



All. n.

CITTA' DI TORINO

Direzione Servizi Tecnici
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

Corso Ferrucci 122 - 10141 - Torino
Tel. 011 01125959 - Fax 011 01125852

MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI PER L'ANNO 2017/2018



PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO DELLE VOCI DI PREZZO COSTITUENTI IL 100% DELL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

IL COORDINATORE PROGETTAZIONE
Geom. Antonio MANTICA *Antonio Mantica*

IL PROGETTISTA
Ing. Stefano CORDERO *Stefano Cordero*

IL CO-PROGETTISTA
Geom. Guglielmo LOMONTE *Guglielmo Lomonte*

IL COLLABORATORE ALLA
PROGETTAZIONE
Geom. Sabrina BORSELLI *Sabrina Borselli*

ID FILE

SCALA

DATA Giugno 2017

AGG.

**CODICE
ELABORATO**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Isabella QUINTO *Isabella Quinto*



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
NP_01	Interventi di revisione delle strutture in legno lamellare	cad	7.145,70	9,00	64.311,30
01.A18.N00	Interventi Locali				
005	Revisione di serramenti in ferro comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra: 7% al m del prezzo del serramento nuovo	%	7,00	650.256,78	45.517,98
01.A20.B30	Lavatura con detersivi				
005	Di basamenti e stipiti per una superficie di almeno m ² 4	m ²	7,01	5.250,00	36.802,50
01.A20.B40	Bruciatura con soluzione di acido solforico e successiva sciacquatura				
005	Di basamenti, stipiti o intonaci in cemento per una superficie di almeno m ² 4	m ²	5,38	5.250,00	28.245,00
01.A18.N00	Interventi Locali				
015	Piccole riparazioni di serramenti in ferro comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione di parti di esse escluso la fornitura delle parti sostituite:12% al m del prezzo del serramento nuovo	%	12,00	164.536,00	19.744,32
19.P03.A35	PAVIMENTAZIONI				
065	Rigenerazione di campo di calcio mediante: -Lieve correzione della superficie con apporto massimo negli avvallamenti di cm 2 di buon terreno agrario, livellato con mezzi meccanici e rifinito a mano (50% della superficie); -Arieggiamento del terreno in profondità con utilizzo di attrezzo dotato di tre lame a movimento sincronizzato verticale e orizzontale, distanti tra loro cm 30; -Semina a perforazione con seminatrice perforatrice a rullo, trainata da piccolo trattore attrezzato con gomme da prato capace	m ²	2,97	6.000,00	17.820,00
17.P06.A25	Redazione di relazione tecnica illustrativa dei dati rilevati nella campagna di misure strumentali, comprensiva di restituzione dei dati acquisiti dalle centraline automatiche, nonché dell'elaborazione dei dati in apposite schede numeriche e grafiche rappresentanti l'evoluzione della variazione dei valori fisici rilevati nel tempo. La gestione dell'attività di monitoraggio dovranno essere gestite su supporti informatici, tanto per quanto concerne le letture eseguite manualmente che per quelle automatizzate				
005	Per cadauna relazione	cad	1.835,99	9,00	16.523,91
01.A20.C30	Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente, compreso tubi, raccordi, ugelli, canne acqua, ecc., con la sola esclusione di eventuali ponteggi				
005	Mediante getto d'acqua a forte pressione, fino a 250 atm., per l'asportazione di sporco, polvere e parti incoerenti	m ²	3,12	5.250,00	16.380,00
01.A18.N00	Interventi Locali				
010	Revisione di serramenti in alluminio comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra: 3% al m del prezzo del serramento nuovo	%	3,00	435.732,40	13.071,97
01.A20.F38	Ignifugazione di manufatti in legno e suoi derivati (pavimenti e strutture di qualunque genere) realizzata mediante trattamenti ripetuti a base di vernici impregnanti ignifughe, trasparenti, di tipo approvato, applicate a pennello od a spruzzo sul supporto sverniciato, tale da garantire una reazione al fuoco del manufatto corrispondente alla classe 1, compresa ogni opera accessoria				
005	Compresa ogni opera accessoria	m ²	14,55	855,00	12.440,25
01.A20.F32	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacità penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti				

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	A due riprese	m ²	13,92	855,00	11.901,60
01.P24.E25	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondità di m 20 e della capacità oraria di almeno m ³ 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
005	Pressione pompa oltre 200 atm.	h	88,41	100,00	8.841,00
01.A02.B85	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impiantitecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti				
005	Con carico e trasporto alle pubbliche discariche	kg	2,07	3.025,00	6.261,75
01.A19.H45	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo è comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'a				
005	...	cad	5.880,94	1,00	5.880,94
01.A19.H50	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo è comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'ar				
005	...	cad	5.623,88	1,00	5.623,88
01.A18.N00	Interventi Locali				
020	Piccole riparazioni di serramenti in alluminio comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione di parte di esse, escluso la fornitura delle parti sostituite:6% al m del prezzo del serramento nuovo	%	6,00	92.866,20	5.571,97
19.P01.A35	ATTREZZATURE SPECIALI PER IMPIANTI DI IRRIGAZIONE				
145	Irrigatore semovente completo di 50 m di tubo di plastica in polietilene rinforzato per tenuta in pressione completo di accessori per l'attacco rapido (Ca)	cad	1.370,62	4,00	5.482,48
01.A04.B30	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104).				
005	Classe di resistenza a compressione minima C25/30	m ³	108,93	50,00	5.446,50
01.A25.A60	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc.				
005	Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita	cad	84,83	60,00	5.089,80

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A18.B70 005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	kg	6,19	700,00	4.333,00
05.P75.E10 005	Verifica di pressione e portata di rete idranti antincendio.rilievo dei valori di pressione e portata alle tre lanceidraulicamente piu' sfavorite con apertura simultanea di tre idranti. sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento delle manichette flessibili e loro riposizionamenti in sito, la richiusura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileamenti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale delle cassette idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle Per ogni rete antincendio	cad	116,16	36,00	4.181,76
17.P06.A12 005	Prestazione di un tecnico rocciatore (guida alpina) per installazioni e misure in parete o per lavori in quota overchiesta apposita abilitazione per lavori in fune. Per giorno o frazione di giorno	d	517,09	8,00	4.136,72
01.A18.E10 015	Provista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ognialtro occorrente per le legature etc. A maglie di mm 50x50	m ²	40,96	100,00	4.096,00
02.P85.T15 020	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta autoportante a base di cemento ad altaresistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti con per interventi estesi di superficie oltre m ² 0,25	m ²	175,94	23,00	4.046,62
01.A18.B50 005	Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori diassicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee diritte	kg	8,01	500,00	4.005,00
01.A19.E50 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoai a parete, comprendente losmontaggio di sifoni, rubinetti,mensole, ecc, compensando a parte le nuove apparecchiature ed accessori, escluse le eventuali opere murarie occorrenti Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoai tipo sospesi, boyler litri 80/100.	cad	98,05	40,00	3.922,00
01.A10.A30 025	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresal'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 3	m ²	39,07	100,00	3.907,00
05.P75.F55 005	Verifica visiva di cassetta idrante o naspo, di attacco motopompa, idrante a colonna soprasuolo o sottosuolo.verificavisiva atta ad accertare le condizioni di manutenzione delle cassette antincendio e delle apparecchiature ivi contenute, la funzionalità, completezza delle dotazioni ed efficienza di idrante UNI 45 o UNI 70 o naspo, idrante sottosuolo o a colonnina soprasuolo, attacco motopompa, e relativa cartellonistica di segnalazione e integrità del sigillo a.a.m..sono comprese le opere di srotolamento Per ogni idrante	cad	11,20	344,00	3.852,80

