CITTA' DI TORINO

Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia per la Cultura

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE. ADEGUAMENTO NORMATIVO E INTERVENTI DI CONSERVAZIONE.

PROGETTO DEFINITIVO

Progettista per le opere architettoniche e di restauro: Arch. Cristina Volpi
Progettista opere strutturali: Ing. Flavio Aquilano
Progettista per gli aspetti impiantistici, parte elettrica: P.I. Marco Cocca

Collaboratore al progetto per gli aspetti conoscitivi e verifiche stato di fatto: Geom. Gianni Chiamberlando
Collaboratore al progetto per gli aspetti contabili: Geom. Manuele Valcelli

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Geom. Gianni Chiamberlando

Responsabile di Procedimento e Dirigente Servizio Edilizia per la Cultura
Arch. Rosalba Stura

EX-CIMITERO SAN PIETRO IN VINCOLI

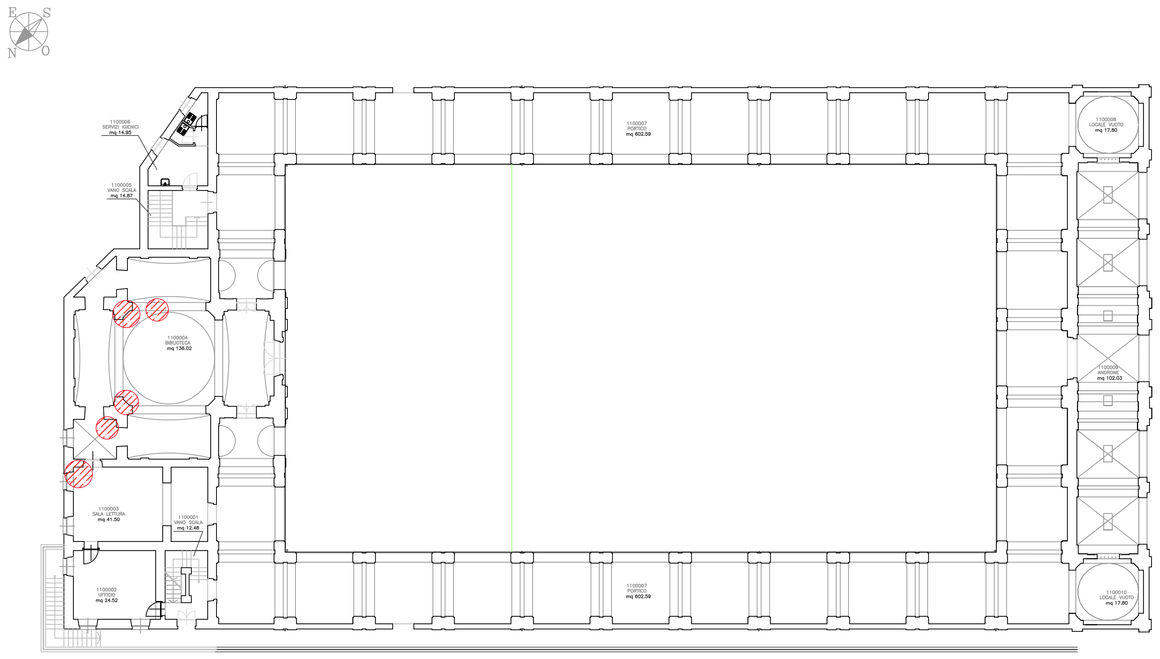
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SOLAIO - PIANTA ALLOGGIO CUSTODE - INTERVENTI DI RESTAURO

TAVOLA: P05

OTTOBRE 2015

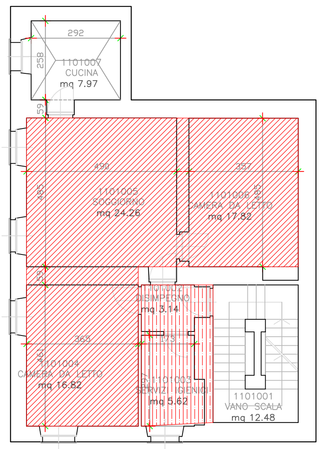
Disegnatore: Arch. Cristina Volpi

SCALA Varia



AREA DI INTERVENTO

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO ALLOGGIO CUSTODE - SCALA 1:100

Intervento sulla Copertura dell'Alloggio del custode dell'Ex Cimitero
San Pietro in Vincoli

Stato di fatto:
-Il solaio di una stanza dell'alloggio del custode è completamente deformato ed è attualmente puntellato per precaurzione;
-al di sopra del relativo solaio sono presenti infiltrazioni d'acqua proveninete dal manto di copertura.

Opere ediii ed architettoniche in Progetto:

Consolidamento solaio Alloggio Custode:
- pulizie e rimozione dei puntelli esistenti per realizzazione delle opere provvisionali necessarie.
- intervento di consolidamento del solaio dell'alloggio custode mediante rimozione dei pezzi In fase di distacco, trattamento del ferri d'armatura a vista ed esecuzione di consolidamento mediante l'applicazione di apposito sistema collaborante costituito da profilati metallici e pannelli in cartongesso armato;
- decorazioni dell'alloggio custode interessato dagli interventi sul solaio.

Opere elettriche e varie in progetto

- Gli interventi consisteranno nella revisione e/o sostituzione degli impianti elettrici e dei componenti terminali in campo, limitatamente alle zone/aree del fabbricato interessate dalle opere ed interventi edili;
- tutti gli interventi sia su impianti che su apparati, dovranno essere certificati a fine lavori secondo le norme di legge, sia riguardo ai componenti posati che alla realizzazione.

Opere di Restauro in progetto:

Ex Cappella - cornici in stucco e intonaci interessati da infiltrazioni:
-documentazione fotografica e grafica dello stato di degrado e dell'intervento.
-verifica del degrado e dello stato di consistenza e aggrappaggio al supporto sottostante con relativi ancoraggi;
-rimozione dei depositi superficiali, disinfezione con biocida e rimozione meccanica dei microorganismi;
pulitura con acqua demineralizzata e estrazione dei sali con impacchi e/o resine;
-sui decorati ristabilimento dell'adesione coesione della pellicola pittorica e sugli intonaci rimozione della tinta a calce alterata;
-stuccature di fessurazioni e ricostruzioni di porzioni di modellato mancanti;
-riduzioni delle interferenze visive.

Ambienti adiacenti alla ex cappella - voltini intonacati interessati da infiltrazioni:
-verifica della consistenza dell' intonaco e raschiatura delle tinte ammalorate;
-stuccature e rasature;
-Tinteggiature a calce degli ambienti previa preventivo Idoneo di sottofondo.