

ALLEGATO B

ELENCO PRESTAZIONI E FREQUENZE

L'allegato B individua le prestazioni standard da eseguire nei lotti 1, 2, 3 e 4

Per i lotti 1, 2, 3 e 4 gli allegati B1, B2, B3 e B4 individuano le sedi del lotto e ove necessario:

1. **le ulteriori e specifiche prestazioni** da eseguire nel singolo lotto, che si aggiungono a quelle previste dall'allegato B;
2. **le deroghe** da eseguire in sostituzione alle prestazioni previste dall'allegato B.

L'allegato B5 individua le sedi e le prestazioni da eseguire nel lotto 5.

AREA TIPO 1 - UFFICI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Lavaggio di tutti i pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.) e rimozione di macchie e impronte (da porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Aspirazione moquette, stuoie e zerbini	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Q
Pulizie bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura (all'occorenza)	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Lavaggio porte e pareti in materiale lavabile	6M
Lavaggio infissi esterni e interni, vetri e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo, con spolveratura ad umido parti alte	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura pavimenti (su richiesta referente)	A
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e persiane, canaline, termosifoni, ecc., lavaggio di tende di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e rimontaggio (su richiesta referente)	A
Deblattizzazione - deratizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A

AREA TIPO 2 - CORRIDOI SCALE ASCENSORI E ATRI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili)	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Lavaggio di tutti i pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	S/2
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Spazzatura, lavatura e disinfezione - spolveratura a umido pareti interne e porte interne ed esterne degli ascensori	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Q
Pulizie bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura (all'occorrenza)	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Lavaggio infissi esterni e interni, vetri e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo, con spolveratura ad umido parti alte	6M
Lavaggio porte e pareti in materiale lavabile	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura pavimenti (su richiesta referente)	A
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e persiane, canaline, termosifoni, ecc., lavaggio di tende di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e rimontaggio (su richiesta referente)	A
Deblattizzazione - derattizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A
AREA TIPO 3 - SERVIZI IGIENICI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto; sanificazione contenitori all'occorrenza; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Lavaggio e disinfezione pavimento	G
Lavaggio e disinfezione sanitari, pulizia di specchi e mensole, pareti circostanti e arredi	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Disincrostazione sanitari	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Q
Detersione porte in materiale lavabile	Q
Lavaggio e disinfezione pareti a mattonelle	Q
Pulitura distributori igienici	M
Deragnatura (all'occorrenza)	M

Lavaggio infissi esterni e interni, vetri e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura pavimenti (su richiesta referente)	A
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e persiane, canaline, termosifoni, ecc., lavaggio di tende di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e rimontaggio (su richiesta referente)	A
Deblattizzazione - deratizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A
AREA TIPO 4 - AREE TECNICHE	
SOLAI - DEPOSITI - RIPOSTIGLI - ARCHIVI - SCANTINATI E SIMILARI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q
Deragnatura (all'occorenza)	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, scaffali, suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.) e rimozione di macchie e impronte (da porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura e lavaggio pavimenti	3M
Lavaggio porte e pareti in materiale lavabile	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo, con spolveratura ad umido parti alte	6M
Lavaggio infissi esterni e interni, vetri e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura pavimenti (su richiesta referente)	A
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e persiane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, termosifoni, ecc. (lavaggio di tende di qualsiasi tipo, con relativo smontaggio e rimontaggio - su richiesta referente)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A
Deblattizzazione - deratizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A

AREA TIPO 5 - AREE ESTERNE NON A VERDE	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	Q
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi (all'occorrenza)	M
Deblattizzazione - deratizzazione e disinfestazione (su richiesta referente)	A
Sgombero da neve e spargimento sale (anche in caso di ghiaccio): negli spazi aperti interni (cortili, porticati, posteggi, viali, strade, rampe, etc.) e nei tratti di suolo pubblico (marciapiedi, rampe, etc.) di accesso all'immobile	Al Bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al Bisogno

PRESTAZIONI STRAORDINARIE A RICHIESTA
Spazzatura marciapiedi esterni lungo tutto il perimetro della struttura
Sgombero neve e spargimento sale sui marciapiedi esterni lungo tutto il perimetro della struttura
Altro

Le prestazioni straordinarie su indicate potranno essere attivate su richiesta del Referente della singola struttura, in compensazione con altre prestazioni, senza maggiori oneri per l'Amministrazione.

LEGENDA FREQUENZE

Giornaliera	G
Quattro volte a settimana	S/4
Tre volte a settimana	S/3
Due volte a settimana	S/2
Settimanale	S
Quindicinale	Q
Mensile	M
Bimestrale	2M
Trimestrale	3M
Quadrimestrale	4M
Semestrale	6M
Annuale	A