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A09.E30 005	Impermeabilizzazione di tetti piani con manto impermeabile pedonabile ad alta resistenza alla usura di resine poliuretaniche elasticizzate armate di tessuto di vetro a fibre incrociate tipo mat 300 steso a mano sul posto a piu' riprese fino a raggiungere uno spessore minimo di mm 3 senza soluzione di continuita' Escluso il sottofondo perfettamente livellato	m ²	62,77	60,00	3.766,20
01.P24.C75 005	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispeis, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 12	h	51,10	70,00	3.577,00
01.A09.A73 005	Realizzazione di manto di copertura in lamiera di rame grecata con interposto pannello di resine poliuretaniche autoestinguenti di classe 1, supportato da lamierino graccato in acciaio zincato preverniciato, compreso ogni accessorio per il fissaggio Dello spessore di mm 30	m ²	70,37	50,00	3.518,50
01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	3,46	1.000,00	3.460,00
01.A12.B75 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascialungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	31,25	100,00	3.125,00
01.P22.T00 005	Combinazione w.c./ bidet in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono con pulsante di funzionamento sull'impugnatura, regolatore automatico di portata, tipo da incasso con presa d'acqua a muro, il tutto secondo le vigenti normative Installazione a pavimento	cad	1.549,50	2,00	3.099,00
01.A07.E55 005	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto isolai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, I=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm, su ciascun travetto ad interasse 50 cm. ...	m ²	18,39	160,00	2.942,40
01.P13.N50 090	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 a due battenti cm 200x210	cad	726,31	4,00	2.905,24
01.A19.C10 005	Provista e posa in opera di faldali e converse, comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26	m ²	46,98	60,00	2.818,80

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A06.A60 005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggi lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm	m ²	39,07	70,00	2.734,90
01.A19.G10 115	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva	cad	29,90	90,00	2.691,00
01.P24.A10 003	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacità di m ³ 0.250	h	51,00	50,00	2.550,00
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	24,28	100,00	2.428,00
01.A08.C00 005	Rinforzo strutturale di muratura e pilastri consistente nell'accurata pulizia e lavaggio delle superfici, perforazione della muratura/pilastro per l'inserimento delle barre in acciaio, fornitura e posa di rete elettrosaldata, sigillatura delle barre con malta reoplastica antiritiro, getto di betoncino reoplastico antiritiro ad alta resistenza dello spessore medio di cm 7 circa, compreso la casseraatura, il getto, la vibratura e il successivo dirisarmo, e ogni altra opera accessoria Eseguito mediante placcaggi monofacciali	m ²	241,37	10,00	2.413,70
01.A05.A97 025	Muratura faccia a vista eseguita con blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, aventi proprietà di idrorepellenza e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1 Con blocchi dello spessore di cm 25	m ²	60,27	40,00	2.410,80
01.A19.H35 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaini, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni ...	cad	284,41	8,00	2.275,28
17.P06.A05 005	Prestazione di un geologo o ingegnere presente in cantiere con continuità Per giorno o frazione di giorno	d	564,92	4,00	2.259,68
01.A04.F00 015	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti	kg	1,53	1.475,66	2.257,75

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A08.C00 010	Rinforzo strutturale di muratura e pilastri consistente nell'accurata pulizia e lavaggio delle superfici, perforazione della muratura/pilastro per l'inserimento delle barre in acciaio, fornitura e posa di rete elettrosaldata, sigillatura delle barre con malta reoplastica antiritiro, getto di betoncino reoplastico antiritiro ad alta resistenza dello spessore medio di cm 7 circa, compreso la cassetta, il getto, la vibratura e il successivo disarmo, e ogni altra opera accessoria Eseguito mediante placcaggi bifacciali	m ²	222,34	10,00	2.223,40
01.A09.C30 030	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali Manto di copertura del tipo impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima	cad	111,13	20,00	2.222,60
01.A04.H00 005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma	m ²	43,06	50,00	2.153,00
01.A25.A70 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	34,56	60,00	2.073,60
01.A06.C30 005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm	m ²	41,16	50,00	2.058,00
01.A09.L50 005	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura disostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60	m ²	33,99	60,00	2.039,40
01.A19.H05 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienici sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, Sgombero e trasporto della risulta alle discariche	cad	245,72	8,00	1.965,76
05.P75.E90 005	Provvista e posa di lancia antincendio a più effetti UNI 70. A norma UNI 671/2, di tipo pesante, in lega di alluminio, con o.r. di protezione al bocchello, con valvola selettiva a tre posizioni, getto pieno e velo diffuso, diametro attacco UNI 70, ugello DN 16, approvata r.i.na. Tipo pesante, a più effetti, a norma UNI 671/2	cad	236,46	8,00	1.891,68
01.A19.A20 020	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 12	m	23,12	80,00	1.849,60
01.A09.B70	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente				

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C, di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia	m ²	22,80	80,00	1.824,00
02.P85.T15	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta autoportante a base di cemento ad alta resistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti con				
030	intervento eseguito con applicazione a spruzzo	m ²	90,43	20,00	1.808,60
01.A23.C10	Diserbamento di superfici, comprendente: - la zappettatura a mano e l'estrazione delle erbe e della relativa radice; - la successiva accurata rastrellatura ed accumulo; il carico e trasporto alle discariche del materiale vegetale estratto				
005	Superfici sistemate in terra battuta	m ²	4,47	400,00	1.788,00
01.A20.E45	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti coloranti selezionati, speciali additivi per assicurare una perfetta adesione, data a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite del 15% ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di fissativo consolidante adatto a base di resine acriliche in solventi aromatici ed alifatici, esclusa la				
005	Su murature esterne	m ²	14,79	120,00	1.774,80
01.A19.B20	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo è riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi				
010	Per tratti inferiori a 15 metri di lunghezza	m	29,52	60,00	1.771,20
01.P08.N50	Griglia in PVC per raccolta e smaltimento acqua fornita in rotoli, completa di profilati in PVC rigido per la formazione del telaio di posa				
015	spessore mm 30 circa, larghezza da cm 26 a cm 30	m	41,13	40,00	1.645,20
01.A19.H25	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto per				
005	...	cad	202,23	8,00	1.617,84
01.A08.A10	Esecuzione traccia per incasso di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi su pareti in mattoni forati				
010	In muri intonacati compreso ripristino intonaco	m	19,79	80,00	1.583,20

