



Allegato N°.

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

Manutenzione Straordinaria
Sedi Comando Provinciale Vigili del Fuoco
corso Regina Margherita 330
via Corradino 5

Gruppo di lavoro civico ufficio tecnico:
ing. Laura IDRAME
p.i. Mauro RAIMONDO

Progetto architettonico
ing. Laura IDRAME

Progetto impianti fluidodinamici
p.i. Mauro RAIMONDO

Coordinam. della sicurezza in fase di
progettazione ai sensi D.L. 81/08
ing. Laura IDRAME

Responsabile del procedimento e
Dirigente Servizio Tecnico
arch. Dario SARDI

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO					NOME-FILE	Scala Plot
ANALISI NUOVI PREZZI						1:20
					SCALA	
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATO	CONTROLLATO	ELABORATO ANP	
0	EMISSIONE	ott. 2015	IL	MR		
1						
2						
3						
4						

NP.01 - Fornitura e posa di porte interne in alluminio						
DESCRIZIONE						
Fornitura e posa di porte interne in alluminio complete di:						
<ul style="list-style-type: none"> - telaio fisso costituito da due montanti e da un traverso superiore in profilati estrusi in lega primaria di alluminio, con dimensione minima in sezione pari a 55 mm e pareti esterne aventi spessore non inferiore a 2 mm - Anta con ossatura perimetrale realizzata in profilati di alluminio aventi le medesime caratteristiche del telaio fisso, provvista di irrigidimenti intermedi, sempre in alluminio, realizzati con elementi di riquadro disposti in corrispondenza della serratura e secondo quanto richiesto dalle prescrizioni tecniche del produttore dei profili, in funzione del peso e della dimensione del serramento; collegata al telaio con almeno tre cerniere - eventuale sostituzione gruppo pompe di rilancio; - Imbotte perimetrale in lamiera di alluminio (spess. minimo 20/10), integrato con il telaio e coordinato con lo stesso, di spessore adeguato a quello della spalletta - Profili di telaio e anta dotati di sedi per inserimento dei necessari coprifili e per la finitura di raccordo alla struttura edile, con giunzioni su entrambi i lati mediante squadre e cavallotti in lega di alluminio, con forma tale da garantire all'anta una battuta perfetta e continua; dati in opera (compreso l'imbotte) preverniciati mediante elettrocoloritura o altra verniciatura idonea. - Anta dotata di: maniglie in ottoname pesante secondo le prescrizioni; serratura a chiave tipo Yale completa di scrocco azionabile anche dalle maniglie (montata con viti e brugole a scomparsa); almeno due chiavi per porta. - Fissaggio a muro per mezzo di tasselli commisurati al peso 						
Sono da considerare compresi nella fornitura e posa, oltre a quanto sopra descritto, guarnizioni, coprifili, minuteria metallica e ogni ulteriore accessorio e ferramenta occorrente per dare il manufatto compiuto e in opera secondo la regola dell'arte e per garantirne il successivo perfetto funzionamento; tutti gli accessori dovranno essere coordinati tra loro e scelti in funzione delle indicazioni riportate sulla documentazione tecnica del produttore dei profili.						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:					
a1.1	01.P12.E50 010 - Profilati tubolari in lega di alluminio	kg	3,94	€ 3,85	€ 15,17	
a1.2	01.P12.G00 005 - Lastre metalliche in lega di alluminio	kg	0,16	€ 3,28	€ 0,52	
a1.3	01.P14.N00 015 - Minuterie di serie in alluminio anodizzato	kg	0,54	€ 21,94	€ 11,85	
a1.4	01.P08.B20 020 - Lastre di laminato plastico 15/10	mq	2,00	€ 5,74	€ 11,48	
a1.5	01.A16.A10 005 - Posa laminato	mq	2,00	€ 16,34	€ 32,68	
a1.6	01.P09.A10 030 - Polistirene espanso ad alta densità	mq	1,00	€ 1,03	€ 1,03	
a1.7	01.P08.B45 005 - Pannello in MDF (per assimilazione)	mq	2,00	€ 7,62	€ 15,24	
a1.8	01.A09.G50.005 - Posa polistirene	mq	1,00	€ 6,54	€ 6,54	
a1.9	01.P24.H10 005 - Nolo di macchine per lavorazione profili	ora	1,90	€ 2,73	€ 5,19	
a1.1	01.P26.A90 005 - Trasporto materiali	ql	0,07	€ 1,83	€ 0,13	
	Subtotale a1					€ 99,83
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
	Subtotale a2				€ -	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera in vigore dal 16.05.2015					
c.1	Operaio specializzato	ore	6,00	€ 28,64	€ 171,84	
c.2	Operaio qualificato	ore	1,00	€ 26,60	€ 26,60	
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 23,95	€ -	
	Subtotale c				€ 198,44	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 198,44	
e	Spese generali (+13% d)				€ 25,80	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)				€ 22,42	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 246,66	€ 246,66
	TOTALE	mq	1,00			€ 346,49
	Arrotondamento					-€ 0,49
TOTALE COMPLESSIVO €/mq						346,00

