



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI PATRIMONIO E VERDE  
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

\*\*\*\*\*

**PROGETTO ESECUTIVO DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA CIRCOSCRIZIONI 1-10 - 2015**

\*\*\*\*\*

**FASCICOLO C.SO CORSICA 55**

\*\*\*\*

Progettista opere edili:

Arch. Giovanni Maffiotto

Collaboratori:

Geom. Federico Giacomini  
Ing. Monica Serre

Responsabile del Procedimento:

Arch. Dario Sardi

# FASCICOLO DELL'OPERA

*Art. 91, comma 1, lettera b), D. Lgs. 81/2008  
Allegato XVI al D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008*

**OGGETTO:** Manutenzione Straordinaria Diffusa Circoscrizioni 1-10 Anno 2015

**COMMITTENTE:** DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI PATRIMONIO E VERDE - SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

**CANTIERE:** C.so Corsica 55

**REDATTO DA:** ARCH. GIOVANNI MAFFIOTTO

---

Il Coordinatore per la Sicurezza

---

Il Committente

---

Il Responsabile dei Lavori

## **PREMESSA**

### **Funzioni del fascicolo dell'opera**

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore).

### **Struttura del Fascicolo dell'opera**

I contenuti del presente elaborato costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91, comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/2008, redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del sopra citato Decreto.

Le parti che lo costituiscono, oltre alla presente premessa, sono appresso elencate:

- SCHEDA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati
- SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse
- SCHEDA III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto
- SCHEDA III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera
- SCHEDA III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

### **Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera**

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo. Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. Gestore dell'opera (Amministratore, proprietario, ecc.);
2. Imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera;

**Scheda I**  
**Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati**

**Descrizione sintetica dell'opera**

Rifacimento copertura alloggio custode

**Durata effettiva dei lavori**

|               |            |             |
|---------------|------------|-------------|
| Inizio lavori | 03/04/2017 | Fine lavori |
|---------------|------------|-------------|

**Indirizzo del cantiere**

C.so Corsica 55

**Commitente**

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI PATRIMONIO E VERDE - SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

**Responsabile dei lavori**

ARCH. DARIO SARDI

**Progettisti**

ARCH. GIOVANNI MAFFIOTTO

**Coordinatore in fase di progettazione**

ARCH. GIOVANNI MAFFIOTTO

**Coordinatore in fase di esecuzione**

ARCH. GIOVANNI MAFFIOTTO (nella fase iniziale e poi nomina CSE esterno)

**Impresa appaltatrice**

## Scheda II-1

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

|                             |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia dei lavori</b> | <b>CODICE SCHEDA</b> | MS 15 CORSICA<br>CUSTODE |
| Lavori edili ed affini      |                      |                          |