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
02.P02.A22 010	Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta osolaio puntellata, compresi ingabbatura, controventatura e il successivo smantellamento: fino a 4 m di altezza	m ²	79,09	20,00	1.581,80
01.A03.C00 005	Perforazioni verticali o comunque inclinate, eseguite con impiego di attrezzatura idonea, attraverso murature od interreni di qualsiasi natura, compreso ogni eventuale maggiore onere per il rivestimento dei fori in presenza di terreni spingenti Con foro del diametro di mm 80 circa	m	67,83	23,00	1.560,09
01.A19.H10 010	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in polietilene ad alta densitàPN10, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione ...	cad	187,55	8,00	1.500,40
01.A19.B20 005	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chiocciola, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza	m	24,94	60,00	1.496,40
01.P08.N50 010	Griglia in PVC per raccolta e smaltimento acqua fornita in rotoli, completa di profilati in PVC rigido per la formazione del telaietto di posa spessore mm 30 circa, larghezza da cm 20 a cm 25	m	36,63	40,00	1.465,20
01.A18.A70 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	4,04	350,00	1.414,00
16.P05.A25 055	Posa in opera di manufatti Adeguamento in quota in più o in meno di 20 cm, di chiusini, mediante l'uso di motocompressore, compresa l'eventuale demolizione del manufatto, la malta cementizia, i mattoni occorrenti e il trasporto del materiale alla pubblica discarica. Chiusini dalle dimensioni esterne oltre 50x50 cm	cad	280,73	5,00	1.403,65
01.P25.A60 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni	m ²	9,31	150,00	1.396,50
01.P13.N50 045	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 a due battenti cm 200x210	cad	695,87	2,00	1.391,74
01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello				

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Per qualsiasi spessore	m ²	46,84	28,78	1.348,06
01.P08.N50	Griglia in PVC per raccolta e smaltimento acqua fornita in rotoli, completa di profilati in PVC rigido per la formazione del telaietto di posa				
005	spessore mm 20 circa, larghezza da cm 12 a cm 19	m	32,57	40,00	1.302,80
01.A19.E20	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessorisostituiti				
010	Per ogni vaschetta riparata oltre la prima, eseguita con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	21,36	60,00	1.281,60
01.A04.C30	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa				
015	In strutture armate	m ³	25,11	50,00	1.255,50
05.P75.E75	Provvista e posa di manichetta UNI 70 certificata m.i.a norma UNI 9487, mt. 20 di lunghezza e con raccordi in ot 58 anorma UNI 804.				
005	Lunghezza mt. 20 norme UNI 9487	cad	154,53	8,00	1.236,24
01.A19.C20	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. Larimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m ² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi				
005	In lamiera di ferro zincato o rame	m ²	30,03	40,00	1.201,20
01.A13.A10	Levigatura di superfici piane, misurate sullo sviluppo totale della superficie vista, effettuata in loco				
005	Per pietre dure	m ²	23,82	50,00	1.191,00
02.P75.R05	Raschiatura e levigatura di palchetto precedentemente trattato con cristallizzante, compresa la rimozione dei residui e delle polveri, la pulizia totale, la levigatura manuale degli spigoli e delle zone fuori portata della levigatrice				
010	...	m ²	23,21	50,00	1.160,50
01.A08.A20	Opere murarie occorrenti per la rimozione e successiva posa di apparecchi idraulico - sanitari				
005	Compresa la murazione di mensole ed i rappezzi ai rivestimenti, materiali esclusi	cad	115,90	10,00	1.159,00
02.P85.T12	Trattamento dei ferri d'armatura ammalorati comprese eventuali parti cementizie in aderenza e/o intercluse, in elementi in cemento armato, con prodotto inibitore di corrosione o convertitore, dato a pennello, atto a garantire l'ancoraggio di riporti in malta cementizia, compresa la pulizia con spazzola metallica, esclusa la preventiva asportazione delle parti di calcestruzzo in fase di distacco, misurato per area ammalorata. N.B. Per interventi su frontalini di balconi o similari, conteggiare una maggiore				
010	...	m ²	38,54	30,00	1.156,20
01.A09.B26	Posa accessori ai manti sintetici in PVC per impermeabilizzazione comprensiva di fissaggio meccanico, saldatura dei teli sull'accessorio ed eventuale siliconatura				
005	Scossaline, profili, piattine	m	7,57	150,00	1.135,50
01.A02.B70	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa ladiscesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche				
005	Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	11,05	100,00	1.105,00

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P11.C95 005	Elementi trafilati in klinker ceramico smaltato lucido od opaco, per rivestimento di piscine Colori correnti	m ²	22,10	50,00	1.105,00
01.A10.B20 005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresal'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	10,86	100,00	1.086,00
01.A19.H40 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.a19.h35. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo geberit - pe diametro mm 90/97, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario ...	cad	133,11	8,00	1.064,88
17.P05.A15 010	MISURA DELLA DEFORMAZIONE DELLE STRUTTURE Fessurimetro meccanico monodirezionale da installare a cavallo delle fratture costituito da: una base di misura in acciaio di lunghezza variabile, un tubo di rivestimento in acciaio, un cilindro di testa con raccordo filettato, due tette snodate con tasselli di ancoraggio alla parete fissati all'asta di misura. Fornitura e posa in opera comprensiva di tutti gli oneri di cantiere, l'assistenza di personale specializzato, compresa ogni attrezzatura per l'installazione della strumentazione, nonché ogni opera c	cad	522,44	2,00	1.044,88
01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o lasalita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	m ²	10,05	100,00	1.005,00
05.P75.F00 005	Verifica periodica di gruppo di surpressione per impianto antincendio.verifica di funzionamento comprendente la messa in funzione di tutte le pompe del gruppo con rilievo delle portate effettive, della regolarita' della sequenza di funzionameto. ripristino dei livelli di carburante, olio, elettrolita per batteria, ecc.verifica ed eventuale sostituzione di parti elettriche del quadro di comando.controllo funzionamento del temporizzatore per l'arresto automatico. Controllo della linea di alimentazione elett Per impianto antincendio	cad	124,45	8,00	995,60
05.P75.E85 005	Provvista e posa di lancia antincendio a piu' effetti UNI 45.a norma UNI 671/2, di tipo pesante, in lega di alluminio,con o.r. di protezione al bocchello, con valvola selettiva a tre posizioni, getto pieno e velo diffuso, diametro attacco un 45, ugello DN 12, approvata r.i.na. Tipo pesante, a più effetti, a norma UNI 671/2	cad	124,45	8,00	995,60
01.P11.E10 040	Linoleum su juta con trattamento protettivo superficiale Piastre cm 30x30-60x60 mm 2.5 - supporto sintetico	m ²	24,50	40,00	980,00
01.A12.A40 005	Spalmatura di vernice antiumido a base di resine epossidiche tricomponenti, ogni ripresa Per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	9,77	100,00	977,00
01.A18.A50 005	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,76	350,00	966,00

