

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI
PATRIMONIO E VERDE
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

**RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E
MANUTENZIONE FABBRICATI CIRCOSCRIZIONALI
CIRCOSCRIZIONI 1-10 - ANNO 2016**
C.4
La Cartiera - Centro di incontro
Via Fossano 18

Progettista architettonico e coordinatore
della sicurezza in fase di progettazione:
MAFFIOTTO arch. Giovanni

Collaboratori:
GIACOMINI geom. Federico
SERRE ing. Monica

Responsabile del procedimento
e Dirigente Servizio Tecnico: **SARDI arch. Dario**

PROGETTO ESECUTIVO

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROBLEMATICHE E DEGLI INTERVENTI - FOTOGRAFIE

REV	MODIFICHE	DATA	DISegnATORE	ELABORATO
0	EMISSIONE	OTT. 2016	SERRE	C4
1	AGGIORNAMENTO			A-1
2				
3				
4				
5				

NOME-FILE | Scalo Plot
RIFERIMENTO
SCALA: 1:500

DEMOLIZIONI

TERRAZZO:
- RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN PASTRELLI E SERRAMENTI DA DELLO STRATO SUPERIORE DELLA CALDANA DI PENDENZA
- RIMOZIONE CANALINE ESTERNE
- SPOCCONATURA PARTI DANNEGGIATE IN FACCIATA
- RIMOZIONE DELLE PIAATTIMAZIONI CHE NON HANNO ATTECCO
- SERRAMENTI
- SUB-VERTICALI NELLA PALESTRA:
- RIMOZIONE SCOSSALINA
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA:
- RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN PASTRELLI E DELLO STRATO SUPERIORE E ALLETTAMENTO
- RIMOZIONE GRONDAIE E PLUVIALI DAL TERRAZZO-PASSERELLI AL PIANO TERRA
- RIMOZIONE PLUVIALI RACCOLTA ACQUE DA COPERTURA PALESTRA AL TERRAZZO
INTERVENTI VARI:
- RIMOZIONE CONTROSOFFITTO LOCALE PSICOMOTORICITA' PIANO TERRENO
- SPOCCONATURA INTRADOSSO SOALIO TERRAZZO (ZONA PORTICATA)

RIPRISTINI

TERRAZZO:
- LISCIVATURA DEL PIANO DI POSA, POSA GUAINA IMPERMEABILE E POSA PASTRELLONI CON RIFACIMENTO DEL GIUNTO
- INSTALLAZIONE INTONACO NELLE FASCE MARCAPIANO DEL TERRAZZO
- INTERAZIONE DI TERRENO VEGETALE E PIANTEGGIAMENTO NUOVE SPECIE ARBUSTIVE SERRAMENTI
- SUB-VERTICALI NELLA PALESTRA: POSA DI GUAINA IMPERMEABILE, REVISIONE E SIGILLATURA DEI GIUNTI, POSA NUOVA SCOSSALINA
- FACCIATA/AFFACCIO SU TERRAZZO: REVISIONE E SIGILLATURA DEI GIUNTI
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA:
- POSA DI NUOVO STRATO DI ALLETTAMENTO COSTIPATO CON RETE ELETTROSALDATA E INGHISSAGGI ALLA TRAVE DI BORDO
- POSA DEI PASTRELLONI
- OPERE DA LATTOINERRE:
- SOSTITUZIONE DI GRONDAIE E PLUVIALI DAL TERRAZZO AL PIANO TERRA IN ACCIAIO INOX CON PASTRELLONI
- INSERIMENTO DI SCOSSALINA DI PROTEZIONE FRONTALINI SOALIO
- INSERIMENTO PLUVIALI DAL PIANO COPERTURA PALESTRA AL TERRAZZO IN ACCIAIO INOX
- INTERAZIONE DI TERRENO VEGETALE E PIANTEGGIAMENTO NUOVE SPECIE ARBUSTIVE
- SOSTITUZIONE BACCHETTE MANCANTI NELLA RINGHIERA A DELIMITAZIONE DELLA ZONA POGGA
- SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO DANNEGGIATO DA INFILTRAZIONI D'ACQUA (SALA PSICOMOTORICITA' PIANO TERRENO)
- RINZAFFO, INTONACO INTRADOSSO SOALIO TERRAZZO (ZONA GIUNTO)



