

#### **QUESITO N. 4**

Con riferimento alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, si richiede cortesemente di confermare che è corretto intendere che possa essere ammesso un Raggruppamento Temporaneo da costituirsi tra due Imprese, delle quali l'Operatore Economico "A", che si presenta come mandatario, è in possesso di tutti i requisiti di fatturato e di capacità tecnico-professionale previsti dal Disciplinare di gara, e dichiara di voler effettuare l'esecuzione dei servizi di direzione, amministrativi e di voler assumere la titolarità della concessione (titolarità dell'autorizzazione al funzionamento e accreditamento), mentre l'Operatore Economico "B", che si presenta come impresa mandante, è altresì in possesso di tutti i requisiti di fatturato e di capacità tecnico-professionale previsti dal Disciplinare di gara, e dichiara di voler effettuare l'esecuzione dei servizi di gestione della Struttura in *global service* (Servizi socio assistenziali, sanitari e alberghieri).

#### **RISPOSTA**

*Così come espressamente indicato all'art. 5 del Disciplinare di Asta pubblica, nel caso in cui la domanda di partecipazione alla gara di cui trattasi sia presentata da un R.T.I., non è necessario che i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale siano posseduti per intero da tutti i componenti del Raggruppamento (come farebbe intendere il tenore letterale del quesito), essendo invece richiesto che siano posseduti dalla compagine nella sua complessità e che il soggetto mandatario ne sia caratterizzato in misura prevalente (cioè possieda il fatturato prevalente ed abbia gestito una struttura residenziale sanitaria rivolta ad anziani non autosufficienti di almeno 40 posti-letto).*

*Ciò detto, il rapporto contrattuale, che sorgerà a seguito dell'aggiudicazione, sarà instaurato tra il Raggruppamento, da una parte, e l'ASL e la Città dall'altra. In tale ipotesi, va anche considerato che, pur in presenza di prestazioni secondarie proprie del mandante (per usare la terminologia adoperata dall'art. 48 comma 5 D.Lgs. 50/2016), per le quali la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di competenza, nei confronti della stazione appaltante rimane ferma la responsabilità solidale del mandatario.*

*È necessario, tuttavia, evidenziare il ruolo del capofila mandatario, in quanto sarà il soggetto che presenterà istanza di autorizzazione al funzionamento e di accreditamento e a cui tali provvedimenti saranno intestati, pur manifestando i propri effetti giuridici sull'intero Raggruppamento.*

*Stante la durata trentennale della concessione, si fa presente la possibilità offerta dall'art. 9 comma 6 del Disciplinare ("L'aggiudicatario potrà, in analogia a quanto disposto dall'art. 184 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituire una società di progetto con soggetti investitori istituzionali sin dal momento della sottoscrizione dell'atto di concessione.")*

#### **QUESITO N. 5**

Si richiede di poter avere la documentazione relativa ad eventuali prescrizioni da parte degli Enti preposti alle verifiche (es. ASL, VV.FF.) e di conoscere gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria già programmati.

#### **RISPOSTA**

*Per quanto riguarda gli Enti preposti alle verifiche, il Servizio Tecnico competente della Città dichiara che non sussiste alcuna prescrizione da parte dei Vigili del Fuoco cui non si sia ottemperato; parimenti, anche l'ASL "Città di Torino" attesta di aver soddisfatto tutte le prescrizioni contenute nel verbale dell'ultimo sopralluogo effettuato presso l'immobile oggetto di*

*gara da parte della Commissione di Vigilanza per i Presidi Socio-assistenziali (eventualmente disponibile in copia presso l'Ufficio Gestione Amministrativa Patrimonio della Direzione Servizi Sociali, previo avviso all'indirizzo di posta elettronica patrimonio.concessioni@comune.torino.it).*

*Non sono previsti interventi di manutenzione edili né ordinari, né straordinari.*

#### **QUESITO N. 6**

Si richiede cortesemente la percentuale di occupazione dei posti letto della Struttura oggetto di concessione e l'indicazione del case mix degli Ospiti attualmente ricoverati (es. alta, media, bassa intensità assistenziale)

#### **RISPOSTA**

*Con riferimento al tasso di occupazione dei posti letto si comunica che lo stesso per l'anno 2016 risulta del 98%.*

*L'attuale case mix (al 31/05/2017) è il seguente:*

- *alta intensità: 34.4%*
- *medio alta intensità: 8.4%*
- *media intensità: 47.1%*
- *medio bassa intensità: 6,7%*
- *bassa intensità: 3,4%*