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P07.B48 005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20	m	9,32	100,00	932,00
01.A17.H10 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	cad	46,29	20,00	925,80
01.P24.H50 005	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc, compreso carburante, lubrificante ed ogni altro onere per il suo funzionamento, esclusa la mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego Potenza fino a 5, 5 kW.	h	9,22	100,00	922,00
01.A02.C10 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre	m ²	11,42	80,00	913,60
24.A42.M05 010	Fornitura e posa in opera di canalette prefabbricate in calcestruzzo con griglia di copertura, compreso lo scavo, la formazione del letto di posa, la sigillatura degli elementi, il rifianco in calcestruzzo, il collegamento alle condotte di deflusso ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: dimensioni 150 mm di larghezza interna	m	45,39	20,00	907,80
01.P22.E55 005	Miscelatore monocomando, tipo meccanico, in ottone cromato per doccia, completo di accessori Da 1/2", per incasso	cad	43,74	20,00	874,80
01.A06.A20 025	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni semipieni dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	47,90	18,00	862,20
01.P22.C10 020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, sporgenza cm 14 circa, senzascarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	42,85	20,00	857,00
01.A19.H15 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuità all'adduzione descritta all'art. 01.a19.h05, eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiore a m 2 a ...	cad	106,75	8,00	854,00
01.P22.B10 010	Orinatoio in vitreo-china del tipo sospeso, a cacciata con sifone incorporato e scarico a parete cm 40x78x35	cad	212,29	4,00	849,16
01.A12.A30	Lisciatura dei piani di posa con mastice livellatore adesivo				

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	8,39	100,00	839,00
01.A19.H30	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto				
005	...	cad	104,43	8,00	835,44
01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	16,62	50,00	831,00
16.P05.A25	Posa in opera di manufatti				
050	Adeguamento in quota in più o in meno di 20 cm, di chiusini, mediante l'uso di motocompressore, compresa l'eventuale demolizione del manufatto, la malta cementizia, i mattoni occorrenti e il trasporto del materiale alla pubblica discarica. Chiusini dalle dimensioni esterne max 50x50 cm	cad	165,49	5,00	827,45
01.A17.H00	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica				
010	Medie riparazioni con stecche di legno od in plastica, comprendente la sostituzione di ganci o di stecche e l'eventuale lubrificazione dei meccanismi di manovra esclusa la provvista delle parti sostituite	m ²	13,23	60,00	793,80
01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolocircoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale				
035	Vetri antisfondamento	m ²	39,31	20,00	786,20
01.A02.A40	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita od iscesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione				
010	Con trasporto dei detriti in cantiere	m ³	78,54	10,00	785,40
01.P22.C06	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico				
020	Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	39,07	20,00	781,40
19.P03.A40	TRACCIAMENTI				
025	Tracciamento per campo gioco pallacanestro in vernice speciale. (Pc)	cad	774,69	1,00	774,69
01.P13.N50	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure				
065	REI 120 ad un battente cm 120x210	cad	373,11	2,00	746,22
01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
010	Di manufatti esterni, a due riprese	m ²	14,75	50,00	737,50
01.P21.A40	Stucchi				
010	Sintetici	kg	2,91	253,00	736,23
05.P75.E70	Provvista e posa di manichetta UNI 45 certificata m.i.a norma UNI 9487, mt. 20 di lunghezza e con raccordi in ot 58 anorma UNI 804				
005	Lunghezza mt.20, norme UNI 9487	cad	90,85	8,00	726,80

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
02.P75.R25 010	Verniciatura di palchetto in legno esistente, già levigato, con utilizzo di cristallizzante ad acqua per palchetti e, dove consentito, cristallizzante poliuretano, comprendente una ripresa di cristallizzante e due riprese a finire, steso con pennello. Pulizia finale compresa ...	m ²	14,33	50,00	716,50
19.P01.A35 100	ATTREZZATURE SPECIALI PER IMPIANTI DI IRRIGAZIONE Programmatore a 8 stazioni, per il comando delle elettrovalvole, a funzionamento automatico o manuale, completa dicarenatura in acciaio verniciato, quadro di comando con quadrante giornaliero-bisettimanale, quadrante orario 24 ore, quadrante comando indipendente degli irrigatori (Ca)	cad	715,11	1,00	715,11
19.P03.A40 035	TRACCIAMENTI Tracciamento campo per gioco pallamano in vernice speciale. (Pm)	cad	715,11	1,00	715,11
01.P20.B03 020	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 3+1.52+3; Ug= 5,5 w/m2k e Rw= c.a 33dB	m ²	71,05	10,00	710,50
01.A20.A20 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite suintonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4	m ²	5,88	120,00	705,60
01.P22.H20 010	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In legno faggio	cad	35,08	20,00	701,60
01.P22.C18 020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavello con bocca alta girevole sporgenza cm 20 senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	34,73	20,00	694,60
01.P13.N50 085	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 a due battenti cm 180x210	cad	694,56	1,00	694,56
01.P22.F40 015	Bracci doccia a parete in ottone cromato Da 1/2" con soffione anticalcareo, rubinetto regol	cad	23,05	30,00	691,50
01.P22.C14 020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca alta girevole sporgenza cm13 circa, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	34,51	20,00	690,20
01.A12.E00 005	Posa in opera di linoleum per pavimentazioni In teli flessibili di qualsiasi spessore	m ²	17,02	40,00	680,80
01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, aduna o piu' tinte a piu' riprese su fondi già preparati Su intonaci interni	m ²	4,48	150,00	672,00
01.P20.B03 030	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 4+1.14+4; Ug= 5,6 w/m2k e Rw= c.a 35dB	m ²	67,10	10,00	671,00

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A24.C80 005	Pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio (con resistenza caratteristica 150 kg/cm ²) delle dimensioni interne dicm 50x50x80 (h) ed esterne cm 90x90x100,compreso lo scavo ed il trasporto dei materiali di scavo parte in cantiere e parte alla discarica,con spessore della platea e delle pareti pari a cm 20,compresa la posa del chiusino carreggiabile e a chiusura ermetica e del telaio in ghisa e compreso l'onere per la formazione nel getto dei fori per il passaggio delle tubazioni in PVC,l'innesto dei tu ...	cad	167,53	4,00	670,12
01.A12.B60 005	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati elucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a10, compreso lasigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2	m	6,66	100,00	666,00
01.P22.A60 015	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 56x37x39	cad	66,30	10,00	663,00
01.P13.N50 040	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 a due battenti cm 180x210	cad	662,36	1,00	662,36
01.A25.A50 005	Pulizia e disostruzione di caditoie stradali, compresa la rimozione e successivo ricollocamento del suggello,l'estrazione del materiale sedimentato, il carico e trasporto del medesimo alla discarica, la pulizia e la disostruzione della tubazione mediante l'uso di lama metallica e getto di acqua ad alta pressione, l'uso dell'autobotte, l'approvvigionamento dell'acqua ed il ricollocamento del suggello ...	cad	21,42	30,00	642,60
01.A17.N00 045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzi in legno ai montanti ed alletraverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo	%	15,00	4.200,00	630,00
01.A19.H20 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuità all'adduzione descritta all'art. 01.A19.H10, eseguito con impiego di tubazioni in polietilene ad alta densità PN10, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiore a m 2 a partire dal raccordo con il punto d ...	cad	76,94	8,00	615,52
05.P75.F35 005	Taglio, filettature, modifiche tubazioni diam 1" 1/4 e oltre.taglio, esecuzione di filettature sulle estremità,predisposizione degli spezzoni, misurazioni, preparazione delle tubazioni alla saldatura, esecuzioni di guarnizioni di tenuta su filetto o puntatura di flange a saldare.sono compresi i noli delle apparecchiature, le attrezzature, i mezzi d'opera, i materiali di consumo per guarnizioni e saldature. Per ciascun intervento di modifica..	cad	49,78	12,00	597,36
01.P22.A60 010	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 50x36x39	cad	57,66	10,00	576,60

