



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

PROGETTO DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA E MANUTENZIONE PALAZZO CIVICO – ANNO 2016

Progetto architettonico:

arch. Eleonora MANFREDI
arch. Rossella VISSICCHIO
geom. Pasquale CASTALDO

Progetto impianti elettrici:

per. ind. Pietro LOVECCHIO

*Coordinatore per la Sicurezza
in fase di progettazione:*

arch. Eleonora MANFREDI

*Responsabile del procedimento
e Dirigente Settore Tecnico:*

arch. Dario SARDI

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

ANALISI NUOVI PREZZI

DATA

OTTOBRE 2016

ELABORATO

AP

**ANALISI NP 01
FORNITURA E POSA DI SERRAMENTI IN LEGNO LAMELLARE**

Fornitura e posa di serramenti per esterni in legno lamellare in prima scelta in essenza di Pino di Svezia spessore 70 mm composto da tre lamelle, conforme alla classe D4 per la resistenza delle linee di colla seconda la classificazione e i metodi di prova previsti dalle norme UNI EN 204 e 205. Serramenti per finestre e porte finestre di qualunque forma e dimensione e numero battenti, con modanatura, incastri e regoli per i vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura a olio ed apertura anta-ribalta. Comprensivi di vetrate isolante tipo vetrocamera con basso emissivo e gas argon, formate da due lastre di vetro stratificato 3+3/15/3+3 e verniciatura del serramento secondo la D.L. ;compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte.

OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
1 - Materiali e/o lavorazioni					
01.01	Legno lamellare in Pino di Svezia	mc	0,085	666,16	€ 56,62
01.02	P23.A10.005 - Colla da falegname liquida	kg	1,7	2,91	€ 4,95
01.03	P21.A10.003 - Olio di lino cotto	kg	0,252	2,20	€ 0,55
01.04	P14.N00.005 - Minuteria di serie corrente in ferro	kg	1,1	18,02	€ 19,82
01.05	P14.N00.035 - Minuteria di serie corrente in ottone	kg	0,25	25,26	€ 6,32
01.06	P20.B04.095 - Vetri isolanti tipo vetrocamera stratificato 3+3/15/3+3	mq	0,70	94,90	€ 66,43
01.07	P20.B06.005 - Supplemento gas argon	mq	0,70	5,90	€ 4,13
01.08	A15.A10.035 - Posa di vetri antisfondamento	mq	0,70	39,31	€ 27,52
01.09	A17.B30.005 - Posa in opera di serramenti	mq	1,00	39,90	€ 39,90
01.10	A20.F40.010 - Verniciatura di manufatti in legno	mq	1,00	13,24	€ 13,24
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
02.01	P16.E00.005 - Lavorazione a macchina	ora	3,2	€ 16,46	€ 52,67
02.02					€ 0,00
02.03					€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione (posa in opera)					
03.01	Operaio specializzato	ora	3,5	28,64	€ 100,24
03.02	Operaio qualificato	ora	4	26,6	€ 106,40
03.03	Operaio comune	ora		23,95	€ 0,00
TOTALE PARZIALE				€ 498,79	
4 - Spese generali		%	13		€ 64,84
5 - Totale parziale + spese generali				€ 563,63	
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 56,36
TOTALE PREZZO NETTO				€ 620,00	
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO mq				€ 620,00	

**ANALISI NP 02
FORNITURA IN OPERA DI ACCESSORI PER VASO SOSPESO**

Fornitura e posa di accessori per vaso sospeso comprensivi di sistema di fissaggio tipo combifix dime, kit di montaggio a parete, staffaggi, cassetta ad incasso premontata su apposito telaio zincato, placca di comando, accessori vari e tutto quanto necessario per la completa e perfetta collocazione in opera

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
01.01	fornitura di sistema per fissaggio a parete tipo combifix completo di relativi accessori, kit di montaggio, staffaggi (costo desunto da analisi di mercato)	cad	1,000	€ 191,00	€ 191,00
01.02	cassetta ad incasso e relativa placca di comando a due tasti (costo desunto da analisi di mercato)	cad	1,000	€ 60,26	€ 60,26
01.03					
01.04					
01.05					
01.06					
01.07					
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
02.01					€ 0,00
02.02					€ 0,00
02.03					€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione					
03.01	Operaio specializzato	ora	0,5	28,64	€ 14,32
03.02	Operaio qualificato	ora		26,60	€ 0,00
03.03	Operaio comune	ora	0,5	23,95	€ 11,98
TOTALE PARZIALE					€ 277,56
4 - Spese generali		%	13		€ 36,08
5 - Totale parziale + spese generali					€ 313,64
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 31,36
TOTALE PREZZO NETTO					€ 345,00
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO AL cad					€ 345,00

**ANALISI NP 03
FORNITURA E POSA DI VASO SOSPESO**

Fornitura e posa di vaso sospeso in ceramica montato su sistema tipo combifix, completo di sedile in materiale plastico termoindurente

OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
1 - Materiali e/o lavorazioni					
01.01	vaso sospeso in ceramica	cad	1,000	€ 196,00	€ 196,00
01.02	sedile in materiale plastico termoindurente	cad	1,000	€ 83,00	€ 83,00
01.03					
01.04					
01.05					
01.06					
01.07					
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
02.01					€ 0,00
02.02					€ 0,00
02.03					€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione					
03.01	Operaio specializzato	ora	0,5	28,64	€ 14,32
03.02	Operaio qualificato	ora		26,60	€ 0,00
03.03	Operaio comune	ora	0,5	23,95	€ 11,98
TOTALE PARZIALE				€ 305,30	
4 - Spese generali		%	13		€ 39,69
5 - Totale parziale + spese generali					€ 344,98
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 34,50
TOTALE PREZZO NETTO				€ 379,48	
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO AL cad				€ 379,48	

ANALISI NP 04
FORNITURA IN OPERA DI SPECCHIO A PARETE

Fornitura e posa di specchio rettangolare per lavabo spessore lastra minimo 5 mm., incollato a parete in posizione incassata a filo del rivestimento di piastrelle, molato sull'intero perimetro, dotato di pellicola di sicurezza applicata sul lato posteriore, compreso incollaggio al supporto murario ed eventuali ganci, dime e tutto quanto necessario per la completa e perfetta collocazione in opera

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
01.01	Lastra in vetro float argentato antinfortunistico	mq	1,000	€ 96,00	€ 96,00
01.02	molatura bordi	ml	4	€ 0,97	€ 3,88
01.03	colla	kg	0,05	€ 30,00	€ 1,50
01.04					
01.05					€ 0,00
01.06					€ 0,00
01.07					€ 0,00
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
02.01					€ 0,00
02.02					€ 0,00
02.03					€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione					
03.01	Operaio specializzato	ora	0	28,64	€ 0,00
03.02	Operaio qualificato	ora	0,5	26,60	€ 13,30
03.03	Operaio comune	ora	0,5	23,95	€ 11,98
TOTALE PARZIALE					€ 126,66
4 - Spese generali		%	13		€ 16,47
5 – Totale parziale + spese generali					€ 143,12
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 14,31
TOTALE PREZZO NETTO					€ 157,43
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO AL mq					€ 157,43

Fornitura di apparecchio di illuminazione 2x28W Fluorescente T5, per posa a parete per illuminazione indifferentemente a luce diretta o indiretta					Scheda Prezzo	NP 05
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Prezzo di listino [€]	Prezzo Unitario scontato	Quantità	Totale [€]
	Materiali Materiali e forniture - prezzi desunti da analisi di mercato sconto medio 35%					
	CORPO: In alluminio estruso con testate in alluminio pressofuso DIFFUSORE: In plexiglas liscio antiabbagliamento, antipolvere. RIFLETTORE: In Al. lucido speculare piegato, ad alto rendimento luminoso DOTAZIONE: Fusibile di protezione 3,15A NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34 -21, grado di protezione IP 40 secondo le EN 60529	cad	153,00	99,450	1	99,450
a1	Totale materiali di mercato					99,450
	Forniture da Prezziario Regione Piemonte Forniture da Prezziario Regione Piemonte					
a2	Totale Materiali e forniture dal Prezziario:					0,000
	Mano d'opera vigente alla data dell'appalto:					
	Operaio specializzato	ora			0	0,000
	Operaio qualificato	ora			0	0,000
b	Totale mano d'opera					0,000
	Totale netto (a1+b)					99,450
c						
d	Spese per la sicurezza	%			0	0,00
e	Spese generali +13%	%			13,00	12,929
	Utili d'impresa +10%	%			10,00	9,945
	Totale (a2+c+d+e)					122,324
Totale complessivo						122,324
Totale complessivo arrotondato					€/cad	122,00

Fornitura di apparecchio di illuminazione da incasso in controsoffitto 2x18W. Fluorescenti compatte, ottica ad alto rendimento a specchio, dotato di vetro di protezione con anello di tenuta, grado di protezione IP 44. Cablaggio elettronico , 230V/50-60Hz.					Scheda Prezzo	NP 06
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Prezzo di listino [€]	Prezzo Unitario scontato	Quantità	Totale [€]
	Materiali Materiali e forniture prezzi desunti da analisi di mercato sconto medio 30% cad Corpo: Ottica ad alto rendimento, con lamine in alluminio a specchio con trattamento al titanio, dotato di vetro stampato decorativo, temprato, spesso re 4 mm, bloccato da anello in policarbonato, staffe di fissaggio. Grado di protezione IP 44 Resistenza al filo incandescente 850°C. Cablaggio elettronico EEI A2, 230V-50/60Hz, fattore di potenza >0,95 Rendimento luminoso >35%. Attacco lampada G24q-2.		94,70	66,290	1	66,290
a1	Totale materiali di mercato Forniture da Prezziario Regione Piemonte Forniture da Prezziario Regione Piemonte					66,290
a2	Totale Materiali e forniture dal Prezziario:					0,000
	Mano d'opera vigente alla data dell'appalto: Operaio specializzato Operaio qualificato	ora ora			0 0	0,000 0,000
b	Totale mano d'opera					0,000
c	Totale netto (a1+b)					66,290
d	Spese per la sicurezza	%			0	0,00
e	Spese generali +13%	%			13,00	8,618
	Utili d'impresa +10%	%			10,00	6,629
	Totale (a2+c+d+e)					81,537
Totale complessivo						81,537
Totale complessivo arrotondato					€/cad	82,00