



# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI  
PATRIMONIO E VERDE  
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

1505033 .30

ALLEGATI N. 6

## PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI MUNICIPALI C.1 - C.10 (Anno 2015)

Progettisti opere edili :

- geom. Luigi CHIAUZZI *LC*
- ing. Alberto VESPA
- p.i. Uliano ALBERTINETTI
- ing. Laura IDRAME

Coordinatore della sicurezza :

- ing. Alberto VESPA *AV*

Collaboratori opere edili :

- geom. Stefano LINO *SL*
- geom. Salvatore MASSA *SM*

Il Responsabile del Procedimento  
e Dirigente del Settore  
arch. Dario SARDI *DS*

## PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

Analisi nuovi prezzi

NOME-FILE Scala Plot  
1=10

RIFERIMENTO  
0000

SCALE:

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	Aggiornamento	Ottobre 2015	
1			
2			
3			
4			
5			

ELABORATO

NP_01 - Rimozione canna fumaria in fibro-cemento amianto						
n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Rimozione canna fumaria o canalizzazione in fibro-cemento amianto di qualsiasi sezione, comprensiva degli oneri per la presentazione del piano di lavoro all'asl competente, opere murarie accessorie, rimozione del manufatto, sigillatura dello stesso in appositi sacchi, accatastamento al piano cortile.					
a1	<b>Prezzi desunti da prezzo regionale edizione 2014:</b>					
	<b>01.A02.E00.005</b> Smontaggio di tetto in lastre di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertura compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso iltrasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti	mq	0,25	€ 20,56	€ - € 5,14 € - € -	
	Subtotale a1				€	5,14
a2	<b>Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>					
	Subtotale a2	ml ml	1,00	€ 24,00	€ 24,00 € 24,00	
b	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
	Subtotale b				€ -	
c	<b>Mano d'opera allo 01/01/2015:</b>					
c.1	<b>Operaio specializzato</b>	ore	0,15	€ 26,80	€ 4,02	
c.2	<b>Operaio qualificato</b>	ore	0,15	€ 24,92	€ 3,74	
c.3	<b>Operaio comune</b>	ore	0,00	€ 22,47	€ -	
	<b>Subtotale c</b>				€ 7,76	
d	<b>Subtotale netto (a2+b+c)</b>				€ 31,76	
e	<b>Spese generali (13% d)</b>	%	<b>13,00</b>		€ 4,13	
f	<b>Utile d'impresa (10% d+e)</b>	%	<b>10,00</b>		€ 3,59	
	<b>Subtotale (d+e+f)</b>					€ 39,48
	<b>TOTALE</b>	mq	1,00			€ 44,62
	<b>Arrotondamento</b>					-€ 0,02
	<b>TOTALE COMPLESSIVO €/ml</b>					€ 44,60

**NP\_02 - Incapsulante per coperture contenenti amianto**

n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	Intervento per incapsulamento di lastre o tegole e manufatti in fibrocemento amianto consistente in pulizia del fondo con idropulitrice a bassa pressione, recupero delle acque, smaltimento del residuo decantato in apposito contenitore, spandimento a rullo, a pennello o a spruzzo con pompe airless di idoneo prodotto incapsulante a base di resine acriliche e viniliche, colore rosso in ragione di 100 ml/mq, sulla superficie della copertura, comprensivo di ogni onere per attrezzature e indumenti protettivi.					
<b>a1</b>	<b>Prezzi desunti da prezzario regionale edizione 2014:</b>					
	01.P21.C00.005 Vernici emulsionate in acqua (isolanti-inibenti) vinilica di colore blu o rosso	Kg	0,20	€ 2,13	€ 0,43	
					€ -	
	<b>Subtotale a1</b>				€ 0,43	€ 0,43
<b>a2</b>	<b>indagine di mercato</b>					
		Kg	0,00	€ 2,00	€ -	
	<b>Subtotale a2</b>				€ -	
<b>b</b>	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
	01.P24.M40.005 Nolo di attrezzatura idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, escolatore a comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e interfono per due operatori, per il tempo di effettivo impiego, compreso il consumo degli attrezzi, esclusi gli operatori A pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere	h	0,05	€ 27,57	€ 1,38	
					€ -	
	<b>Subtotale b</b>				€ 1,38	€ 1,38
<b>c</b>	<b>Mano d'opera al 01/04/2015:</b>					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,05	€ 26,80	€ 1,34	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,05	€ 24,92	€ 1,25	
c.3	Operaio comune	ore		€ 22,47	€ -	
	<b>Subtotale c</b>				€ 2,59	
<b>d</b>	<b>Subtotale netto (a2+b+c)</b>				€ 3,96	
<b>e</b>	<b>Spese generali (13% d)</b>		%	13,00	€ 0,52	
<b>f</b>	<b>Utile d'impresa (10% d+e)</b>		%	10,00	€ 0,45	
	<b>Subtotale (d+e+f)</b>					€ 5,35
	<b>TOTALE</b>	<b>CAD</b>	<b>1,00</b>			€ 7,16
	<b>Arrotondamento</b>					-€ 0,01
<b>TOTALE COMPLESSIVO €/mq</b>						<b>7,15</b>

