



**CITTA' DI TORINO**

**DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI PATRIMONIO E VERDE  
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI**

\*\*\*\*\*

**PROGETTO ESECUTIVO DI  
RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MANUTENZIONE FABBRICATI  
CIRCOSCRIZIONALI CIRCOSCRIZIONI 1-10 - ANNO 2016**

\*\*\*\*\*

**ANALISI PREZZI**

\*\*\*\*

Progettista opere edili:

Arch. Giovanni Maffiotto

Collaboratori:

Geom. Federico Giacomini  
Ing. Monica Serre

Responsabile del Procedimento:

Arch. Dario Sardi

**ANALISI NP\_01**

**Fornitura e posa di serramento con sistema a battente e wasistas in legno di pino, larghezza telaio 70 mm. colorato con tinte RAL od ossidate standard. Sono comprese le forniture e posa di controtelaio, raccordi con la muratura, escluse le specchiature vetrate. Disegno delle specchaiture come da abaco serramenti.**

(Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	01.P16.G00.016 - Legno lamellare in pino	mc	0,085	€ 864,96	€ 73,52
1.02	01.P23.A10.005 - Colla da falegname	kg	1,840	€ 1,13	€ 2,07
1.03	01.P21.A10.003 - Olio di lino cotto	kg	0,22	€ 2,34	€ 0,52
1.04	01.P14.N00.020 - Minuteria di serie corrente in acciaio	kg	1,106	€ 15,87	€ 17,56
1.05	01.P14.N00.035 - Minuteria di serie corrente in ottone	kg	0,448	€ 20,32	€ 9,10
1.06					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01	01.P16.E00.005 - Lavorazione a macchina	h	4,135	€ 13,24	€ 54,76
2.02					
2.03					
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora	3,08	€ 28,64	€ 88,21
3.02	Operaio qualificato	ora	4,13	€ 26,60	€ 109,86
3.03	Operaio comune	ora	0	€ 23,95	
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 355,59</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 46,23
5 - Totale parziale + spese generali					€ 401,82
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 40,18
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 442,00</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL mq</b>					<b>€ 442,00</b>

**ANALISI NP\_SIC\_01**

Riunioni di coordinamento per l'uso in sicurezza di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva, nonché per la comunicazione e organizzazione degli accessi e dei percorsi specifici per il mantenimento in attività dei servizi erogati nelle strutture in cui si interviene.

*Ai sensi dell'allegato A dell'elenco prezzi art. 2.2.4.2, utilizzo di prezzi di categorie diverse dalla n.28 "Salute e Sicurezza sul lavoro - D.lgs 81/08" al nuovo prezzo non viene applicato l'utile d'impresa pari al 10% essendo utilizzato come voce sicurezza e sottratto alla logica concorrenziale di mercato.*

(Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01					
1.02					
1.03					
1.04					
1.05					
1.06					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					
2.02					
2.03					
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora	2	€ 28,64	€ 57,28
3.02	Operaio qualificato	ora	2	€ 26,60	€ 53,20
3.03	Operaio comune	ora	1	€ 23,95	€ 23,95
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 134,43</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 17,48
5 - Totale parziale + spese generali					€ 151,91
6 - Utile d'impresa		%	0		€ 0,00
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 151,91</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL cad</b>					<b>€ 151,91</b>

**ANALISI NP\_SIC\_02**

**Nolo ponteggio per i primi trenta giorni**

compreso il trasporto, il montaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione dell'uso (PIMUS) e della progettazione prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e i sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale)

*Ai sensi dell'allegato A dell'elenco prezzi art. 2.2.4.2, utilizzo di prezzi di categorie diverse dalla n.28 "Salute e Sicurezza sul lavoro – D.lgs 81/08" il nuovo prezzo viene scorporato della quota utile d'impresa pari al 10% essendo utilizzato come voce sicurezza e sottratto alla logica concorrenziale di mercato.*

(Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	01.P25.A60.005 - Nolo ponteggio tubolare per i primi trenta giorni	mq	1,00	€ 7,49	€ 7,49
1.02					
1.03					
1.04					
1.05					
1.06					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					
2.02					
2.03					
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		€ 28,64	
3.02	Operaio qualificato	ora		€ 26,60	
3.03	Operaio comune	ora		€ 23,95	
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 7,49</b>
4 – Spese generali		%	13		€ 0,97
5 – Totale parziale + spese generali					€ 8,46
6 – Utile d'impresa		%	0		€ 0,00
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 8,46</b>
7 – Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL mq</b>					<b>€ 8,46</b>

**ANALISI NP\_SIC\_03**

**Nolo ponteggio per ogni mese oltre il primo**

compreso il trasporto, il montaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione dell'uso (PIMUS) e della progettazione prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e i sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale)

*Ai sensi dell'allegato A dell'elenco prezzi art. 2.2.4.2, utilizzo di prezzi di categorie diverse dalla n.28 "Salute e Sicurezza sul lavoro – D.lgs 81/08" il nuovo prezzo viene scorporato della quota utile d'impresa pari al 10% essendo utilizzato come voce sicurezza e sottratto alla logica concorrenziale di mercato.*

NB: gli elementi ricavati dall'Elenco Prezzi Regione Piemonte (anno 2016) e riportati nella colonna Prezzo unitario, sono stati decurtati dell'utile d'impresa e spese generali, valori che vengono esplicitati, ove applicati, alle righe 4 e 6.

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali e/o lavorazioni</b>					
1.01	01.P25.A60.010 - Nolo ponteggio tubolare per ogni mese oltre al primo	mq	1,00	€ 1,28	€ 1,28
1.02					
1.03					
1.04					
1.05					
1.06					
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
2.01					
2.02					
2.03					
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.01	Operaio specializzato	ora		€ 28,64	
3.02	Operaio qualificato	ora		€ 26,60	
3.03	Operaio comune	ora		€ 23,95	
<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>€ 1,28</b>
4 - Spese generali		%	13		€ 0,17
5 - Totale parziale + spese generali					€ 1,45
6 - Utile d'impresa		%	0		€ 0,00
<b>TOTALE PREZZO NETTO</b>					<b>€ 1,45</b>
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO AL mq</b>					<b>€ 1,45</b>