



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E
MANUTENZIONE SEDI DELLA POLIZIA MUNICIPALE,
CASERME E COMMISSARIATI

codice opera: 4393

Progettisti:

arch. Marco MICHELOTTI 

geom. Salvatore RIZZO 

Coordinatore della Sicurezza
in fase di Progettazione:

arch. Marco MICHELOTTI 

Collaboratore:

geom. Marco SCOLLO 

Responsabile del Procedimento: arch. Dario SARDI 

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

Scala Plot

Nome file

SCALA

1:1

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	Emissione	Ottobre 2016	arch. Marco MICHELOTTI
1			
2			
3			
4			

ELABORATO

QIM

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord. Stima	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO	Escluso manodopera	Incid. manod.	% incid. manod.
LAVORI										
<u>COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO "BARRIERA NIZZA" - CORSO SPEZIA 26</u>										
Lavori a Misura										
1	01.A02.B70 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la Per superfici di m ² 0,50 ed oltre		m ²	717,59	11,05	7.929,37	266,43	7.662,94	96,64 %
2	01.A02.B80 005	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Staffe, ganci e simili		cad	24,00	5,66	135,84		135,84	100,00 %
3	01.A10.A70 005	Prerinzafo per il risanamento di murature umide di ogni tipo eseguito con malta fluida di cemento nella proporzione di Per uno spessore di cm 0,5 circa e per una superficie oltre i 200 m ² fino a 1000 m ² .		m ²	717,59	9,02	6.472,66	1.882,25	4.590,41	70,92 %
4	01.A10.A80 005	Rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 Per uno spessore di cm 2-2,5		m ²	717,59	23,09	16.569,15	4.334,49	12.234,66	73,84 %
							31.107,02			
<u>COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO "POLIZIA A CAVALLO" - VIALE VIRGILIO 40</u>										
Lavori a Misura										
5	01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei Con una superficie di almeno m ² 0,50		m ²	6,72	12,58	84,54	0,08	84,46	99,91 %
6	01.A15.A10 015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo Isolanti termoacustici tipo vetrocamera		m ²	5,60	46,41	259,90	3,64	256,26	98,60 %
7	01.A17.B00 497	Legname per fornitura e posa in opera di finestre, porte finestre interne di qualunque forma, dimensione e numero dei In douglas (Pseudotsuga menziesii) dello spessore maggiore di mm 60		m ²	6,72	291,31	1.957,60	911,26	1.046,34	53,45 %

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord. Stima	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO	Escluso manodopera	Incid. manod.	% incid. manod.
8	01.A17.B30 005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e In qualsiasi legname		m ²	6,72	39,90	268,13	6,49	261,64	97,58 %
9	01.A17.N00 045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzi in legno ai montanti ed alle		%	2901,447 6000	15%	435,22	435,22		
10	01.A17.N00 050	Interventi locali Medie riparazioni di serramenti in legno consistenti in rappezzi ai montanti ed alle traverse, sostituzione di qualche		%	3146,148 0000	25%	786,54	786,54		
11	01.A18.B40 005	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette		kg	310,408	5,52	1.713,45	275,69	1.437,76	83,91 %
12	01.A18.C00 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili		kg	310,408	1,72	533,90	18,69	515,21	96,50 %
13	01.A18.G10 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno		cad	4,00	68,33	273,32	11,83	261,49	95,67 %
14	01.A20.F50 005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di manufatti esterni		m ²	5,88	10,93	64,27	4,18	60,09	93,50 %
15	01.A20.F70 010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese		m ²	5,88	14,75	86,73	4,77	81,96	94,50 %
16	01.P14.C18 010	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave		cad	2,00	153,96	307,92	307,92		
17	01.P14.C18 015	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra Senza funzionamento dall'esterno		cad	2,00	89,00	178,00	178,00		
18	01.P20.B01 045	Vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro e interposta intercapedine di mm 15, Due lastre vetro antisf. da mm 3+film+mm 3; Ug= 2,7 w/m2k e Rw= c.a 36dB		m ²	5,60	84,35	472,36	472,36		
19	01.P20.B06 005	Variazione del prezzo per vetrate isolanti tipo vetro camera (01.P20.B04 e 01.P20.B05) supplemento con gas argon 90%		m ²	5,60	5,90	33,04	33,04		
							TOTALE COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO "POLIZIA A CAVALLO" - VIALE VIRGILIO 40	7.454,92		