**NP\_03 – FORNITURA E POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A 3 FERMATE**

n°	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
	<p>Caratteristiche specifiche dell'impianto Numero fermate -N. 3                      Velocità - 0,15 mt./sec Accesso opposto Dimensioni esterne castelletto N.4 lati 1550 x 1400 x H. 9400 mm.                      circa Dimensioni interne castelletto 1450 x 1300 x H. 9400 mm Tamponamento in cristallo stratificato Trasparente da 4+4+0.38 mm Colore castelletto - Colore RAL da definire                      Dimensioni esterne cabina - 1400 x 1020 mm Colore Allestimento CABINA - Laminato ABET da definire                      Linoleum pavimento CABINA - Colore da definire*n.2 porte a soffietto automatiche per interno cabina Corsa totale - 6500 mm Profondità fossa - 200 mm da realizzare Testata 2600 mm.- CIRCA DA VERIFICARE*Centralina maggiorata - Da 2,2 kw. con pompa da 25 lt. Distanza dalla centralina al vano - Da verificare e definire in fase di costruzione                      Dimensione porte di piano con spia del tipo a battente standard - N. 3 dim. 800 x 2000 mm. di luce netta senso apertura da definire                      DX A Tirare Piattaforma elevatrice Macchina costituita da un piano di carico che si muove lungo due guide (in profilato T70; pattini di scorrimento in nylon) fissate ad una parete del vano di corsa. L'accesso ai piani avviene attraverso porte. Sollevamento a mezzo cilindro idraulico.</p> <p>Descrizione cabina - Costruita con pareti in truciolato ignifugo rivestito con laminato plastico, illuminazione con faretto incassati e luce di emergenza, specchio asportabile per le verifiche sul lato meccanica, maniglione da appoggio, pulsantiera di comando e per azionamento della sirena d'allarme e del dispositivo d'arresto immediato e telefono opzionale                      Comandi a bordo - Protetti contro l'urto accidentale del tipo , a uomo presente, (permettono il funzionamento solo se mantenuti premuti), pulsanti Braille di selezione del piano e di allarme acustico; pulsante di arresto di emergenza.                      Comandi ai piani - Protetti contro l'urto accidentale del tipo , a uomo presente, (permettono il funzionamento solo se mantenuti premuti); pulsante di chiamata con indicazione luminosa di presente e di occupato, integrati sul montante della porta oppure su scatola di chiamata da posizionarsi sulla parete. Alimentazione elettrica 230 +/- 10% Volt 50 Hz monofase, con conduttore di terra; corrente massima assorbita 10 A. , impianto elettrico ausiliario 24 Vcc Sistema di alimentazione - Alimentazione del circuito ausiliario dei comandi di bordo tramite cavo piatto flessibile pluriconduttore                      Quadro elettrico - In lamiera con batteria tampone di emergenza e trasformatore integrati                      Sicurezze elettriche - Pulsante di arresto di emergenza a bordo, dispositivo alimentato con batteria tampone per la discesa al piano basso e sblocco della serrature della porta in caso di black out.                      Sicurezze meccaniche - Paracadute a presa istantanea, valvola di massima pressione, valvola paracadute nel cilindro di sollevamento elettrovalvola di blocco azionabile</p>					
a1	<b>Prezzi desunti da prezzario regionale 2014:</b>					
		gg	0,00		€ -	
		mq	0,00		€ -	
		mq	0,00		€ -	
	<b>Subtotale a1</b>	Kg	0,00		€ -	€ -

a2	<b>Prezzi desunti da indagine di mercato:</b>					
		cad			€ 26.812,00	
					€ 26.812,00	
	<b>Subtotale a2</b>					
b	<b>Noli, trasporti, mezzi d'opera</b>					
		gg	0,00		€ -	
					€ -	
						€ -
	<b>Subtotale b</b>					
c	<b>Mano d'opera al 01/01/2015:</b>					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 26,80	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,00	€ 24,92	€ -	
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 22,47	€ -	
					€ -	
	<b>Subtotale c</b>					
d	<b>Subtotale netto (a2+b+c)</b>					
					€ 26.812,00	
e	Spese generali (13% d)	%	13,00		€ 3.485,56	
f	Utile d'impresa (10% d+e)	%	10,00		€ 3.029,76	
						€ 33.327,32
	<b>Subtotale (d+e+f)</b>					
						€ 33.327,32
	<b>TOTALE</b>					
		CAD	1,00			€ 33.327,32
	<b>Arrotondamento</b>					
						-€ 0,32
<b>TOTALE COMPLESSIVO €/mq</b>						<b>33.327,00</b>