CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA PALAZZO CIVICO ANNO 2015

Progetto architettonico: arch. Eleonora MANFREDI
arch. Rossella VISSICCHIO
geom. Pasquale CASTALDO

Progetto impianti elettrici: per. ind. Pietro LOVECCHIO

Coordinatore per la Sicurezza: arch. Marco MICHELOTTI

Responsabile del procedimento e Dirigente Settore Tecnico:
arch. Dario SARDI

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI

DATA

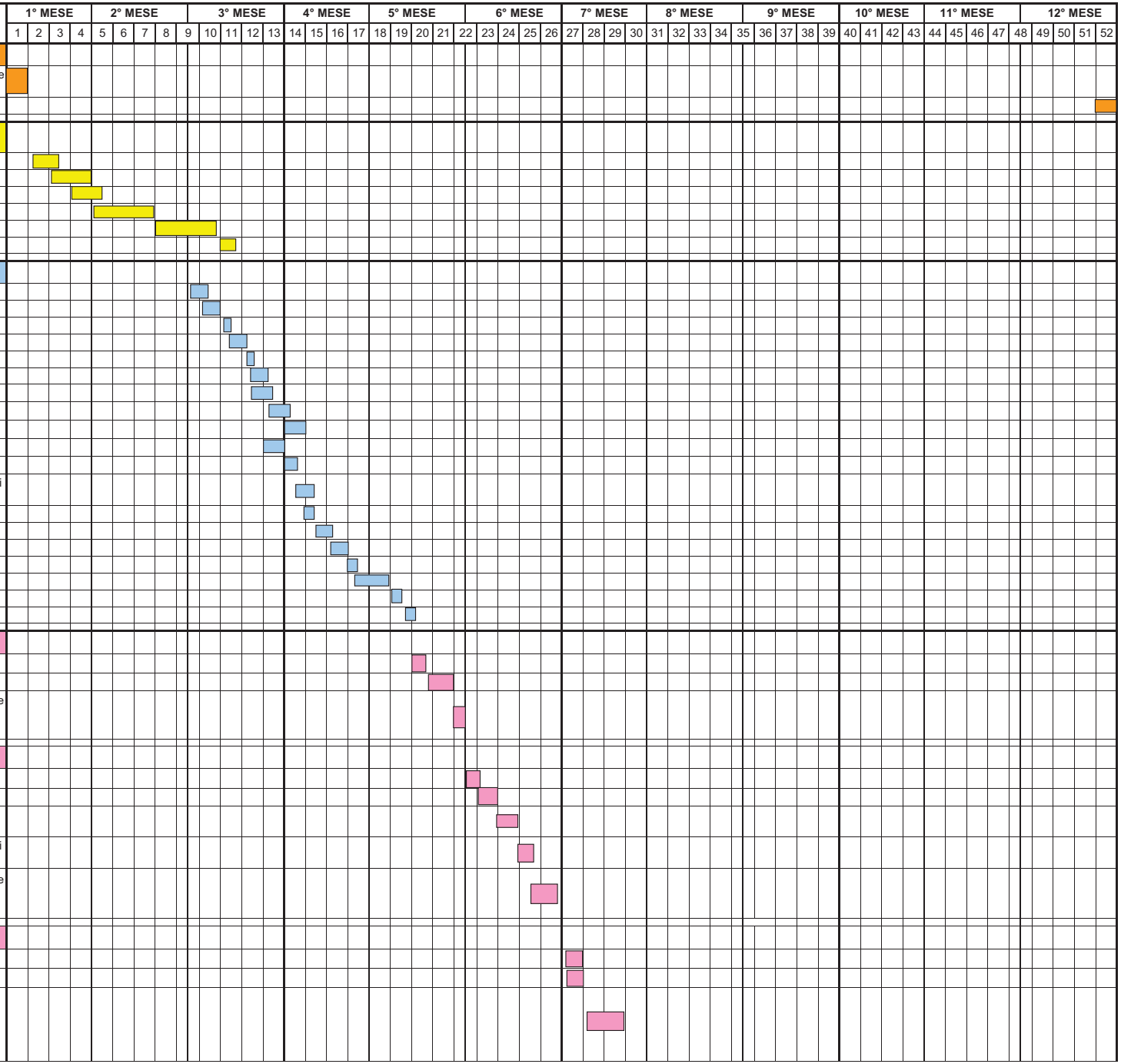
NOVEMBRE 2015

ELABORATO

CP

CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI

	FASI LAVORATIVE
A	**Allestimento generale del cantiere**
1	Allestimento cantiere, montaggio baracche, macchine e recinzione di cantiere, realizzazione impianti tecnologici
2	Smantellamento completo del cantiere e pulizia finale
B	**rimozione controsoffitti in cannicciato e realizzazione nuovi controsoffitti in materiali resistenti al fuoco manica via Bellezia angolo via Corte d'Appello 4° piano**
3	allestimento area di lavoro e messa in sicurezza impianti esistenti
4	smantellamento impianti esistenti
5	demolizione controsoffitti in cannicciato esistenti
6	realizzazione di nuovi controsoffitti, pareti e contropareti in lastre di cartongesso
7	realizzazione nuovi impianti elettrici e speciali
8	smantellamento e pulizia area di lavoro
C	**sistemazione facciata cortile del Burro manica lato via Milano**
9	montaggio ponteggio
10	allestimento area di lavoro e messa in sicurezza impianti esistenti in facciata
11	idropulitura facciata
12	rimozione dei serramenti esistenti individuati in progetto
13	rimozione vetri su serramenti i ferro da recuperare
14	rimozione di davanzali e soglie esistenti
15	verifica intonaci con spicconatura delle parti non aderenti al supporto
16	posa in opera di nuovi davanzali e soglie in pietra di Luserna
17	realizzazione ripristini intonaco con malta a calce
18	lavorazioni su serramenti in ferro da recuperare
19	montaggio vetri stratificati su serramenti in ferro
20	rialzi parapetti ringhiere in ferro ove necessari adeguamenti normativi e posizionamento elementi protettivi su finestre con h davanzale minore cm 100
21	posa nuovi serramenti in legno dotati di vetri camera stratificati
