



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
Servizio Edilizia Scolastica

PROGETTO ESECUTIVO

**RECUPERO FUNZIONALE EDIFICI SCOLASTICI CIRCOSCRIZIONE 5 E 6
AREA NORD
BILANCIO 2016**

ANALISI NUOVI PREZZI

Torino, settembre 2016

Coordinatore Progettazione

Arch. Eliana ZAGO

I Progettisti

Arch. Onofrio CARRUBA

Arch. Alessandra PIAZZA

**Il Responsabile del Procedimento e
Dirigente Servizio Edilizia Scolastica**

Arch. Isabella QUINTO

N.P_01 Serramenti metallici per porte interne di qualunque forma, tipo e numero di battenti realizzati in profilati tubolari in lega di alluminio anodizzato.

Serramenti metallici per porte interne di qualunque forma, tipo e numero di battenti realizzati in profilati tubolari in lega di alluminio anodizzato, con profili e spigoli arrotondati, completi di cerniere, ottonami pesanti, compresa la serratura apribile dall'esterno e tutta la ferramenta necessaria. La tipologia, gli accessori e le dimensioni dei serramenti, con i sensi di apertura e di manovra, risultano evidenziati nelle tavole di progetto. Sono altresì incluse tutte le attrezzature ed il trasporto dei serramenti nella posizione di montaggio.

Con superficie superiore a mq.2,00

Mq Euro **276,38**

(EURO Duecentosettantasei/38)

n. ord.	rif. elenco prezzi Regione Piem. ediz.reg.dic.2016 o nuovo prezzo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P12.E50.010	Profilato tubolare trafilato in lega di alluminio	kg	7,31	3,85	28,14	12,656%
2	01.P12.F00.005	Lamiere in ferro	kg	0,68	0,87	0,59	0,265%
3	01.P14.N00 015	Minuterie di serie in alluminio	kg	1,28	21,94	27,97	12,579%
4	01.P99.C18.005	Anodizzazione profilati in alluminio +inc.Instat	mq	1,00	5,74	5,74	2,582%
5	01.P99.A18.015	Nolo macchine per lavorazione+inc.Instat	ore	1,78	7,66	13,63	6,130%
6	01.P26.A90.005	Trasporto materiali in sacchi	ql	0,12	1,83	0,22	0,099%
7							
8							
9							
10	01.P01.A10 005	Operaio specializzato	ore	5,10	28,64	146,06	65,689%
11							
12							
PREZZO NETTO						222,35	100,000%
Maggiorazione per spese generali (10%)						22,24	
Totale parziale						244,59	
Maggiorazione per utile d'impresa (13 %)						31,80	
TOTALE PREZZO IN EURO						276,38	

NP_02 INDAGINE DIAGNOSTICA DELL'INTRADOSSO DEI SOLAI

Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deperimento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un "libretto sanitario" che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superficie, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza dei solai oggetto dell'indagine. Per i primi 1000 mq verificati.

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo	
1 - Materiali								
17.P06.A20.005	Campagna di misura con strumentazione termografica	CAD	1	1	1	€ 558,69	€ 558,69	
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni termografiche	CAD	1	1	1	€ 380,02	€ 380,02	
17.P06.A05.005	Prestazioni di un ingegnere	GG/MQ	2	1	2	€ 454,48	€ 908,96	
2.01	(descrizione)						€ 0,00	
2.02	(descrizione)						€ 0,00	
2.03	(descrizione)						€ 0,00	
2.04	(descrizione)						€ 0,00	
3 - Manodopera per la realizzazione								
3.01	Operaio specializzato	ora	0,3			€ 28,64	€ 8,59	
3.02	Operaio qualificato	ora	0,3			€ 26,60	€ 7,98	
3.03	Operaio comune	ora	0,3			€ 23,95	€ 7,19	
							€ 1.871,42	
4 - Spese generali		13 % x €						€ 243,29
5 - Totale parziale + spese generali								
6 - Utile d'impresa		10% x €						€ 211,47
						TOTALE PREZZO CAD	€ 2.326,18	

