



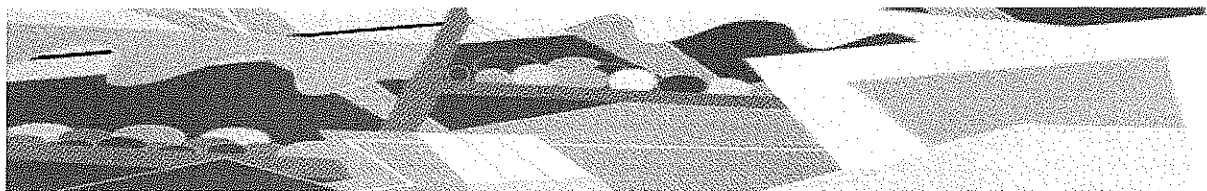
All. n. 2

CITTA' DI TORINO

Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
 Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

corso Ferrucci n. 122 - 10141 - Torino
 Tel. 011.01125959 - 011.01125946 - Fax 011.01125852

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI COPERTI
 (CODICE OPERA 4049)



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA:

Arch. Antonella Contardi

COLLABORATORI:

Geom. Sabrina Borselli

RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
 (D. Leg. n. 81/08 ex art. 90 c. 3):

Arch. Antonella Contardi

ID FILE

SCALA

DATA giugno 2016

AGG.

RG

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Barbirato

RELAZIONE GENERALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI COPERTI Codice Opera 4049 – Anno 2015. Importo Euro 200.000,00 I.V.A. compresa.

PREMESSA

La continua e puntuale manutenzione straordinaria dei Mercati Coperti della Città di Torino è atta a garantire una situazione di rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente (Ordinanza del Ministero della Sanità 3/4/2002) oltre che assicurare, con interventi più consistenti, la soluzione di situazioni critiche delle strutture esistenti anche per quanto riguarda le norme relative alla sicurezza.

Il presente progetto definitivo è stato redatto alla luce di considerazioni generali sui manufatti interessati individuando, dunque, la priorità e l'utilità degli interventi.

La Città, infatti, sta procedendo con la realizzazione di opere volte non solo a garantire la necessaria manutenzione del manufatto ma anche a migliorare, di anno in anno, lo stato di fatto dello stesso.

Gli interventi previsti presso i mercati coperti ancora in carico alla città sono i seguenti:

- Ittico di piazza della Repubblica n. 27
- Tettoia del mercato di via Plava/via Negarville

In particolare:

- **Ittico di piazza della Repubblica n. 27**

L'edificio attualmente presenta molti stand inutilizzati in quanto è stata restituita la licenza a seguito dello stato "di sofferenza" in cui versa il commercio. Come previsto dal Regolamento comunale n. 344 "Regolamento per la disciplina dei mercati coperti per il commercio al dettaglio, 2010", in particolare all'art. 2, comma 3 ("entro due anni dall'approvazione del presente regolamento, ogni mercato dovrà essere gestito unitariamente da un ente degli operatori del mercato, tramite diritto di superficie e concessione"), l'edificio dovrebbe essere preso in carico dagli operatori stessi (riuniti in cooperativa). È in corso un lento e difficile percorso al fine di riuscire ad addivenire al passaggio ad un "consorzio" degli operatori commerciali in grado di gestire e di tenere in efficienza del bene. Nel frattempo, la Città ha il compito di mantenere il mercato a norma.

La problematica legata all'uso sconsiderato dell'acqua da parte degli utenti è sempre più pressante e non risolvibile. L'uso del piano interrato è stato interdetto dall'ASL per le infiltrazioni la cui soluzione è imprescindibile dalla realizzazione di un intervento globale del complesso che preveda il completo rifacimento delle impermeabilizzazioni orizzontali, delle griglie di scarico, dell'impiantistica idraulica in generale.

Alla luce di queste considerazioni e nell'effettiva impossibilità di poter intervenire in modo significativo su questa criticità interna, si è deciso di procedere con un intervento di manutenzione straordinaria per risolvere l'umidità e le infiltrazioni derivanti dalla copertura piana dell'avancorpo di facciata oltre che proseguire nell'opera di riqualificazione e restauro della facciata dell'edificio.

