



MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE  
ADEGUAMENTO NORMATIVO  
E INTERVENTI DI CONSERVAZIONE.



PROGETTO DEFINITIVO

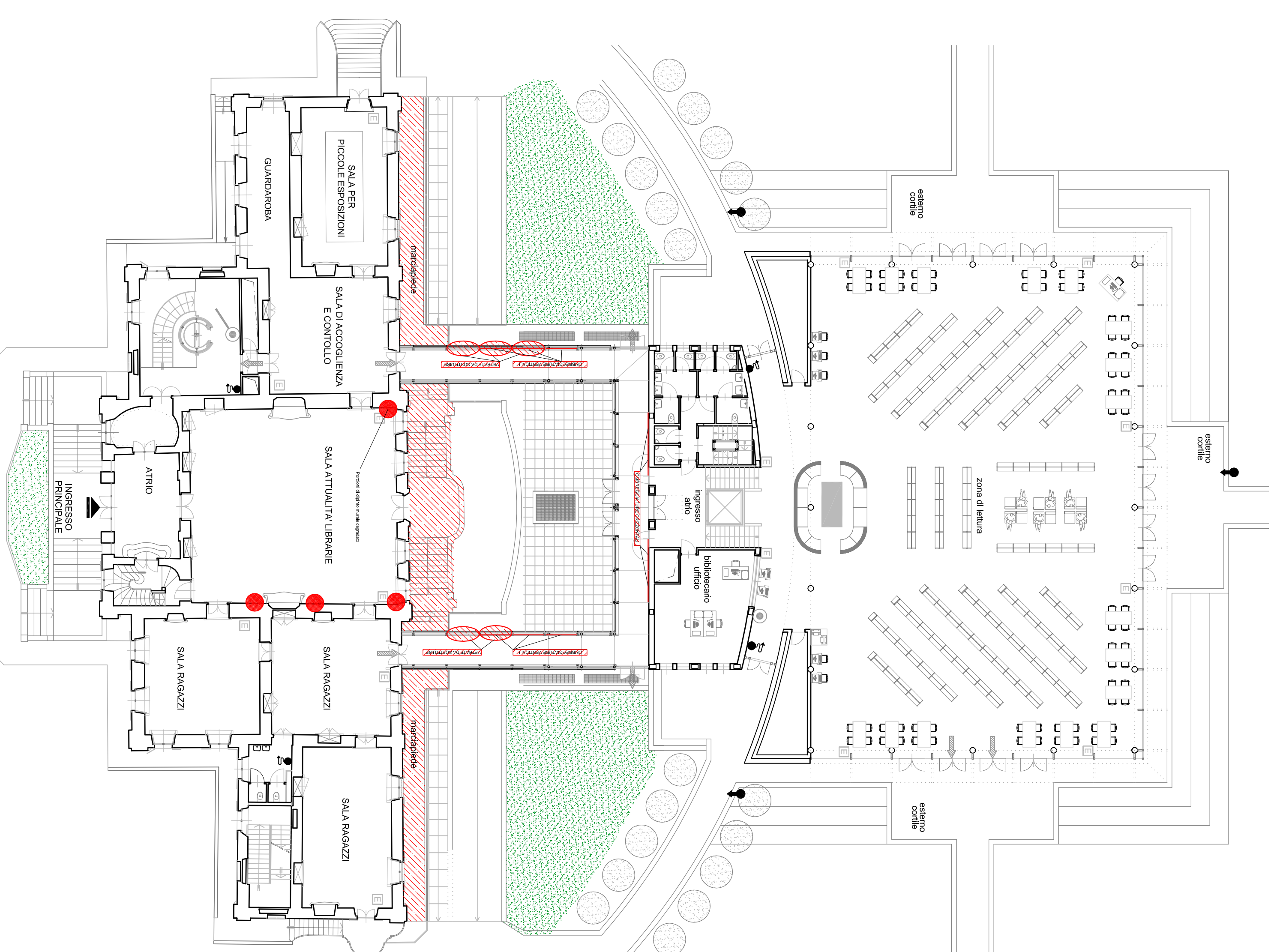
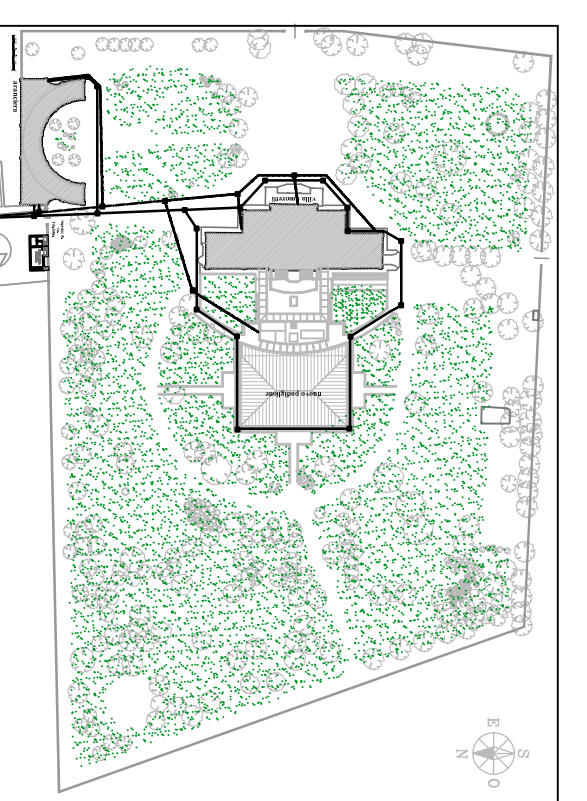
Progettato per la opere straordinaria di intervento:  
Progettato come struttura:  
Progettato per la scopi: interventi, parti attive;  
Coordinato da: Ing. Marco Rinaldi  
Collaboratore di progetto per gli aspetti costruttivi: Geom. Maurizio Caramanna  
Collaboratore di progetto per gli aspetti contabili: Geom. Gianni Cambiastello  
Coordinatore delle attività di fase di progettazione: Resp. Ufficio di Progettazione e Direzione Servizi Edilizia per la Cultura  
Aut. Realizz. Storia