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P22.A15 010	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 120x45x21	cad	141,91	4,00	567,64
19.P01.A35 020	ATTREZZATURE SPECIALI PER IMPIANTI DI IRRIGAZIONE Elettrovalvola automatica, funzionamento a 24 V, in resina sintetica con regolatore di flusso, diam. 1"1/2	cad	113,24	5,00	566,20
01.P22.F40 025	Bracci doccia a parete in ottone cromato Da 1/2" con raccordo snodato e soffione fuso	cad	18,74	30,00	562,20
01.P13.N50 055	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 ad un battente cm 90x210	cad	277,38	2,00	554,76
01.A20.F50 005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di manufatti esterni	m ²	10,93	50,00	546,50
01.A20.F70 015	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di serramenti ed infissi interni, a due riprese	m ²	13,04	40,00	521,60
20.A27.B70 005	Fornitura e distribuzione di prodotto diserbante da spandere nelle dosi relative al tipo di diserbante impiegato su indicazione della direzione lavori, con successivo eventuale bagnamento dell'area a mezzo autobotte, compreso ogni onere per il collocamento della necessaria segnaletica verticale e per l'approvvigionamento dell'acqua Eseguito a mano	m ²	0,25	2.000,00	500,00
01.P22.F40 020	Bracci doccia a parete in ottone cromato Da 1/2" con soffione anticalcareo snodato	cad	16,12	30,00	483,60
05.P75.G50 005	Provvista e posa di cassetta per attrezzatura antincendio a parete per idrante UNI 45, 70 ad anta sigillabile con lastra trasparente safe crash o lastra opaca, completamente in materiale plastico e senza spigoli vivi, completa di selletta e lastra, colore rosso RAL 3000. Per ogni cassetta	cad	95,92	5,00	479,60
08.A35.H60 005	Posa in opera di canale grigliato carrabile in PVC rigido antiurto, dello spessore di mm 20 - larghezza di mm 130-200 per raccolta e smaltimento delle acque completo di profilo inferiore, di giunti, di testate, e di opportuni elementi di scarico sagomati, compreso il rinfianco con malta o cls: ...	m	18,32	25,00	458,00
01.A19.G20 005	Provvista e posa di mensole, mensoloni in ferro o ghisa smaltata per lavabi, lavelli e simili, compresa la rottura delle murature, il fissaggio il ripristino dell'intonaco e del rivestimento in piastrelle Mensole da cm 35 per lavabi	cad	22,59	20,00	451,80
19.P03.A40 030	TRACCIAMENTI Tracciamento per campo gioco pallavolo in vernice speciale. (Pv)	cad	446,95	1,00	446,95
01.A20.E80 005	Formazione di zoccolature o pareti, liscie od operate, previa preparazione del fondo, rasatura, scartavetratura, ecc, con finitura in resine trasparenti (date a più riprese), spessore minimo mm 1,5 Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticcoat, leorm, ecc.	m ²	8,93	50,00	446,50

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P25.A70 005	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare comprensivo di ogni onere, la misurazione viene effettuata in proiezione verticale ...	m ²	2,92	150,00	438,00
01.A23.B50 010	Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di ricupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m ³ - sabbia m ³ 0.400 - ghiaietta m ³ 0.800);il rinfi Cordoli aventi sezione rettangolare di cm 10x25;con scavo per far posto al cordolo eseguito a mano; con il rinfiacco di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza	m	21,41	20,00	428,20
01.A04.E00 005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	m ³	8,35	50,00	417,50
01.A01.A80 080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligatoria o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua	m ³	82,53	5,00	412,65
01.A19.G10 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	9,92	40,00	396,80
01.P09.E34 010	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resine sintetiche, finiti nella parte a vista da tre mani di pittura acrilica bianca, variamente decorati, compresa l'orditura di sostegno dim. mm 600x600x15 e orditura apparente	m ²	9,67	40,00	386,80
08.P05.B03 035	Pozzetti in cemento armato prefabbricato completo di fori spessore cm 10; dimensioni interne cm 100x100x100 diam. 80	cad	125,46	3,00	376,38
08.A55.N45 005	Posa in opera di chiusini delle fognature e simili, collocati alle quote della pavimentazione finita, compresi la malta cementizia, i mattoni occorrenti e l'eventuale trasporto dal luogo di deposito al sito d'impiego su preesistente manufatto ...	cad	73,33	5,00	366,65
01.A17.N00 030	Interventi locali Piccole riparazioni di tende alla veneziana comprendente la rimozione della tenda, revisione dei meccanismi di manovra, la sostituzione delle funicelle, il ricollocamento della tenda: 27,50% al m del prezzo della tenda nuova	%	27,50	1.300,00	357,50
01.A15.B00 005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro	m ²	8,90	40,00	356,00
06.A20.N05	Verifiche e revisioni di estintori di qualunque tipo secondo la normativa vigente, compreso l'eventuale trasporto in officina, la riconsegna ed ogni altra operazione necessaria. La verifica comprende anche il controllo del periodo di scadenza, la compilazione dell'eventuale registro antincendio e del supporto informatico ove previsto. La revisione comprende lo smontaggio e rimontaggio dei suoi componenti, la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, la sostituzione di eventuali parti non più idonee				

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
010	Verifica estintore di qualunque tipo	cad	2,48	142,00	352,16
01.P14.C19	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno confunzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato				
005	Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	174,02	2,00	348,04
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
220	Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata	cad	172,73	2,00	345,46
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche				
010	Di serramenti ed infissi interni	m ²	8,59	40,00	343,60
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	2,09	150,00	313,50
01.P14.C18	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato				
010	Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave	cad	153,96	2,00	307,92
01.P22.A12	Colonna per lavabo in vitreous-china				
005	cm 65x22	cad	50,63	6,00	303,78
01.P22.B20	Orinatoio in vitreous-china del tipo sospeso, erogazione dell'acqua a brida grondante				
005	cm 33x50x33	cad	74,82	4,00	299,28
01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze				
005	Di manufatti esterni	m ²	5,75	50,00	287,50
01.P22.A13	Semicolonna per lavabo in vitreous-china				
005	cm 36x32	cad	47,46	6,00	284,76
01.P27.N10	Rete tessuta per ombreggiamento, con i seguenti valori di copertura				
005	0,9	m ²	1,40	200,00	280,00
01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico				
005	Con o senza funzionamento esterno	cad	68,33	4,00	273,32
01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze				
015	Di termosifoni, piastre, tubi, ecc.	m ²	7,67	35,00	268,45
01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze				
010	Di serramenti ed infissi interni	m ²	6,71	40,00	268,40
01.A19.E16	Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso la posa dei raccordi e pezzi speciali occorrenti, escluso solo lo scavo ed il reinterro				
005	Per tubi di diametro esterno mm 20, 25 e 32	m	6,54	40,00	261,60
07.A04.D05	Pozzi				
006	Posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls armato, di dimensioni 98x68x40 cm, composto da base, anello; escluso lo scavo; compreso il sottofondo, il trasporto, la posa del chiusino in ghisa, la malta cementizia ed ogni altro onere	cad	64,77	4,00	259,08

