



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA**

**PROGETTO ESECUTIVO
BONIFICA AREA ESTERNA EX CIR VIA STRADELLA 192.
LOTTO 2 - ANNO 2017**

**RELAZIONE GENERALE
QUADRO ECONOMICO**

Progettista opere edili e CSP:

Arch. Giovanni Maffiotto

Collaboratori:

Ing. Monica Serre

Geom. Federico Giacomini

Responsabile del Procedimento: Ing. Eugenio Barbirato

INDICE

1. RELAZIONE GENERALE

- a. Premessa
- b. Stato di fatto
- c. Scelta delle alternative
- d. Descrizione dettagliata dell'intervento

2. ATTESTAZIONE DELLA RISPONDENZA AL PROGETTO PRELIMINARE.

3. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI DEL PROGETTO

4. QUADRO ECONOMICO

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

a) PREMESSA

Il presente appalto ha come oggetto l'intervento di bonifica area esterna ex CIR via stradella 192.

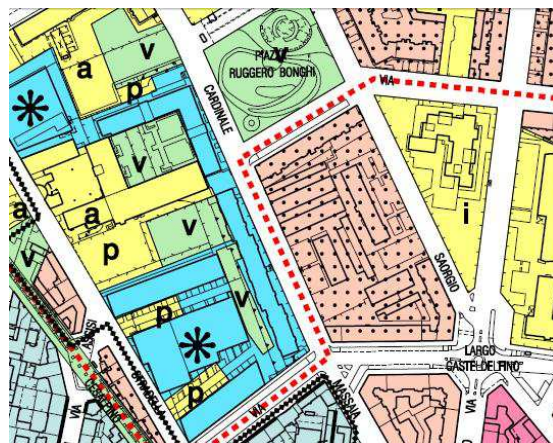
b) STATO DI FATTO

Centro Civico Circoscrizione 5:

Immobilabile individuato come **a) Attrezzature di interesse comune.**

L'area recintata che era occupata dal capannone della conceria EX CIR, è stata resa inagibile per la presenza di materiale litico serpentinoso contenente amianto. L'inquinamento si è verificato per il trasporto di inerti da un'area di precedente proprietà CARIGE ora della Città.

Tale area era stata spianata con materiale serpentinoso frantumato, il transito di automezzi sulla stessa ha determinato, nel tempo, il trasporto di frammenti di detto materiale su tutta l'area dove è prevista la realizzazione del parcheggio per i dipendenti e gli utenti.



c) Scelta delle alternative

Esaminate di concerto con il servizio tecnico dell'Ambiente diverse soluzioni d'intervento, è stato adottato il sistema di bonifica praticato sull'area, origine dell'inquinamento che è stata recentemente bonificata.

d) Descrizione dettagliata dell'intervento

Verrà rimosso lo strato superficiale del terreno contaminato per uno spessore di circa 10 cm per la zona indicata nella precedente immagine, ovvero tutta l'area a ridosso della recinzione che segnala il confine di proprietà.

Il materiale una volta rimosso sarà inserito in appositi big bags omologati che saranno lavati e collocati nella zona di stoccaggio, adiacente all'area oggetto d'intervento in attesa di essere conferiti presso impianto.

Durante la fase di scavo e rimozione si dovrà provvedere all'abbattimento delle polveri con idoneo Cannon fog. o altro mezzo equivalente.

Per il contenimento delle acque percolate dovranno essere realizzate delle barriere tipo muretti di contenimento sul perimetro degli scavi, per la raccolta delle acque di risulta verrà utilizzata una pompa dotata di filtro assoluto che verrà spostata con il procedere dei lavori;

Sono inoltre previsti n. 5 campionamenti di fondo scavo e campionamenti ambientali in Mocf giornalieri con le relative analisi di laboratorio per la verifica delle fibre aerodisperse durante la fase di scavo.

L'area oggetto di scavo dovrà essere ripristinata mediante la fornitura e posa in opera di pietrisco di cava.

1. ATTESTAZIONE DELLA RISPONDENZA ALLO STUDIO DI FATTIBILITA'

Il progetto esecutivo oggetto del presente provvedimento, assorbe anche le fasi precedenti della progettazione preliminare e definitiva, individuando compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, criteri ed indirizzi stabiliti dall'Amministrazione.

2. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI DEL PROGETTO

Le opere in progetto ammontano ad €. 149.000,00.

Il quadro economico complessivo risulta essere di € 200.000,00.

L'opera è inserita, per l'esercizio 2017, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 03/05/2017 mecc. n°2017.00884/24 esecutiva dal 21/05/2017, al codice opera 4405 per l'anno 2017 per l'importo di Euro 200.000,00 (CUP C19J16000420004).

Il progetto sarà finanziato con finanziamento a medio lungo termine da richiedere.

QUADRO ECONOMICO

A1) - OPERE		2017	2018	2019	TOTALE PROGETTO
Opere	€.		20.000,00	10.000,00	134.000,00
Oneri per la sicurezza	€.		4.000,00	1.000,00	15.000,00
<i>totale opere (a1)</i>	€.		24.000,00	11.000,00	149.000,00
A2) Somme a disposizione:	€.				
I.V.A. (10%)	€.		2.400,00	1.100,00	3.500,00
Incentivo progettazione 2% - 80% fondo per la progettazione	€.			2.384,00	2.384,00
Incentivo progettazione 2% - 20% fondo per l'innovazione	€.			596,00	596,00
Imprevisti e sotto servizi (IVA compresa)	€.		10.000,00	3.120,00	13.120,00
<i>totale somme a disposizione (a2)</i>	€.				31.000,00

TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2=)	€.				180.000,00
B) – INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa)	€.		20.000,00		
Somme a disposizione incarichi professionali	€.		20.000,00		20.000,00
COSTO COMPLESSIVO DELL’OPERA: TOTALE A)+B)	€.				200.000,00