BIBLIOTECA VILLA AMORETTI E ARANCIERA

PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE E PARTICOLARI

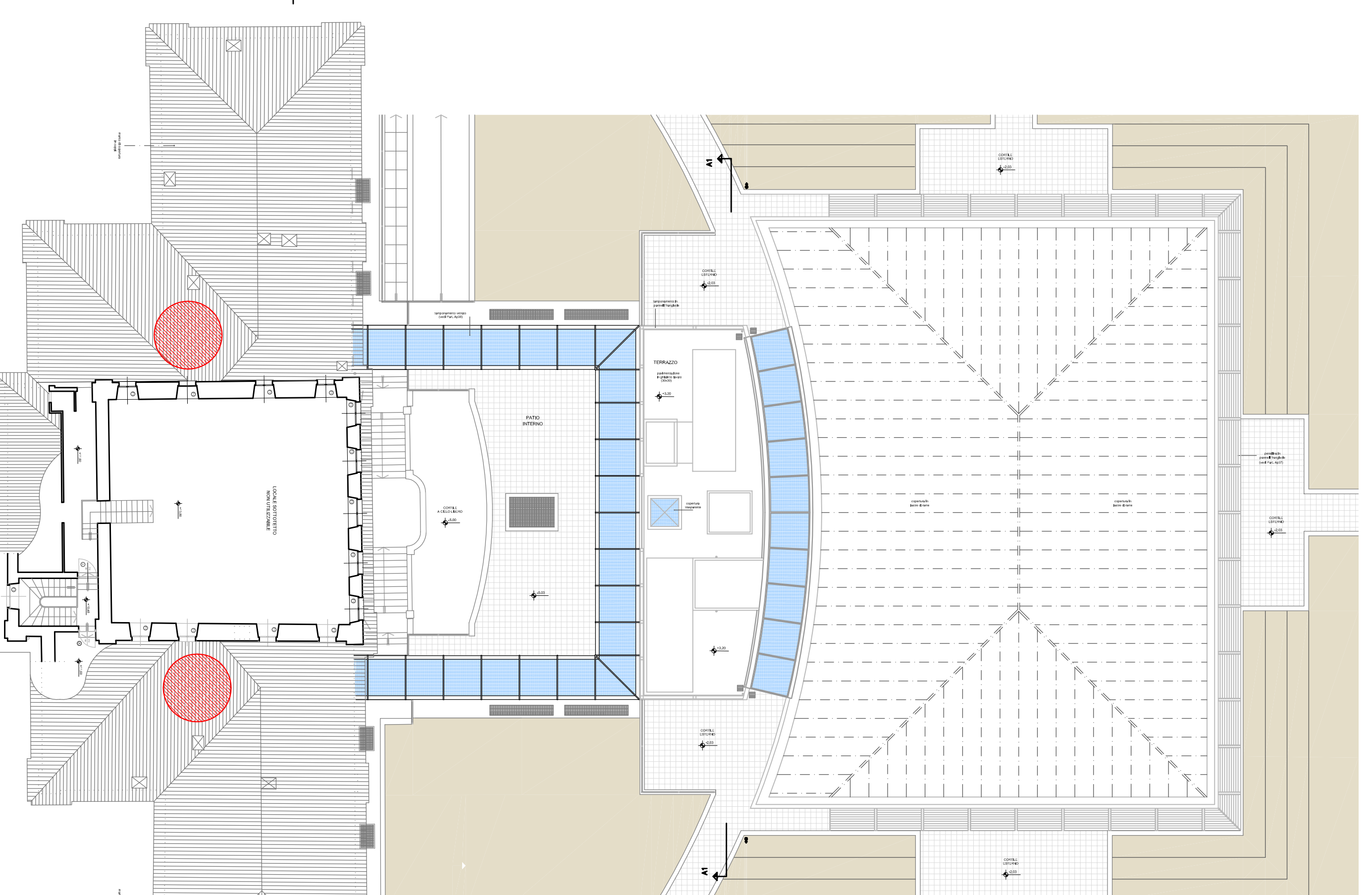