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m ²	1,72	150,00	258,00
01.A20.F70 025	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni,piastre,ecc. a due riprese	m ²	12,86	20,00	257,20
01.P22.H64 005	Batteria completa per vaschetta di cacciata Tipo normale, da litri 10	cad	12,60	20,00	252,00
01.P25.A91 005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proi Per ogni mese	m ²	2,45	100,00	245,00
24.A42.M04 005	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo di cemento per scarico di acque piovane o luride, di dimensioni minime esterne cm 50 x 50, compresi scavo, rinterro, collegamento alle condotte in afflusso e deflusso ed ogni onere, in opera: ...	cad	47,59	5,00	237,95
01.A08.B10 005	Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e dimensione, con o senza bicchiere, per fognatura, pluviali,esalatori, per condotte verticali o orizzontali, con giunti sigillati in cemento, staffe in ferro per ogni giunto se verticali, compresi i pezzi speciali ed esclusi gli eventuali scavi e reinterri In materiale plastico	m	27,47	8,00	219,76
01.A19.E30 010	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per ogni rubinetto o sifone riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	7,12	30,00	213,60
01.P22.F70 005	Soffione per braccio doccia con testina metallica e griglia in plastica anticalcare Da 1/2"	cad	5,32	40,00	212,80
01.A09.C30 025	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione	cad	209,18	1,00	209,18
01.A17.H00 005	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lu-brificazione deimeccanismi di manovra, esclusa la provvista delle parti sostituite	m ²	9,92	20,00	198,40
01.A20.F50 015	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche Di termosifoni,piastre ecc.	m ²	9,05	20,00	181,00
01.A01.A60 005	Scavo di incasso, di materie di qualsiasi natura purchè rimovibili senza l'uso continuo di mazze e scalpelli, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso, compresa la profilatura dei lati dello scavo e la cilindratura del fondo con rullo pesante per la durata minima di due ore ogni cento m ² (misurati nel vano dello scavo), e compreso il carico sul mezzo di trasporto Eseguito con mezzo meccanico e per un volume di almeno m ³ 1	m ³	4,52	40,00	180,80

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P26.A30 005	Trasporto di materie di scavo dai cantieri alle discariche, compreso carico, scarico e spianamento nelle località prefissate dall'amministrazione A qualsiasi distanza	m ³	11,98	15,00	179,70
01.A20.F70 035	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Tubi di sezione fino a cm 15, a due riprese.	m	11,92	15,00	178,80
01.A08.A40 015	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa la provvista del tassello Su calcestruzzo	cad	4,40	40,00	176,00
01.P22.A10 030	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 70x56x22	cad	43,48	4,00	173,92
01.P26.B00 010	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito a mano	m ³	10,30	15,00	154,50
01.P23.G00 005	Fornitura di striscia antiscivolo tipo normale, formata da un robusto supporto in poliestere con adeguato rivestimento autoadesivo antiscivolo, adatta per superfici piane Prefustellata a bordi arrotondati mm 610x19	cad	1,02	150,00	153,00
01.P22.A10 025	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 64x49x20	cad	37,24	4,00	148,96
01.P22.E60 005	Riscaldatore d'acqua elettrico con raccordi di alimentazione e scarico, termostato, termometro ad orologio, lampada spia ed accessori, garanzia 10 anni Da litri 10 - 220 v - istantaneo	cad	73,52	2,00	147,04
01.P22.E60 010	Riscaldatore d'acqua elettrico con raccordi di alimentazione e scarico, termostato, termometro ad orologio, lampada spia ed accessori, garanzia 10 anni Da litri 30 - 400W - 220V - ad accumulo	cad	71,45	2,00	142,90
01.P22.F80 010	Sifoni in ottone cromato per orinatoi, completi di accessori, canotto e rosone a muro Da 1 1/4" a bottiglia con bicchiere	cad	14,18	10,00	141,80
01.P22.A10 020	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 59x48x19	cad	35,08	4,00	140,32
01.A19.E14 015	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe Del diametro di mm 90 e 110	m	13,22	10,00	132,20
05.P67.F90 005	Saldatura elettrica, compresa attrezzatura, elettrodi di qualsiasi metallo, ecc. Eseguita sul posto	cm	0,62	200,00	124,00
01.P08.M30 015	Gomiti a 90 gradi per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10 diametro esterno mm 32X32	cad	5,79	20,00	115,80
01.P22.E64 050	Sifoni in ottone cromato per lavabi Da 1 1/4" a bottiglia, idem c.s.	cad	11,24	10,00	112,40
01.P22.H32 005	Coperchi per vaschette di cacciata esterne tipo Geberit Comando incorporato da litri 10	cad	11,24	10,00	112,40
01.P08.A50	Braghe doppie a 45 e 90 gradi in PVC serie normale				

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
040	diametro esterno cm 16	cad	17,35	6,00	104,10
05.P75.F25	Verifica di tenuta valvola di ritegno per impianto anticendio.verifica del funzionamento della valvola di ritegno conapertura e successiva richiusura della valvola di prova e della valvola generale a monte. Sono comprese le opere di apertura e richiusura della cassetta o chiusino del pozzo di presa, la ripulitura la riapertura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileanti,la sigillatura con piombino e marchio aziendale delle apparecchiature e delle cassette, la verifica delle condizi				
005	Per ogni valvola di ritegno.	cad	12,44	8,00	99,52
05.P75.H60	Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera				
005	...	cad	6,41	15,00	96,15
01.P05.B50	Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della citta', attualmente in vigore, in pezzi dilunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato				
005	sez.rettangolare cm 10x25-kg/m 54 circa	m	4,74	20,00	94,80
01.P22.H30	Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit				
005	Comando a leva per vaschette, litri 10	cad	9,33	10,00	93,30
01.P10.L00	Guaina liquida elastomero bituminoso per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni				
005	Per superfici di qualsiasi tipo	kg	4,54	20,00	90,80
01.P08.A48	Ispezioni in PVC rigido per fognature, tipo 303 conformi alle norme UNI 7447/85, munite di tappo di chiusura				
015	diametro esterno cm 16	cad	22,60	4,00	90,40
01.P08.M10	Manicotti per tubazioni in polietilene PE nero PN 6, PN 10				
015	diametro esterno mm32X32	cad	5,89	15,00	88,35
01.P08.M45	Raccordi T a 90 gradi, normale per tubazioni in polietilene PE nero, PN 6, PN 10				
015	diametro esterno mm 32X32X32	cad	8,63	10,00	86,30
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche				
020	Di tubi aventi diametro fino cm 15	m	5,69	15,00	85,35
01.P22.E66	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento e rosoni				
005	Da 1 1/4" x 32 mm a bottiglia	cad	8,48	10,00	84,80
01.P22.E66	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento e rosoni				
010	Da 1 1/4" x 40 mm a bottiglia	cad	8,48	10,00	84,80
01.P13.G80	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera,due giri con chiavi, tipo Yale				
010	Per cancelli esterni	cad	82,78	1,00	82,78
01.P22.H36	Prolungamenti in PVC bianco con manicotto e colca per vaschette di cacciata esterne tipo Geberit, diametro mm 50x40				
015	Lunghezza cm40	cad	5,11	16,00	81,76
01.P22.H34	Curve di risciacquamento in PVC bianco pervaschette di cacciata esterne tipo Geberita bassa pressione				
030	A 90, diam. 50x40 mm, l=10x30 cm con manicotto	cad	6,51	12,00	78,12