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord. Stima	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO	Escluso manodopera	Incid. manod.	% incid. manod.
		<u>POLIZIA MUNICIPALE - SEZIONE TERRITORIALE 7 "AURORA-VALDOCCO" - VIA BAZZI 6</u>								
		Lavori a Misura								
20	01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei Con una superficie di almeno m ² 0,50		m ²	6,66	12,58	83,78	0,08	83,70	99,90 %
21	01.A18.B10 060	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo In alluminio, ad un'anta, aventi superficie superiore a m ² 3,5		m ²	6,66	412,03	2.744,12	2.378,33	365,79	13,33 %
22	01.A18.G10 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno		cad	1,00	68,33	68,33	2,96	65,37	95,67 %
23	01.P14.C18 010	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave		cad	1,00	153,96	153,96	153,96		
		TOTALE POLIZIA MUNICIPALE - SEZIONE TERRITORIALE 7 "AURORA- VALDOCCO" - VIA BAZZI 6					3.050,19			
		<u>POLIZIA MUNICIPALE - MAGAZZINO - VIA PISA 7A</u>								
		Lavori a Misura								
24	01.A02.A40 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o Con carico e trasporto dei detriti alle discariche		m ³	34,663	86,80	3.008,75	286,13	2.722,62	90,49 %
25	01.A02.B00 060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei In linoleum, gomma e simili		m ²	495,19	4,40	2.178,84		2.178,84	100,00 %
26	01.A09.B70 005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto		m ²	495,19	22,80	11.290,33	7.405,33	3.885,00	34,41 %
27	01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per		m ²	3466,33	3,46	11.993,50	2.198,41	9.795,09	81,67 %

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord. Stima	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO	Escluso manodopera	Incid. manod.	% incid. manod.
28	01.A18.B70 005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali		kg	1320,073	6,19	8.171,25	1.117,01	7.054,24	86,33 %
29	01.A18.C00 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili TOTALE POLIZIA MUNICIPALE - MAGAZZINO - VIA PISA 7A <u>POLIZIA MUNICIPALE -SCUOLA P.M. "ROBERTO BUSSI" - VIA BOLOGNA 47</u> Lavori a Misura		kg	1320,073	1,72	2.270,53	79,47	2.191,06	96,50 %
							38.913,20			
30	01.A06.C40 005	Posa in opera di lastre in fibre vegetali compresse tipo eraclit, faesite, pregipan, eterig e simili per pareti e Per una superficie complessiva di almeno m ² 1		m ²	311,22	25,52	7.942,33	510,69	7.431,64	93,57 %
31	01.A18.B18 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore		m ²	1,89	46,84	88,53	2,05	86,48	97,68 %
32	01.P09.C75 005	Lastre costituite da una matrice di calcio silicato additivato con fibre naturali selezionate, esenti da amianto e da spessore mm 12 - REI 120 classe 0		m ²	311,22	17,39	5.412,12	5.412,12		
33	01.P09.F40 005	Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6		m	370,00	1,45	536,50	536,50		
34	01.P13.N50 005	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e REI 60 ad un battente cm 80x210 TOTALE POLIZIA MUNICIPALE -SCUOLA P.M. "ROBERTO BUSSI" - VIA BOLOGNA 47 <u>TRIBUNALE DI SORVEGLIANZA - VIA BOLOGNA 47</u> Lavori a Misura		cad	1,00	231,02	231,02	231,02		
							14.210,50			
35	01.A02.A25 010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere		m ²	12,10	12,04	145,68		145,68	100,00 %

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord. Stima	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO	Escluso manodopera	Incid. manod.	% incid. manod.
36	01.A02.A40 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o Con carico e trasporto dei detriti alle discariche		m ³	1,114	86,80	96,70	9,20	87,50	90,49 %
37	01.A02.B00 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei In ceramica		m ²	11,14	10,05	111,96		111,96	100,00 %
38	01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la In ceramica		m ²	54,20	10,05	544,71		544,71	100,00 %
39	01.A02.B60 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a Per superfici di m ² 0,50 ed oltre		m ²	54,20	6,53	353,93	13,41	340,52	96,21 %
40	01.A02.B85 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti Con carico e trasporto alle pubbliche discariche		kg	99,890	2,07	206,77	35,07	171,70	83,04 %
41	01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei Con una superficie di almeno m ² 0,50		m ² m ²	311,39 5,88					
					317,27	12,58	3.991,26	3,99	3.987,27	99,90 %
42	01.A10.A20 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2		m ²	54,20	21,61	1.171,26	45,56	1.125,70	96,11 %
43	01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per		m ²	111,40	3,46	385,44	70,65	314,79	81,67 %
44	01.A12.B75 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia Per una superficie di almeno m ² 0,20		m ²	65,34	31,25	2.041,88	120,06	1.921,82	94,12 %
45	01.A15.A10 005	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo Trasparenti e sottili, normali e forti		m ²	11,44	18,45	211,07	7,41	203,66	96,49 %
46	01.A15.B00 005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro		m ²	11,44	8,90	101,82		101,82	100,00 %
47	01.A18.B10 075	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo In alluminio, a più ante, aventi superficie superiore a m ² 3,5		m ²	311,39	417,80	130.098,74	108.723,52	21.375,22	16,43 %