OTTOBRE 2015

SCALA VARIA

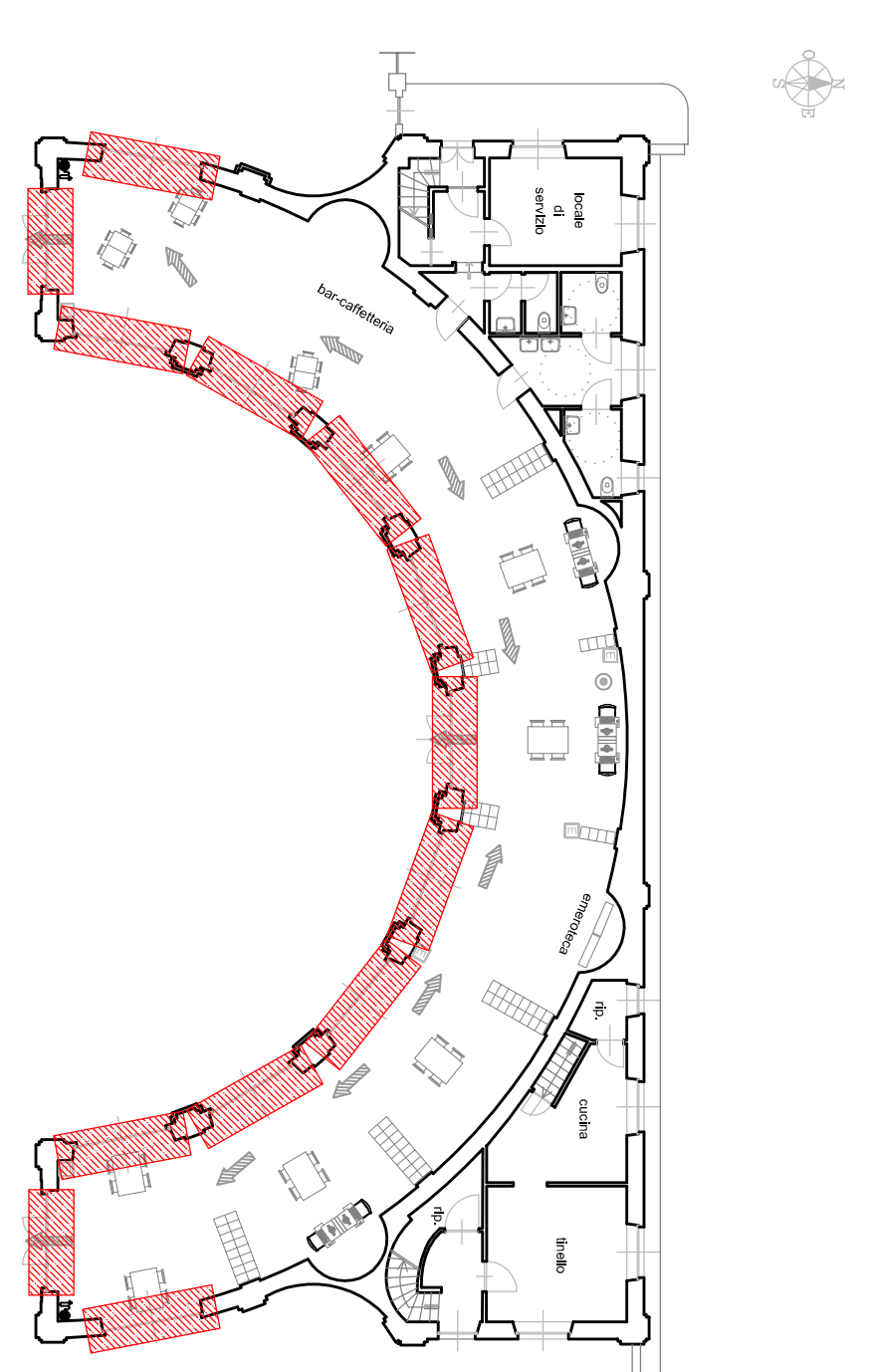


AREA D'LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