| <b><i>Tipologia di intervento</i></b>            | <b><i>Rischi individuati</i></b>  |
|--|---|
| Rifacimento copertura lamiera grecata coibentata | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Avvio spontaneo della betoniera</li> <li>2. Caduta da tetti e coperture</li> <li>3. Caduta dall'alto dal ponteggio</li> <li>4. Caduta dall'alto nell'operazione di svuotamento entro il canale</li> <li>5. Caduta dall'alto nell'uso di scale</li> <li>6. Caduta di materiale dal cassone del mezzo</li> <li>7. Caduta di materiali dal canale</li> <li>8. Caduta di materiali dall'alto</li> <li>9. Caduta di materiali dall'alto del ponteggio</li> <li>10. Caduta di materiali dall'alto nell'uso di scale</li> <li>11. Caduta di materiali dalla carriola</li> <li>12. Caduta di materiali dalla gru a torre</li> <li>13. Cadute a livello e scivolamenti nell'uso del ponteggio</li> <li>14. Cadute a livello per inciampo nei lavori di demolizione</li> <li>15. Cadute dall'alto in genere</li> <li>16. Cadute entro varchi quali lucernari e simili</li> <li>17. Cesoiamento causato dalle razze del volante</li> <li>18. Colpi alle mani nell'uso del martello</li> <li>19. Colpi e impatti da parte del bicchiere della betoniera</li> <li>20. Colpi e lacerazioni nell'uso del piccone</li> <li>21. Colpi e schiacciamento causati dal carico dell'autogrù</li> <li>22. Contatto con gli organi in movimento della betoniera</li> <li>23. Contatto con linee elettriche nell'uso dell'autogrù</li> <li>24. Contatto con linee elettriche sotto traccia nell'uso del trapano elettrico</li> <li>25. Contatto della gru o del carico della gru a torre con persone</li> <li>26. Contatto della pelle o degli occhi con agenti irritanti</li> <li>27. Crollo del canale per distacco dei ganci</li> <li>28. Crollo del tetto causato dall'accumulo di materiale</li> <li>29. Crollo o ribaltamento del ponteggio</li> <li>30. Crollo o ribaltamento della gru a torre</li> <li>31. Danni all'apparato spino/dorsale nell'uso di attrezzi manuali</li> <li>32. Danni all'apparato spino/dorsali nell'uso della carriola</li> <li>33. Danni all'apparato spino/dorsali nell'uso della scala ad innesti</li> <li>34. Danni spino dorsali nel caricamento della betoniera</li> <li>35. Dermatosi per contatto con il cemento</li> <li>36. Elettrocuzione nell'uso del martello elettrico</li> <li>37. Elettrocuzione nell'uso del mezzo</li> <li>38. Elettrocuzione nell'uso del ponteggio</li> <li>39. Elettrocuzione nell'uso del trapano elettrico</li> <li>40. Elettrocuzione nell'uso della gru a torre</li> <li>41. Esplosione della cartucce della pistola sparachiodi</li> <li>42. Inalazione di polveri</li> <li>43. Inalazione di polveri di cemento durante l'impasto</li> <li>44. Inalazione di polveri durante il carico di detriti</li> <li>45. Inalazione di polveri nell'uso del canale per convogliare le macerie</li> <li>46. Inalazione di polveri nell'uso del flessibile</li> <li>47. Inalazioni di fibre</li> <li>48. Inalazioni di fumi di scarico</li> <li>49. Inalazioni di polveri durante la demolizione di strutture</li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>50. Incendio del mezzo</p> <p>51. Intercettazione accidentale di linee elettriche nei lavori di demolizione</p> <p>52. Investimento da parte del mezzo</p> <p>53. Investimento da parte del traffico veicolare</p> <p>54. Lacerazioni agli arti nell'uso del trapano elettrico</p> <p>55. Lacerazioni e punture nell'uso della pistola sparachiodi</p> <p>56. Proiezione di schegge</p> <p>57. Proiezione di schegge nell'uso del flessibile</p> <p>58. Proiezione di schegge nell'uso del martello manuale</p> <p>59. Proiezione di schegge nell'uso della pistola sparachiodi</p> <p>60. Ribaltamento dell'autocarro</p> <p>61. Ribaltamento dell'autogrù</p> <p>62. Rottura dei pioli della scala</p> <p>63. Rottura delle funi della gru</p> <p>64. Rumore nell'uso del flessibile/levigatrice</p> <p>65. Rumore nell'uso del martello elettrico/pneumatico</p> <p>66. Rumore nell'uso del martello manuale</p> <p>67. Rumore nell'uso del mezzo</p> <p>68. Rumore nell'uso del trapano elettrico</p> <p>69. Rumore nell'uso della betoniera a bicchiere</p> <p>70. Rumore nell'uso di attrezzi generici</p> <p>71. Scivolamenti e cadute a livello nell'uso della carriola</p> <p>72. Scivolamenti per fondo viscido</p> <p>73. Sganciamento del carico della gru</p> <p>74. Tagli agli arti inferiori e superiori nell'uso del flessibile</p> <p>75. Tagli agli arti nell'uso di attrezzi manuali</p> <p>76. Tagli e abrasioni alle mani</p> <p>77. Tagli e abrasioni alle mani nel montaggio e smontaggio del ponteggio</p> <p>78. Tagli e abrasioni alle mani nell'uso di utensili manuali</p> <p>79. Tagli, abrasioni e lacerazioni nell'installazione-rimozione del cantiere</p> <p>80. Ustioni nell'uso del flessibile</p> <p>81. Vibrazioni nell'uso di attrezzi manuali</p> |
|--|---|