NP.02 - Fornitura e posa di specchio per lavabo,dim 60x60 cm						
DESCRIZIONE						
Fornitura e posa di Specchio per lavabo, dimensione 60x60 cm da incassare a muro nel rivestimento costituito da vetro antiscalfatura mm3+0,38+3+pellicola riflettente a specchio, comprensivo di fori per tasselli, tasselli, viti, borchie, e tutto quanto per la completa e perfetta collocazione in opera						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
a1 Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:						
Subtotale a1						
a2 Prezzi desunti da indagine di mercato:						
a2.1	Specchio per lavabo, dimensione 60x60 cm	cad	1,000	€ 150,00	€ 150,00	
Subtotale a2					€ 150,00	
b Noli, trasporti, mezzi d'opera						
Subtotale b					€ -	
c Mano d'opera in vigore dal 16.05.2015						
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,64	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,25	€ 26,60	€ 6,65	
c.3	Operaio comune	ore	0,25	€ 23,95	€ 5,99	
Subtotale c					€ 12,64	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 162,64	
e	Spese generali (+13% d)	%	13,00		€ 21,14	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)	%	10,00		€ 18,38	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 202,16	€ 202,16
	TOTALE	cad	1,00			€ 202,16
	Arrotondamento					-€ 0,16
TOTALE COMPLESSIVO €/cad						202,00

NP.03 - Fornitura e posa di box doccia in alluminio preverniciato						
DESCRIZIONE						
Fornitura e posa di Box doccia in alluminio oreverniciato a due ante, dimensioni 80x200 cm - pannellatura da 3 mm in metacrilato stampato						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
a1 Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:						
Subtotale a1						
a2 Prezzi desunti da indagine di mercato:						
a2.1	Box doccia in alluminio oreverniciato a due ante, dimensioni 80x200 cm - pannellatura da 3 mm in metacrilato stampato	cad	1,000	€ 260,00	€ 260,00	
Subtotale a2					€ 260,00	
b Noli, trasporti, mezzi d'opera						
Subtotale b					€ -	
c Mano d'opera in vigore dal 16.05.2015						
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,64	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,60	€ 26,60	€ 15,96	
c.3	Operaio comune	ore	0,60	€ 23,95	€ 14,37	
Subtotale c					€ 30,33	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 290,33	
e	Spese generali (+13% d)	%	13,00		€ 37,74	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)	%	10,00		€ 32,81	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 360,88	€ 360,88
	TOTALE	cad	1,00			€ 360,88
	Arrotondamento					€ 0,12
TOTALE COMPLESSIVO €/cad						361,00