22	applicazione prodotto consolidante su facciata
23	rasatura facciata
24	revisione gronde, pluviali e faldaleria
25	tinteggiatura con tinta a calce
26	applicazione protettivo idrorepellente a base silossanica
27	pulizia area di lavoro e smontaggio ponteggio
D1	**interventi messa in sicurezza facciata su piazza palazzo di Città**
28	rimozione serramenti esistenti da sostituire individuati in progetto
29	posa nuovi serramenti corredati di vetri camera stratificati
30	monitoraggio condizioni di aderenza degli intonaci al sottostante supporto murario, con eventuale spicconamento delle parti a rischio di distacco, realizzazione di successivi ripristini con intonaco a calce e ripresa delle decorazione con tinta a calce
D2	**interventi messa in sicurezza facciate su Cortile della Griota**
31	rimozione serramenti esistenti da sostituire individuati in progetto
32	posa nuovi serramenti corredati di vetri camera stratificati
33	sostituzione vetri esistenti con nuovi vetri stratificati e posa nuovi regolini fermavetro in legno in corrispondenza dei serramenti individuati in progetto (intervento da eseguirsi in laboratorio)
34	rialzi parapetti ringhiere in ferro ove necessari adeguamenti normativi e posizionamento elementi protettivi su finestre con h davanzale minore cm 100
35	monitoraggio condizioni di aderenza degli intonaci al sottostante supporto murario, con eventuale spicconamento delle parti a rischio di distacco, realizzazione di successivi ripristini con intonaco a calce e ripresa delle decorazione con tinta a calce
D3	**interventi messa in sicurezza facciate su Cortile del Burro**
36	smontaggio serramenti esterni individuati in progetto e trasporto in laboratorio
37	protezione e messa in sicurezza vani finestra privi dei serramenti
38	lavorazioni in laboratorio per interventi tipo 2 (rimozione vetri esistenti e sostituzione con nuovi vetri stratificati di sicurezza, sostituzione mastice con regolini in legno, piccoli interventi di falegnameria ed adeguamenti, verniciatura) e tipo 3 (interventi di falegnameria per irrigidimento montanti e traversi, sostituzione ferramenta con modifica sistema di apertura, verniciatura)



CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI

	FASI LAVORATIVE	1° MESE	2° MESE	3° MESE	4° MESE	5° MESE	6° MESE	7° MESE	8° MESE	9° MESE	10° MESE	11° MESE	12° MESE
39	rialzi parapetti ringhiere in ferro ove necessari adeguamenti normativi e posizionamento elementi protettivi su finestre con h davanzale minore cm 100												
40	rimontaggio serramenti												
E	**Interventi per adeguamento alla normativa antincendio scala D**												
41	allestimento area di lavoro												
42	rimozione delle porte tagliafuoco esistenti non dotate di idonea certificazione												
43	posa di nuove porte tagliafuoco in sostituzione di quelle esistenti e posa porte di nuovo posizionamento ove necessario per garantire una adeguata compartimentazione del vano scala e dei quadri elettrici ubicati al suo interno												
44	realizzazione ove individuato negli elaborati grafici di pareti, contropareti, controsoffittature e cassonetti in lastre di cartongesso ignifugo per ottenimento requisiti di resistenza al fuoco prescritti dalla vigente normativa in materia antincendio												
45	posizionamento di collari e schiume antifuoco in corrispondenza degli attraversamenti impiantistici, al fine di garantire la corretta compartimentazione degli elementi separanti del vano scala												
46	realizzazione di adeguata aerazione in sommità al vano scala ed al vano ascensore secondo le vigenti prescrizioni normative, con creazione di comparti/canalizzazioni compartimentati in cartongesso REI 120 e sostituzione dei serramenti esistenti in sommità del vani scala con nuovi serramenti in metallo alettati												
47	trattamento con prodotti ignifuganti dei materiali lignei presenti all'interno del vano scala (telai serramenti esterni, ecc….)												
48	posizionamento di nuovi mancorrenti ove non presenti												
49	indagini e sondaggi sugli elementi costruttivi portanti e separanti e degli elementi a valenza strutturale finalizzati alla caratterizzazione dei materiali finalizzati al successivo ottenimento delle certificazioni di resistenza al fuoco delle strutture												
50	rilascio di certificazioni di resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti e degli elementi a valenza strutturale, al fine della presentazione della pratica presso il Comando Provinciale dei VVF per l'ottenimento del CPI												
51	adeguamenti impiantistici												
52	smantellamento cantiere												
F	**interventi di adeguamento alla normariva antincendio scala "3"**												
53	Adeguamento altezza parapetti rampe scala ai piani secondo e terzo con rialzo mancorrente												
54	sostituzione del portoncino ligneo che mette in comunicazione la Sala Colonne col vano scala con nuovo portoncino tagliafuoco REI 120 rivestito in legno												
55	fornitura e posa nuova porta REI piano 3°												
56	modifica della porta di accesso al vano scala ubicata al piano terreno, con trasformazione in anta apribile della parte fissa laterale del serramento esistente												
G	**sistemazione passerella 4° piano**												
57	allestimento area di lavoro e messa in sicurezza impianti esistenti												
58	smontaggio tamponamenti esistenti lungo le pareti, realizzati in pannelli di plexiglass												
59	fornitura e posa in opera di pannello coibente termico all'intradosso della copertura esistente e realizzazione di cielino in lamiera centinata												
60	fornitura e posa di nuovi serramenti vetrati in alluminio dotati di vetri camera stratificati lungo le due pareti laterali della passerella												
61	rimozione pavimentazione in gomma esistente												
62	rasatura del sottofondo esistente												
63	realizzazione di nuova pavimentazione in piastrelle di grès porcellanato												
64	smantellamento e pulizia area di lavoro												
H	**interventi di completamento rifugio antiaereo**												
65	rimessa in funzione dei meccanismi di movimentazione delle porte antisoffio												
66	ripresa e consolidamento delle scritte d'epoca e della segnaletica presenti sulle pareti												
I	**verifiche e interventi manutentivi su cancelli esistenti**												
67	verifica della funzionalità e della sicurezza dei cancelli esistenti con revisione dei relativi meccanismi di movimentazione												
68	interventi manutentivi delle strutture dei cancelli e dei meccanismi di movimentazione												
L	**sgombero parziale locali interrati e sottotetti**												
69	sgombero con successivo trasporto e conferimento alle pubbliche discariche dei materiali dimessi di varia natura presenti all'interno di alcuni locali ubicati ai piani interrati e nei sottotetti												