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P22.H38 010	Tubo di risciacquamento in PE per montaggio da incasso, con tappi di protezione e coppelle in polistirolo espanso, adatto per vaschette di cacciata tipo Geberit, bassa posizione, diametro mm 50/56x45, l uguale a cm 39x7 Per vaschette di cacciata da litri 14	cad	7,61	10,00	76,10
01.A18.G20 005	Posa in opera di targhe metalliche serigrafate con indicazione di prescrizioni, divieti, segnalazioni antinfortunistiche ed antincendio a norma di legge Nelle misure correnti a scelta della direzione lavori	cad	7,44	10,00	74,40
01.A22.A20 005	Preparazione di pavimentazione bituminosa esistente, per la riparazione di buche o screpolature, mediante lavatura energica e scopatura atta ad asportare le materie terrose e sabbiose; compreso l'estirpamento dell'erba esistente, l'allontanamento dei detriti ed ogni prestazione manuale e mezzo d'opera Per superfici dei rappezi fino al 50% del tratto di pavimentazione da riparare	m ²	0,92	80,00	73,60
01.A12.M20 005	Posa di coprispigoli in materia plastica Per quantitativi di almeno m 0,50	m	7,32	10,00	73,20
01.P08.G00 030	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90-spessore mm 3,5	m	3,46	20,00	69,20
01.P23.L80 005	Sale industriale (salaccio) da spargere sul suolo gelivo In sacchi per forniture fino a kg 10000	q	13,32	5,00	66,60
01.P22.C38 020	Rubinetto semplice in ottone cromato per lavabo Da 1/2", con aeratore, tipo pesante	cad	16,37	4,00	65,48
01.P25.A35 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese	m	7,88	8,00	63,04
01.P08.A15 035	Tubi in PVC rigido tipo 302, conformi alle norme UNI 7443/85, lunghezza m 2 diametro esterno cm 16	cad	12,85	4,00	51,40
01.P22.C38 010	Rubinetto semplice in ottone cromato per lavabo Da 1/2", con aeratore, tipo corrente	cad	12,79	4,00	51,16
01.P23.H25 045	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche In alluminio smaltato - cm 50x70	cad	16,20	3,00	48,60
01.P08.A35 035	Curve a 90 gradi in PVC rigido tipo 302, conformi alle norme UNI 7443/85 diametro esterno cm 16	cad	5,80	8,00	46,40
01.A22.A70 005	Stesa a mano di conglomerati bituminosi per la riparazione di buche, cedimenti ripristini, pavimenti marciapiedi etc, compresa la cilindratura a perfetta regola d'arte con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate Di qualsiasi tipo e spessore	t	45,53	1,00	45,53
01.P08.G90 015	Pezzi d'ispezione a 90 gradi con cappa di chiusura a vite in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90/90	cad	11,37	4,00	45,48
01.P22.H32 010	Coperchi per vaschette di cacciata esterne tipo Geberit Comando incorporato da litri 14	cad	11,24	4,00	44,96
01.P14.B30 020	Cerniera a molla in acciaio, a semplice effetto Altezza mm 150	cad	8,73	5,00	43,65

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P22.H38 005	Tubo di risciacquamento in PE per montaggio da incasso, con tappi di protezione e coppelle in polistirolo espanso, adatto per vaschette di cacciata tipo Geberit, bassa posizione, diametro mm 50/56x45, l uguale a cm 39x7 Per vaschette di cacciata da litri 10	cad	4,35	10,00	43,50
01.A19.E20 005	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessorisostituiti Per la prima vaschetta riparata	cad	42,72	1,00	42,72
01.P22.H32 015	Coperchi per vaschette di cacciata esterne tipo Geberit Senza comando, litri 10	cad	9,78	4,00	39,12
01.P23.H25 030	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche In alluminio smaltato - cm 50x50	cad	12,72	3,00	38,16
01.P08.A25 035	Curve a 45 gradi in PVC rigido tipo 302, conformi alle norme UNI 7443/85 diametro esterno cm 16	cad	4,70	8,00	37,60
01.P22.H30 010	Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a leva per vaschette, litri 14	cad	9,33	4,00	37,32
01.P22.H30 015	Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a pulsante per vaschette, litri 10	cad	9,33	4,00	37,32
01.P08.A45 035	Braghe semplici a 45 e 90 gradi in PVC rigido tipo 302, conformi alle norme UNI 7443/85 diametro esterno cm 16	cad	9,09	4,00	36,36
01.P22.C89 020	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e. Da 1" - mm 25	cad	9,06	4,00	36,24
01.P08.A60 040	Raccordi con ispezione e tappo in PVC, serie normale diametro esterno cm 16	cad	17,79	2,00	35,58
01.P14.C00 005	Maniglia (bilancino) completa di sfilo di gruccia ed accessori per il fissaggio Ottone (piena)	cad	11,81	3,00	35,43
01.P08.G20 030	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 90	cad	4,14	8,00	33,12
01.A17.F00 010	Avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata Ad incasso	cad	16,11	2,00	32,22
01.P08.G10 030	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 90	cad	3,62	8,00	28,96
01.P08.C50 005	Profili parabordo per gradini in materia plastica	m	2,85	10,00	28,50
01.P22.H30 020	Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a pulsante per vaschette, litri 14	cad	9,33	3,00	27,99
01.A19.E30 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	26,70	1,00	26,70
01.P14.C12 005	Maniglia in ottone cromato (oro, argento, ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio Per porte interne	cad	7,68	3,00	23,04
01.P23.H25	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche				