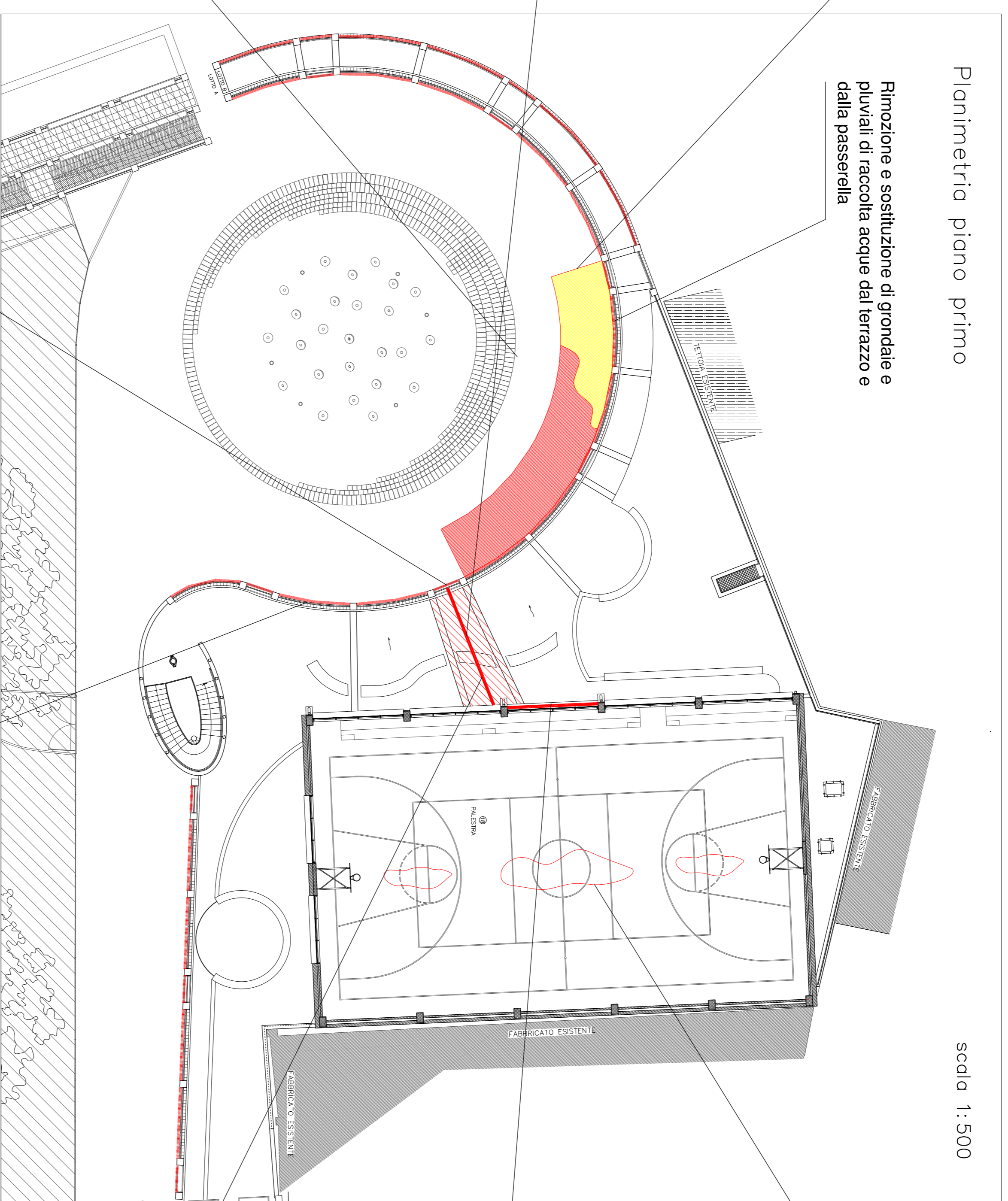
Cedimenti localizzati della pavimentazione esterna



Infiltrazione di acqua dal giunto strutturale, con danneggiamento di intonaco e controsoffitti al piano sottostante



Integrazione di bacchette e sostituzione localizzata della ringhiera esistente



scala 1:500

Planimetria piano primo

Rimozione e sostituzione di grondate e pluviali di raccolta acque dal terrazzo e dalla passerella



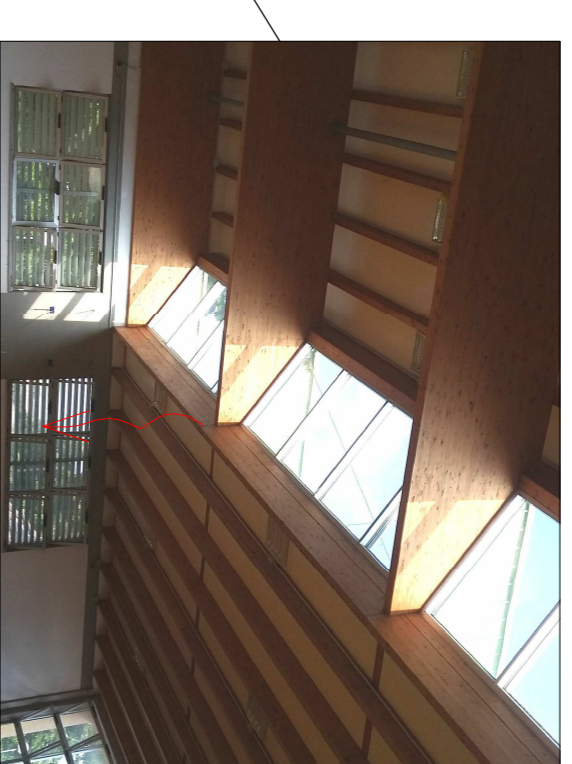
L'acqua percola al di sotto della pavimentazione, colando sulla facciata provocando distacchi di intonaco e depositi di sedimenti



Danni provocati dall'infiltrazione di acqua al di sotto della pavimentazione del terrazzo



Piantumazioni non attecchite e danni dell'intonaco nella fascia frontale del terrazzo



Gocciolamenti di acqua dai serramenti sub-verticali sul campo sportivo sottostante



Infiltrazione di acqua dai serramenti in facciata (localizzati principalmente nella specchiatura centrale)



Controsoffitto locale piano terreno, danneggiato dalle infiltrazioni di acqua dal giunto del terrazzo