



**CITTA' DI TORINO**

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA  
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

**MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI  
DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE  
ANNO 2016**

**PROGETTO D'APPALTO**

**MODELLO ANALISI  
GIUSTIFICATIVA DI PREZZO**

PROGETTISTA OPERE EDILI: Arch. Sabina CALÌ

COLLABORATORE: Geom. Simona SENATORE

COLLABORATORE: Geom. Vincenzo Tortomano

PROGETTISTA VERIFICHE ANTINCENDIO: Arch. Paola MONTRESOR

C.S. IN FASE DI PROGETTAZIONE: Arch. Paola MONTRESOR

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Corrado DAMIANI



# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA  
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte – Anno 2015

## VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

**ANALISI n.** (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)

(descrizione della lavorazione)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
<b>1 - Materiali</b>					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€(NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
<b>2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni</b>					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€(NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
<b>3 - Manodopera per la realizzazione</b>					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€(NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
<b>4 – Oneri aziendali della sicurezza ex art. 86 c. 3bis e art. 87 c. 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.</b>					
4.1					€ NB 8 D
<b>TOTALE PARZIALE</b>					€ (A+B+C+D) = E
<b>4 - Spese generali</b>					
		..... % x €	( E )		€ F
<b>5 – Totale parziale + spese generali</b>					€ ( E + F )
<b>6 - Utile d'impresa</b>					
		..... % x €	( E + F )		€ G
<b>TOTALE PREZZO OFFERTO AL</b>					€ ( E + F + G )

**NB 1** - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

**NB 2** - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

**NB 3** - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

**NB 4** - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

**NB 5** - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

**NB 6** - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

**NB 7** - Mc / Mq / Dmq / Dmc / MI / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

**NB 8** – importo derivante da specifica valutazione analitica da parte dell'operatore economico, con riferimento, **a titolo esemplificativo**, all'allegato I – “Tabella degli oneri aziendali della sicurezza al documento ITACA “Verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di Il.pp.: prime indicazioni operative”.