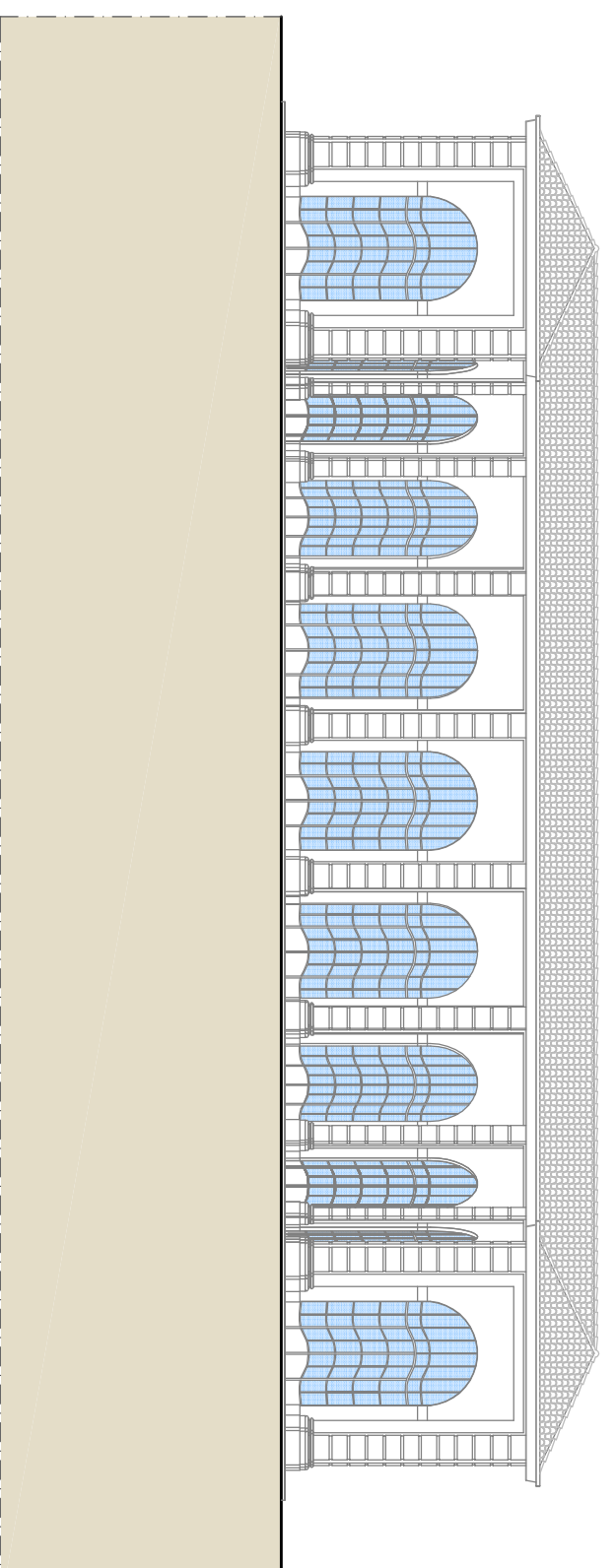
PIANTA PIANO SOLAIO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRENO



PROSPETTO SUD

**Intervento nell'Aranciera di Villa Amoretti:**  
- Stato di fatto:  
- problemi legati alla struttura delle grandi vetrate nella lunetta superiore ed alle bocchette ferma-vetro;  
- progetto di controllo ambientale all'interno degli ambienti.

**Opere Edili in Progetto:**  
- revisione e completamento dei serramenti vetrate;  
- revisione e completamento delle grandi vetrate nella lunetta superiore ed alle bocchette ferma-vetro;  
- progetto di controllo ambientale all'interno degli ambienti.

**Biblioteca Villa Amoretti:**  
- a causa di tutti i vari lavori sono stati tutti distrutti i vetri del cordone di collegamento fra il cordone di collegamento e la facciata;  
- le opere elettriche esterne del nuovo padiglione hanno diversi problemi e necessitano di una revisione dell'intera meccanica;  
- il cordone di collegamento fra la villa ed il nuovo padiglione, durante la stagione calda, presentano condizioni ambientali problematiche a causa del forte irraggiamento;  
- i locali seminterrati sul retro della villa presentano diversi problemi di umidità ed infiltrazioni, sia dal macchinario verso il nuovo padiglione, sia dallo scalone.

**Opere Edili e Architettoniche in Progetto:**

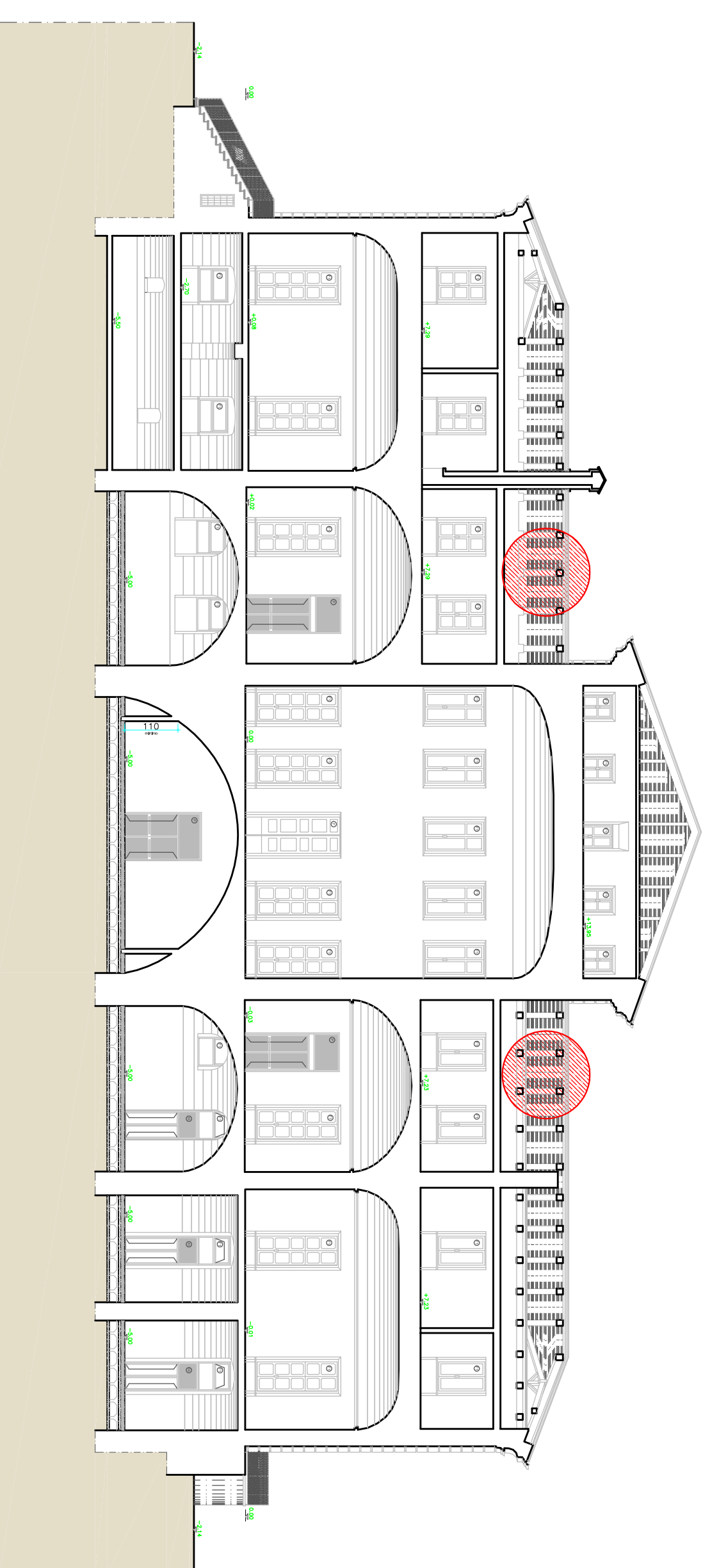
- Purificazione della villa;