NP.04 - Esecuzione punto acqua compreso carico-scarico allacciamenti per ogni sanitario escluso colonne verticali.						
DESCRIZIONE						
Esecuzione punto acqua compreso carico-scarico allacciamenti per ogni sanitario escluso colonne verticali.						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2015 (dic.2014):					
a1.1	01.P08.L65.005: Tubo multistrato diam. 16 mm.	ml	2,00	€ 5,90	€ 11,80	
a1.2	01.P08.L65.050: Curve a 90° in multistrato diam. 16 mm.	cad	1,00	€ 4,40	€ 4,40	
a1.3	01.P08.L70.036: Raccordi in ottone a T diam. Da 16 a 26 mm.	cad	1,00	€ 13,11	€ 13,11	
a1.4	01.P08.G00.015: Tubi in geberit diam. 50 mm.	ml	2,00	€ 1,62	€ 3,24	
a1.5	01.P08.G10.015: Curve a 45° in geberit diam. 50 mm.	cad	1,00	€ 0,99	€ 0,99	
a1.6	01.P08.G20.015: Curve a 90° in geberit diam. 50 mm.	cad	1,00	€ 1,08	€ 1,08	
a1.7	01.P08.G60.015: Braghe a 88° in geberit diam. 50 mm	cad	1,00	€ 2,11	€ 2,11	
a1.8	01.P08.H50.010: Manicotti saldatura in geberit	cad	1,00	€ 2,27	€ 2,27	
a1.9	01.P08.H60.015: Colletti per saldature in geberit mm 50	cad	1,00	€ 0,61	€ 0,61	
a1.10	01.P08.L50.010: Bracciale zincati completi mm 50	cad	1,00	€ 2,78	€ 2,78	
a1.11	01.P24.H80.005: Nolo di tagliatrice e saldatrice tubi in geberit	ore	1,00	€ 2,03	€ 2,03	
	Subtotale a1				€ 44,42	€ 44,42
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
					€ -	
	Subtotale a2				€ -	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera in vigore dal 16.05.2015					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,64	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	2,00	€ 26,60	€ 53,20	
c.3	Operaio comune	ore	1,00	€ 23,95	€ 23,95	
	Subtotale c				€ 77,15	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 77,15	
e	Spese generali (+13% d)				€ 10,03	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)				€ 8,72	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 95,90	€ 95,90
	TOTALE	cad	1,00			€ 140,32
	Arrotondamento					-€ 0,32
TOTALE COMPLESSIVO €/cad						140,00

NP.05 - Provvista e posa in opera di kit per montaggio a parete vasi e bidet sospesi						
DESCRIZIONE						
Provvista e posa in opera di kit per montaggio a parete vasi e bidet sospesi						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:					
	Subtotale a1				€ -	€ -
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
a2.1	Kit per montaggio a parete vasi e bidet sospesi	cad	1,000	€ 120,00	€ 120,00	
	Subtotale a2				€ 120,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera in vigore dal 16.05.2015					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,64	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	1,00	€ 26,60	€ 26,60	
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 23,95	€ -	
	Subtotale c				€ 26,60	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 146,60	
e	Spese generali (+13% d)				€ 19,06	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)				€ 16,57	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 182,22	€ 182,22
	TOTALE	cad	1,00			€ 182,22
	Arrotondamento					-€ 0,22
TOTALE COMPLESSIVO €/cad						182,00

NP.07 - Revisione infiltrazioni serramenti						
DESCRIZIONE						
Revisione infiltrazioni serramenti compreso di verifica perdite da copertura; ripristino siliconatura vetrate; eventuale ripristino impermeabilizzazione su strutture in calcestruzzo armato;						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:					
					€ -	€ -
					€ -	€ -
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
a2.1	Revisione infiltrazioni serramento	a corpo	1,000	€ 250,00	€ 250,00	
					€ 250,00	
					€ 250,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
					€ -	
c	Mano d'opera in vigore dal 16.05.2015					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,64	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	8,00	€ 26,60	€ 212,80	
c.3	Operaio comune	ore	8,00	€ 23,95	€ 191,60	
					€ 404,40	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)					
					€ 654,40	
e	Spese generali (+13% d)					
		%	13,00		€ 85,07	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)					
		%	10,00		€ 73,95	
g	Subtotale (d+e+f)					
					€ 813,42	€ 813,42
	TOTALE					
		a corpo	1,00			€ 813,42
	Arrotondamento					
						-€ 0,42
TOTALE COMPLESSIVO €/corpo						813,00

NP.08 - Revisione infiltrazioni passerella						
DESCRIZIONE						
Revisione infiltrazioni passerella compreso di verifica perdite da copertura; ripristino siliconatura vetrate; eventuale ripristino aggancio parte metallica su strutture in calcestruzzo armato;						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:					
					€ -	€ -
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
a2.1	Revisione infiltrazioni passerella	a corpo	1,000	€ 4.525,00	€ 4.525,00	
					€ 4.525,00	
					€ 4.525,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
					€ -	
c	Mano d'opera in vigore dal 16.05.2015					
c.1	Operaio specializzato	ore	10,00	€ 28,64	€ 286,40	
c.2	Operaio qualificato	ore	20,00	€ 26,60	€ 532,00	
c.3	Operaio comune	ore	20,00	€ 23,95	€ 479,00	
					€ 1.297,40	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 5.822,40	
e	Spese generali (+13% d)				€ 756,91	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)				€ 657,93	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 7.237,24	€ 7.237,24
	TOTALE	a corpo	1,00			€ 7.237,24
	Arrotondamento					-€ 0,24
					TOTALE COMPLESSIVO €/corpo	7.237,00