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
040	In alluminio smaltato - cm 37x50	cad	7,43	3,00	22,29
05.P75.F80	Numerazione di cassetta idrante, naspo, attacco per autopompa e altri componenti antincendio.provvista e posa in operasu cartello segnaletico esistente di numero di identificazione in pellicola adesiva serigrafata di dimensioni cm 4 di altezza e fino a 5 cifre				
005	Numero di identificazione in pellicola adesiva	cad	2,49	8,00	19,92
01.P13.H60	Serratura per porte gabinetti a mezzo giro con chiave femmina, cricchetto e arresto sul mezzogiro completa di viti,esclusa la ferrogliera				
005	...	cad	3,89	5,00	19,45
01.P08.M05	Tubazioni in polietilene PE nero ad alta densita' PN 10 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli				
015	diametro esterno mm 32-spessore mm 3	m	0,92	20,00	18,40
01.P25.A40	Nolo di base per castello leggero - al mese				
005	...	cad	18,23	1,00	18,23
01.P23.H25	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche				
025	In alluminio smaltato - cm 37x37	cad	5,77	3,00	17,31
01.P13.G40	Serratura (tipo Yale o similare)				
015	Con ferrogliera, mostrine, tre chiavi 6 giri	cad	16,94	1,00	16,94
01.P08.M00	Tubazioni in polietilene PE nero a bassa densita' PN 6 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli				
015	diametro esterno mm 32-spessore mm 2.8	m	0,82	20,00	16,40
01.P14.M20	Tasselli ad espansione - (completi)				
015	Lunghezza cm 6 - in acciaio	cad	0,36	40,00	14,40
01.P13.G90	Serratura a due giri nera completa di mostrina escluse le ferrogliere				
005	Con due chiavi maschie	cad	12,94	1,00	12,94
01.P13.H10	Serratura a gorges per cancelli con chiavi femmine esclusa la ferrogliera				
015	Tipo a due chiavi e mezzo con sede per maniglia	cad	12,83	1,00	12,83
01.P14.C16	Maniglia in lega di alluminio completa di chiavi ed accessori				
010	Tipo Milano per porte interne	cad	4,18	3,00	12,54
01.P14.A30	Ferrogliera adatta alle serrature per porte gabinetti				
005	...	cad	1,07	10,00	10,70
01.P13.G40	Serratura (tipo Yale o similare)				
020	A tre chiavi e 4 giri e mezzo	cad	10,13	1,00	10,13
01.P13.G20	Serratura per cancelli a due chiavi maschie con ferrogliera				
015	Tipo a due giri e mezzo con sede per maniglia	cad	10,13	1,00	10,13
01.P13.G00	Serratura da inlardare completa di ferrogliere mostrine e due chiavi maschie con sede per maniglia, su serramenti				
015	In ferro, a due giri e mezzo	cad	9,37	1,00	9,37
01.P13.G20	Serratura per cancelli a due chiavi maschie con ferrogliera				
010	Tipo a due giri e mezzo	cad	9,17	1,00	9,17
01.P08.G60	Braghe semplici a 88 gradi in polietilene durotipo Geberit - PE				
030	diametro maggiore mm 90, minore da mm 40 a mm 90	cad	4,50	2,00	9,00
01.P08.G40	Braghe semplici a 45 gradi in polietilene durotipo Geberit - PE				
030	diametro maggiore mm 90, minore da mm 40 a mm 90	cad	4,47	2,00	8,94

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P23.H25 035	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche In alluminio smaltato - cm 23x31	cad	2,97	3,00	8,91
01.P08.H50 025	Manicotti per saldatura elettrica in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90	cad	3,97	2,00	7,94
01.P13.G20 005	Serratura per cancelli a due chiavi maschie con ferrogliera Tipo a due giri	cad	7,82	1,00	7,82
01.P13.G00 005	Serratura da inlardare completa di ferrogliere mostrine e due chiavi maschie con sede per maniglia, su serramenti In ferro, a due giri, o da mezzo giro	cad	7,17	1,00	7,17
01.P23.H25 020	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche In alluminio smaltato - cm 23x23 / 35x15	cad	2,36	3,00	7,08
01.P14.G30 005	Perni per rulli per persiane avvolgib.forcelle ...	cad	1,37	5,00	6,85
01.P13.G60 010	Serratura a scatola con ferrogliera con sede per maniglia Due chiavi maschie - due giri e mezzo	cad	6,25	1,00	6,25
01.P14.B10 020	Cerniera a nodo con spina a levare in acciaio Delle dimensioni di mm 120x78	cad	1,94	3,00	5,82
01.P13.G60 005	Serratura a scatola con ferrogliera con sede per maniglia Due chiavi maschie - due giri o a mezzo giro	cad	5,74	1,00	5,74
01.P13.G10 010	Serratura a gorges completa di ferrogliera, e mostrine A due giri e mezzo e due chiavi maschie	cad	5,17	1,00	5,17
01.P13.H00 005	Serratura a gorges per cancelli con chiavi maschie esclusa la ferrogliera Tipo a due giri	cad	5,06	1,00	5,06
01.P13.G50 005	Serratura da inlardare completa di mostrine e viti, tipo grande (distanza tra i fori della chiave e della sede dellamaniglia di circa 90 mm) a due giri e mezzo, con chiave maschia Esclusa la ferrogliera	cad	4,14	1,00	4,14
01.P14.B00 020	Cerniera a nodo con spina fissa in acciaio Delle dimensioni di mm 120x78	cad	1,14	3,00	3,42
01.P13.G10 005	Serratura a gorges completa di ferrogliera, e mostrine A due giri e due chiavi maschie	cad	3,26	1,00	3,26
01.P14.B10 015	Cerniera a nodo con spina a levare in acciaio Delle dimensioni di mm 100x70	cad	1,04	3,00	3,12
01.P14.F80 005	Puleggia in lamiera ...	cad	3,00	1,00	3,00
01.P14.B00 015	Cerniera a nodo con spina fissa in acciaio Delle dimensioni di mm 100x70	cad	0,99	3,00	2,97
01.P14.B10 010	Cerniera a nodo con spina a levare in acciaio Delle dimensioni di mm 86x62	cad	0,77	3,00	2,31
01.P14.B00 010	Cerniera a nodo con spina fissa in acciaio Delle dimensioni di mm 86x62	cad	0,77	3,00	2,31
01.P14.B20 020	Cerniera a sfilare con rondella in acciaio Lunghezza mm 140	cad	0,75	3,00	2,25

MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - Opere					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P08.H10 025	Riduzioni centriche od eccentriche in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 90, minore 40-50-63-75	cad	1,08	2,00	2,16
01.P14.B00 005	Cerniera a nodo con spina fissa in acciaio Della dimensione di mm 63x45	cad	0,67	3,00	2,01
01.P14.G90 005	Carrucole normali di ferro per persiane scorrevoli ...	cad	0,97	2,00	1,94
01.P14.B20 015	Cerniera a sfilare con rondella in acciaio Lunghezza mm 120	cad	0,60	3,00	1,80
01.P14.B10 005	Cerniera a nodo con spina a levare in acciaio Delle dimensioni mm 63x45	cad	0,48	3,00	1,44
01.P08.F00 010	Stecche per avvolgibili in plastica normale	m	0,91	1,00	0,91
01.P22.L30 010	Guarnizioni per premistoppa ai rubinetti per acqua fredda e calda Del diametro di 1/2 di pollice	cad	0,05	15,00	0,75
01.P14.G20 005	Guida cinghie ...	cad	0,22	2,00	0,44
01.P14.G80 005	Ganci per avvolgibili ...	cad	0,12	1,00	0,12
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 546.405,02
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 546.405,02

MO_2017:Lotto 2 - MANUTENZIONE ORDINARIA 2017_2018 - LOTTO II Elaborato N°1 Computo M.O. 2017/2018 - Sicurezza					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
	Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara				€ 0,00
	IMPORTO A BASE DI GARA				€ 546.405,02