



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA

**MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI
DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE
ANNO 2016**

PROGETTO D'APPALTO

**INTERVENTI DI SORVEGLIANZA,
CONTROLLO PERIODICO,
CONTROLLO E MANUTENZIONE SISTEMI
ANTINCENDIO**

ANALISI NUOVI PREZZI

Torino, Ottobre 2015

IL PROGETTISTA

Arch. Paola Montresor

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Corrado DAMIANI

NPA 1 VERIFICA DELLE PORTE REI							
Unità di misura cad		Verifica di tutte le parti di porte REI tale da attestare il loro corretto funzionamento. Verifica di tutte le cerniere, delle maniglie, della tenuta dei cardini, dei richiami di tutte le tenute dei meccanismi					
Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
	Mano d'opera						
01.P01.A30.005	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	0,083 h/cad	2,48 €/cad	29,77 €/h	2,48 €/cad
01.P01.A30.005	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	0,083 h/cad	2,48 €/cad	29,77 €/h	2,48 €/cad
	Totale Mano d'opera				4,96 €/cad		4,96 €/cad
Totale					4,96 €/cad	4,96 €/cad	
Percentuale incidenza mano d'opera							100,00%

NPA 2 CONTROLLO SU IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA

Unità di misura
cad

Controllo periodico semestrale per la verifica del perfetto funzionamento dell'impianto di illuminazione di emergenza che comprende la verifica di tutte le lampade e le loro singole parti, a tutti i piani dello stabile, la verifica degli interruttori e dei collegamenti elettrici oltre ai sistemi di attivazione dell'illuminazione di soccorso

Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
	Mano d'opera						
01.P01.A30.005	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	1,000 h/cad	29,77 €/cad	29,77 €/h	29,77 €/cad
01.P01.A30.005	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	1,000 h/cad	29,77 €/cad	29,77 €/h	29,77 €/cad
	Totale Mano d'opera				59,54 €/cad		59,54 €/cad

Totale	59,54 €/cad	59,54 €/cad
---------------	--------------------	--------------------

Percentuale incidenza mano d'opera	100,00%
---	----------------

NPA 3 VERIFICA SEMESTRALE DEI RILEVATORI DI FUMO							
Unità di misura cad		Verifica semestrale dei rilevatori di fumi attraverso accensione di bomboletta fumogena, la verifica di attivazione dell'impianto di ventilazione e aspirazione fumi e infine lo spegnimento dei sistemi di rilevazione e il ripristino per le funzioni successive.					
Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
01.P01.A30.005	Mano d'opera						
	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	1,000 h/cad	29,77 €/cad	29,77 €/h	29,77 €/cad
01.P01.A30.005	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	1,000 h/cad	29,77 €/cad	29,77 €/h	29,77 €/cad
	Totale Mano d'opera				59,54 €/cad		59,54 €/cad
prezzo di mercato	Materiali						
	bomboletta fumogena a sfregamento della durata minima di minuti 5	cad	3,22 €/cad	1,000 cad/	3,22 €/cad	0,00 €/cad	0,00 €
	Spese generali e utili di impresa 24,30%				0,78 €/cad		
	Totale Materiali				4,00 €/cad		0,00 €
Totale					63,54 €/cad		59,54 €/cad
Percentuale incidenza mano d'opera							93,71%