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord. Stima	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO	Escluso manodopera	Incid. manod.	% incid. manod.
48	01.A18.N00 015	Interventi Locali Piccole riparazioni di serramenti in ferro comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione		%	197989,8 200000	12%	23.758,78	23.758,78		
49	01.A19.E60 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.		cad	10,00	40,49	404,90	30,73	374,17	92,41 %
50	01.A19.G10 045	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di		cad	2,00	75,66	151,32	7,51	143,81	95,04 %
51	01.A19.G10 130	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di Rubinetti di arresto ad incasso con cappuccio cromato - da 3/4"		cad	2,00	16,02	32,04		32,04	100,00 %
52	01.A19.G10 165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico		cad	4,00	86,29	345,16		345,16	100,00 %
53	01.A19.G10 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico		cad	4,00	65,37	261,48		261,48	100,00 %
54	01.A19.G10 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di Sedili in plastica per vasi all'inglese		cad	4,00	9,92	39,68		39,68	100,00 %
55	01.A19.H05 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato Sgombero e trasporto della risulta alle discariche		cad	1,00	245,72	245,72	87,08	158,64	64,56 %
56	01.A19.H15 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni ...		cad	8,00	106,75	854,00	316,92	537,08	62,89 %
57	01.A19.H30 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet ...		cad	2,00	104,43	208,86	26,38	182,48	87,37 %
58	01.A19.H35 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaini, braga, tubo, giunto a T con tappo ...		cad	1,00	284,41	284,41	58,67	225,74	79,37 %
59	01.A19.H40 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza ...		cad	3,00	133,11	399,33	63,21	336,12	84,17 %

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord. Stima	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO	Escluso manodopera	Incid. manod.	% incid. manod.
60	01.A20.F70 010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese		m ²	311,39	14,75	4.593,00	252,61	4.340,39	94,50 %
61	01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40		m ²	11,14	24,28	270,48	270,48		
62	01.P11.A30 010	Piastrelle di caolino smaltate cm15x15 Decorate		m ²	54,20	12,19	660,70	660,70		
63	01.P14.B70 005	Cremonese a scatola esclusa la bacchetta In ferro		cad	19,00	2,50	47,50	47,50		
64	01.P14.E80 005	Aste in ferro piane o sagomate ...		m	29,00	1,37	39,73	39,73		
65	01.P14.N00 005	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, In ferro		kg	2,321	18,02	41,82	41,82		
66	01.P20.A30 015	Vetri trasparenti Forti ex doppi		m ²	11,44	13,30	152,15	152,15		
67	01.P22.A10 030	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi cm 70x56x22		cad	2,00	43,48	86,96	86,96		
68	01.P22.A60 015	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 56x37x39		cad	4,00	66,30	265,20	265,20		
69	01.P22.C10 020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, spor- genza cm14 circa, senza Da 1/2" con aeratore, tipo pesante		cad	2,00	42,85	85,70	85,70		
70	01.P22.C48 050	Rubinetti semplici a parete in ottone cromato per lavelli, con o senza portagomma Da 1/2" x 3/4" con portagomma, sede normale, pesante		cad	2,00	13,91	27,82	27,82		
71	01.P22.E66 010	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento Da 1 1/4" x 40 mm a bottiglia		cad	2,00	8,48	16,96	16,96		
72	01.P22.E68 010	Pilette in ottone cromato per lavabi, completedi accessori, tappo a catenella Da 1 1/4" troppopieno - racc 2 pezzi liscio		cad	2,00	2,71	5,42	5,42		
73	01.P22.F55 020	Tubetti flessibili in acciaio inox da 3/8"x1/2" Cm 30		cad	6,00	2,24	13,44	13,44		
74	01.P22.H20	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate								

Num. Ord.	Articolo di Elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord. Stima	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO	Escluso manodopera	Incid. manod.	% incid. manod.
	010	In legno faggio		cad	4,00	35,08	140,32	140,32		
75	01.P22.H24	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la								
	005	Da l 10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5		cad	4,00	45,52	182,08	182,08		
76	06.A09.K01	F.O. Fornitura in opera di accessori comuni								
	040	F.O. di riscaldatore		cad	1,00	83,99	83,99	70,20	13,79	16,42 %
77	NP01	Fornitura e posa di porta in lega di alluminio, cm. 70x210.		cad	4,00	380,00	1.520,00	1.425,30	94,70	6,23 %
78	NP02	Oneri per lo smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o altri materiali. A CORPO		cad	1,00	584,00	584,00	482,91	101,09	17,31 %
		TOTALE TRIBUNALE DI SORVEGLIANZA - VIA BOLOGNA 47					175.264,17			
		TOTALE LAVORI					270.000,00			
		ONERI della SICUREZZA					20.000,00			
		IMPORTO COMPLESSIVO					290.000,00			
		Totale Incidenza Manodopera							102.107,59	35,21 %