NP_03 INDAGINE DIAGNOSTICA DELL'INTRADOSSO DEI SOLAI

*Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai, finalizzata alla verifica di eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità degli elementi non strutturali orizzontali fornendo un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno del distacco e sfondellamento. L'indagine dovrà prevedere una prima analisi di battitura manuale e successive analisi di tipo strumentale, soniche, termografiche ed endoscopiche atte a rilevare la struttura dello scheletro, l'orditura dei solai, la presenza di infiltrazioni e/o stati particolarmente ammalorati sintomatici del deperimento dei laterizi. E' compresa la compilazione di un "libretto sanitario" che conterrà le analisi effettuate, le planimetrie realizzate con retinatura delle superficie, i risultati, con l'indicazione dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino e/o la certificazione sulla sicurezza dei solai oggetto dell'indagine. **Per 50 mq o frazioni di essi oltre i primi 1000 mq verificati.***

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo	
1 - Materiali								
17.P06.A20.005	Campagna di misura con strumentazione termografica	CAD	1	0,01	0,01	€ 558,69	€ 5,59	
17.P06.A10.005	Prestazioni di un tecnico specializzato in misurazioni termografiche	CAD	1	0,01	0,01	€ 380,02	€ 3,80	
17.P06.A05.005	Prestazioni di un ingegnere	GG/MQ	2	0,025	0,05	€ 454,48	€ 22,72	
2.01	(descrizione)						€ 0,00	
2.02	(descrizione)						€ 0,00	
2.03	(descrizione)						€ 0,00	
2.04	(descrizione)						€ 0,00	
3 - Manodopera per la realizzazione								
3.01	Operaio specializzato	ora	0,05			€ 28,64	€ 1,43	
3.02	Operaio qualificato	ora	0,05			€ 26,60	€ 1,33	
3.03	Operaio comune	ora	0,05			€ 23,95	€ 1,20	
							€ 36,07	
4 - Spese generali		13 % x €						€ 4,69
5 - Totale parziale + spese generali								
6 - Utile d'impresa		10% x €						€ 4,08
						TOTALE PREZZO CAD	€ 44,84	

NP_SIC_01.005 NOLO DI PONTEGGIO TUBOLARE ESTERNO A TELAI PREFABBRICATI

Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).

PER I PRIMI 30 GIORNI

MQ

Euro 5,65

INCIDENZA MANODOPERA 100%

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A75.005	NOLO DI PONTEGGIO	mq	1,000	6,22	6,22	100,00
PREZZO NETTO						6,22	100,00
Totale parziale						6,22	
A dedurre utile d'impresa (10%)						-0,57	
TOTALE PREZZO IN EURO						5,65	

NP_SIC_01.010 NOLO DI PONTEGGIO TUBOLARE ESTERNO A TELAI PREFABBRICATI

Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).

PER OGNI MESE OLTRE AL PRIMO

MQ

Euro 0,92

INCIDENZA MANODOPERA 100%

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A75.010	NOLO DI PONTEGGIO	mq	1,000	1,01	1,01	100,00
PREZZO NETTO						1,01	100,00
Totale parziale						1,01	
A dedurre utile d'impresa (10%)						-0,09	
TOTALE PREZZO IN EURO						0,92	

NP_SIC_02 NOLO DI PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI DI CUI ALLE VOCI NP_SIC_01

Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alla voce NP_SIC_01, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).

PER OGNI MESE
MQ

Euro 2,23

INCIDENZA MANODOPERA 100%

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A91.005	NOLO DI PIANO DI LAVORO	mq	1,000	2,45	2,45	100,00
PREZZO NETTO						2,45	100,00
Totale parziale						2,45	
A dedurre utile d'impresa (10%)						-0,22	
TOTALE PREZZO IN EURO						2,23	