Interventi previsti:

- Disfacimento della pavimentazione galleggiante esistente sulla copertura piana
- Demolizione della caldana fino all'impermeabilizzazione esistente
- Preparazione del fondo liscio e pulito per posa di nuova guaina
- Posa nuova guaina, compresi i risvolti verticali per almeno 30 cm.
- Realizzazione di nuova rete di allontanamento dell'acque piovane e di pulizia e realizzazione del raccordo con scarico esistente
- Revisione e controllo dei pluviali, gronde e canali di discesa di questa parte copertura.
- Ripristino, previa stonacatura della parti incoerenti, della facciata dell'avancorpo verso la piazza (VVUU), utilizzando specifico materiale per esterni e traspirante e successiva tinteggiatura.
- Pulizia e sigillatura della pietra del marcapiano e del parapetto

• **Tettoia del Mercato di via Plava/via Negarville**

Il mercato di via Plava /via Negarville è caratterizzato dalla presenza di una tettoia che, nel progetto urbanistico originario "Plava" avrebbe dovuto accogliere non solo il mercato ma anche attività collettive di quartiere (dal cinema all'aperto, etc.).

Nel tempo, la destinazione principale si è poi definita come mercato tant'è che sono stati realizzati anche degli stand chiusi (di cui non si ha traccia progettuale né autorizzativa) occupati dalle attività commerciali alimentari a maggiore impatto igienico-sanitario (macelleria-salumeria). Attualmente solo uno degli stand sopraccitati è ancora attivo mentre gli altri sono abbandonati tant'è che sono già verificati episodi di vandalismo fino all'ultimo, un incendio del mese di febbraio 2015.

Alla luce quanto sopra e tenuto conto che tale mercato rientra nella proposta, in atto, di trasformazione in "area di copertura commerciale" si ritiene opportuno eliminare, per quanto possibile, le eventuali cause/possibilità di pericolosità e/o abusivismo (ad esempio, ricettacolo per senza fissa dimora, etc) soprattutto per i cittadini. Il progetto, pertanto, prevede lo smantellamento degli stand abbandonati, l'eliminazione delle vetrate esistenti e il ripristino complessivo del luogo.

Interventi previsti:

- Smantellamento delle strutture degli stand con suddivisione del tipo di materiale di risulta e conferimento a discarica autorizzata.
- Demolizione dei vetri esistenti sulla struttura metallica esistente (lato rampa) e messa in sicurezza della stessa.
- Inserimento di pannelli in lamiera traforata e colorata al posto dei vetri in modo da garantire riparo dagli agenti atmosferici oltre che impedire la possibilità di "scavalcare" il parapetto in zona rampa.
- Ripristino della pavimentazione in cemento esistente.
- Completamento impianto di illuminazione a soffitto.
- Decorazione complessiva della tettoia e delle strutture.

L'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017, anno 2015, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 31/07/2015 n. mecc. 20153045/024), esecutiva dal 17/08/2015, contestualmente al Bilancio di Previsione 2015 al codice opera 4049 e al codice CUP C11H15000020004) per Euro 200.000,00 IVA 22% da finanziarsi con nuovo mutuo. A seguito della comunicazione prot. n. 2064652/15 del 03/12/2015 della Cassa Depositi e Prestiti, ente erogatore del nuovo mutuo n. mecc. 2243 l'incentivo alla progettazione suddiviso in base all'art.93 c.7 ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'80 % al fondo per la progettazione e 20% al fondo per l'innovazione, indicato nel quadro economico della deliberazione della Giunta Comunale in data 27 ottobre 2015, n. mecc. 201505080/106, esecutiva dal 12 novembre 2015, di approvazione del progetto definitivo non è stato finanziato in quanto la manutenzione straordinaria su beni dell'ente locale, non comprende lavori di demolizione/realizzazione di un'opera pubblica alla cui base vi sia una necessaria attività di progettazione, per cui si è proceduto alla rettifica delle voci del quadro economico ed alla prenotazione dell'impegno della spesa di Euro 196.774,19, IVA 22% compresa.

I lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura aperta, nelle forme previste dalla Legge.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 43, comma 7 RG.

Il programma di manutenzione non è presente, come indicato nel DPP redatto dal Responsabile del Procedimento a, ai sensi dell'art. 23, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 data la tipologia di opere relativa ai lavori di manutenzione.

IMPORTO DEI LAVORI E INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

CAT.DI LAVORO	DESCRIZIONE	IMPORTO	% mano d'opera
OG1- edifici civili e industriali	Opere di sistemazione mercati coperti	147.589,28	53,40
Totale generale		147.589,28	53,40