- revisione del sistema di smaltimento delle acque del manufatto in pietra sul retro della villa, con rimozione delle lastre e revisione delle pietre, zoccolature e cordoli;
- Scalezza retro villa;
- verifica delle sigillature dello scalone storico in pietra retrostante la villa e ripristini di opere di consolidamento;
- Pianta illustrativa esterna nuova padiglione;
- realizzazione di nuove fondazioni per i pilastri dell'arricchimento esterno con loro riposizionamento;
- Villa, Coperture - realizzazione di camini di aerazione;
- realizzazione dell'erezione dei davelli impastati, con la realizzazione di due camini;
- Collegamento vetrate tra villa e Nuovo Padiglione;
- cordone di collegamento fra la villa ed il nuovo padiglione, durante la stagione calda, presentano condizioni ambientali problematiche a causa del forte irraggiamento;
- realizzazione ontrogugure nei due cordoni di collegamento fra la villa ed il nuovo padiglione;
- Locali seminterrati sul retro della villa;
- Pianta illustrativa esterna nuova padiglione;
- verifica del sistema di smaltimento delle acque del manufatto in pietra sulla villa, che presentano diversi problemi di umidità;
- revisione del sistema di smaltimento delle acque del manufatto in pietra sulla villa, che presentano diversi problemi di umidità;
- ristrutturazione degli interni interni ammobiliari e delle decorazioni, con prodotti storici;