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

|  |
|--|
|  |
|--|

| <b>Punti critici</b>                             | <b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>  | <b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>  |
|--|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro                      | Accesso da cancello carraio del parcheggio per lo stoccaggio di materiali  | Affissione di cartelli di avviso per evitare interferenze   |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro                   | La squadra degli operatori ha un addetto formato per il primo soccorso.  |   |
| Impianti di alimentazione e di scarico           | Gli impianti non interferiscono con i lavori   |   |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali    | L'approvvigionamento e movimentazione dei materiali avverrà in sicurezza direttamente sulla soletta della casa del custode al momento dell'utilizzo.                 | Evitate le interferenze   |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | L'approvvigionamento e movimentazione delle attrezzature avverrà in sicurezza entro spazi delimitati di cantiere e inibiti al passaggio dei fruitori della struttura | Evitate le interferenze   |
| Igiene sul lavoro                                | L'edificio dispone di servizi igienici e acqua potabile.   | Le maestranze avranno a disposizione un WC chimico e un locale della struttura ad uso spogliatoio (nel Centro Civico). Per quanto riguarda la pausa pranzo verrà accesa una convenzione con ristorante nelle vicinanze. |
| Interferenze e protezione terzi                  | E' presente un ingresso carraio per la casa del custode oggetto dei lavori che non si presta all'ingresso di mezzi meccanici.  |   |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Tavole allegate</b> | Tavola di progetto e layout piano di sicurezza |
|------------------------|--|

### Scheda II-3

## Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

| CODICE SCHEDA   | MS 15 CORSICA CUSTODE  | Rifacimento copertura   |  |  |  |                              |
|---|--|---|--|--|--|------------------------------|
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'Opera previste | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza   | Verifiche e controlli da effettuare  | Periodicità                                  | Interventi di manutenzione da effettuare           | Periodicità                  |
| .   | Utilizzo di ponteggio certificato                                      | Realizzazione previa redazione di un Progetto e di PIMUS adozione delle procedure ivi descritte | Verifica ancoraggi, fermapiedi, parapetti e protezione vuoti lato facciata | Durante l'installazione e durante l'utilizzo | Pulizia piani di lavoro                            | giornaliera                  |
|   | Utilizzo di DPI occhiali, guanti, otoprotettori scarpe e casco         | Come previsto dalla norma   | Certificazioni e scadenze  | Alla consegna                                | Pulizia e sostituzione dei dispositivi usa e getta | Giornaliera e all'occorrenza |
|   |  |   |  |  |  |                              |
|   |  |   |  |  |  |                              |
|   |  |   |  |  |  |                              |



### Scheda III-1

## Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Codice scheda: | <b>MS 15 CORSICA CUSTODE</b> |
|----------------|------------------------------|

|   |
|---|
| <b>Elaborati tecnici per i lavori di:</b> Rifacimento copertura |
|---|

| Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto  | Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici | Data del documento | Collocazione degli elaborati tecnici | Note |
|--|--|--------------------|--------------------------------------|------|
| <b>Elaborati dedicati:</b><br><b>Tavola n. 3, PSC, Fascicolo</b><br><b>Elaborati comuni:</b><br>CSA, Relazione descrittiva, Computo metrico, elenco prezzi, Cronoprogramma e Validazione | Arch. Giovanni Maffiotto<br>Geom. Federico Giacomini<br>Ing. Monica Serre      | Maggio 2016        | Archivio Servizio Edifici Municipali |      |
|  |  |                    |                                      |      |
|  |  |                    |                                      |      |
|  |  |                    |                                      |      |
|  |  |                    |                                      |      |
|  |  |                    |                                      |      |
|  |  |                    |                                      |      |
|  |  |                    |                                      |      |