**Opere Edilizie in Progetto:**

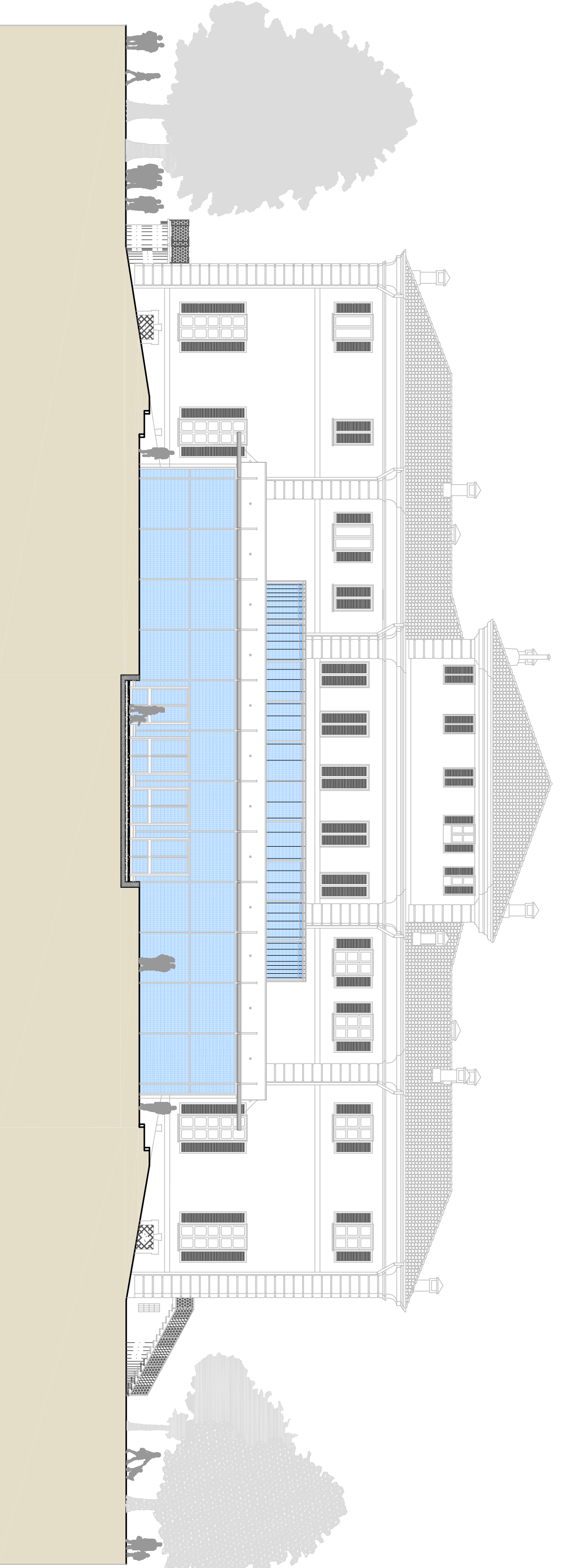
- revisione dell'intero meccanismo e sistema di comando della tende esterne esterne del manufatto in pietra sulla villa, con rimozione delle lastre e revisione delle pietre, zoccolature e cordoli;
- verifica dei carichi, del loro passaggio e della loro tendenza;
- determinazione dei carichi di illuminazione posseduti nelle aule adiacenti il nuovo padiglione;
- verifica delle opere di consolidamento e realizzazione di nuovo consolidamento in calcestruzzo e verifica del loro funzionamento;
- revisione impianto di videosorveglianza e videosorveglianza.

**Opere di Restauro in Progetto:**

- Salone centrale;
- documentazione fotografica e rilievo grafico degli interventi;
- determinazione dei sali con impasti o resine e rimozione della targa a cadere alterata;
- ristabilimento dell'adesione/coesione della pellicola pittorica;
- ristorazione delle lacchature stucco.



SEZIONE A-A - SCALA 1:100



PROSPETTO OVEST - SCALA 1:200