



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA

**MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI
DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE
ANNO 2016**

PROGETTO D'APPALTO

**INTERVENTI DI SORVEGLIANZA,
CONTROLLO PERIODICO,
CONTROLLO E MANUTENZIONE SISTEMI
ANTINCENDIO**

ELENCO PREZZI UNITARI

Torino, ottobre 2015

IL PROGETTISTA
Arch. Paola Montesor

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Corrado DAMIANI

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
05.P75.E10	<p>Verifica di pressione e portata di rete idranti antincendio.rilievo dei valori di pressione e portata alle tre lance</p> <p>idraulicamente piu' sfavorite con apertura simultanea di tre idranti. sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento delle manichette flessibili e loro riposizionamenti in sito, la richiusura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileamenti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale delle cassette idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale delle valvole idrante. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti.</p>			
005	Per ogni rete antincendio	cad	116,16	0.00 %
05.P75.E15	<p>Verifica pressione e portata lancia o attacco motopompa.rilievo dei valori di pressione e portata di lancia o attacco</p> <p>motopompa con apertura e successiva richiusura della valvola idrante UNI 45 o UNI 70. Sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la richiusura della valvola e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileamenti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola idrante. Sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti.</p>			
005	Per ogni idrante o attacco motopompa.	cad	21,78	0.00 %
05.P75.E20	<p>Verifica della pressione di rete antincendio. Controllo e rilievo della pressione idraulica statica o dinamica indicata</p> <p>da manometro installato su rete antincendio. e' compresa la verifica del sigillo posto sull'attacco del manometro, la manovra per la verifica dell'efficienza dello strumento indicatore e la comparazione dell'indicazione con il manometro campione, la compilazione del verbale di verifica, la firma di tecnico abilitato dello stesso. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature e i mezzi d'opera.</p>			
005	Per ogni manometro verificato.	cad	4,97	0.00 %
05.P75.E70	<p>Provvista e posa di manichetta UNI 45 certificata m.i.a norma UNI 9487, mt. 20 di lunghezza e con raccordi in ot 58 a norma UNI 804</p>			
005	Lunghezza mt.20, norme UNI 9487	cad	90,85	0.00 %
05.P75.F00	<p>Verifica periodica di gruppo di surpressione per impianto antincendio.verifica di funzionamento comprendente la messa in</p> <p>funzione di tutte le pompe del gruppo con rilievo delle portate effettive, della regolarita' della sequenza di funzionameto. ripristino dei livelli di carburante, olio, elettrolita per batteria, ecc.verifica ed eventuale sostituzione di parti elettriche del quadro di comando.controllo funzionamento del temporizzatore per l'arresto automatico. Controllo della linea di alimentazione elettrica e dell'alimentatore ausiliario. Controllo e verifica di funzionamento dell'alimentazione idrica e della riserva idrica.controllo della corretta posizione delle valvole di intercettazione e verifica del loro funzionamento. compilazione di verbale di verifica periodica, del registro di</p>			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
05.P75.F20	<p>manutenzione, del cartellino di verifica da posizionare sulla porta del locale di installazione del gruppo di surpressione e sigillatura con apposizione di piombino e marchio aziendale alla serratura della porta stessa.</p> <p>005 Per impianto antincendio</p> <p>Verifica di attacco motopompa.verifica del funzionamento dell'attacco motopompa con apertura e successiva richiusura della valvola di chiusura dell'attacco e della valvola UNI 70.sono comprese le opere di apertura e richiusura della cassetta, la ripulitura la richiusura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafiletti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale della valvola UNI 70. Sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa delle valvole.</p>	cad	124,45	0.00 %
05.P75.F45	<p>005 Per ogni attacco motopompa.</p> <p>Prova a secco di manichetta antincendio alla pressione di 1.2 mpa (12 bar)verifica della tenuta e rilievo dei valori di pressione per manichetta idrante UNI 45 o UNI 70.sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti.</p>	cad	9,32	0.00 %
05.P75.F60	<p>005 Alla pressione di 1.2 mpa (12 bar)</p> <p>Collaudo di impianto antincendio secondo norma UNI 9490 e 10779.collaudo di impianto antincendio con esecuzione di tutte le operazioni prescritte dalla norma UNI 9490 e 10779. in particolare e in modo non esaustivo sono da effettuarsi il rilievo dei valori di pressione e portata a tutte le lance, la prova idraulica alla massima pressione di progetto, la verifica delle apparecchiature e tubazioni,la verifica degli staffaggi,la verifica della idoneità delle coibentazioni,la verifica dei dispositivi di monitoraggio, la verifica della efficienza dell'alimentazioni idriche ed elettriche secondo le modalità previste dalla norma uni di riferimento. Sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento delle manichette flessibili e loro riposizionamenti in sito, la richiusura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafiletti,la sigillatura con piombino e marchio aziendale delle cassette idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e del verbale di prova a firma di tecnico abilitato, la richiesta d'intervento e l'assistenza al personale a.a.m. per la risigillatura fiscale delle valvole idrante, il rilascio del certificato di collaudo valido ai fini di certificazioni di legge.sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di verifica, le attrezzature, i mezzi d'opera e gli eventuali materiali di consumo per l'eliminazione di perdite da guarnizioni e premistoppa degli idranti, le parcelle dei professionisti.</p>	cad	15,55	0.00 %
05.P75.F80	<p>005 Per ogni idrante UNI 45, UNI 70 o naspo, attacco per motopompa, idrante sottosuolo, colonnina idrante soprasuolo, di rete antincendio a servizio del fabbricato</p> <p>Numerazione di cassetta idrante, naspo, attacco per autopompa e altri componenti antincendio.provvista e</p>	cad	31,21	0.00 %

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
	posa in opera su cartello segnaletico esistente di numero di identificazione in pellicola adesiva serigrafata di dimensioni cm 4 di altezza e fino a 5 cifre			
05.P75.G15	005 Numero di identificazione in pellicola adesiva	cad	2,49	0.00 %
	Sostituzione di rubinetto idrante UNI 45 / 70 compreso smontaggio rubinetto esistente, fornitura e posa di nuovo rubinetto, scollegamento e ricollegamento dei componenti antincendio, scarico e ricarica impianto, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto.			
05.P75.G20	005 Per ogni rubinetto	cad	96,23	0.00 %
	Sostituzione di rubinetto idrante UNI 45 / 70 compreso smontaggio rubinetto esistente, fornitura e posa di nuovo rubinetto, scollegamento e ricollegamento dei componenti antincendio, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto.			
05.P75.G25	005 Per ogni rubinetto	cad	38,47	0.00 %
	Provvista e posa di cassetta antincendio compreso sportello con vetro in materiale plastico prefabbricato e cartello regolamentare di segnalazione e numerazione con numeri serigrafati. Compreso ogni materiale di consumo e componenti di fissaggio. sono escluse la fornitura di rubinetto idrante, lancia, manichetta.			
05.P75.G30	005 Per ogni cassetta	cad	59,84	0.00 %
	Provvista e posa di cassetta antincendio compreso sportello con vetro in materiale plastico prefabbricato e cartello regolamentare di segnalazione e numerazione con numeri serigrafati. Compreso ogni materiale di consumo e componenti di fissaggio ed eventuale scarico e carico dell'impianto, smontaggio e rimontaggio del rubinetto idrante e dei componenti antincendio contenuti all'interno della cassetta preesistente, rimozione e allontanamento cassetta sostituita, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto. sono escluse la fornitura di rubinetto idrante, lancia, manichetta.			
05.P75.G60	005 Per ogni cassetta	cad	146,23	0.00 %
	Provvista e posa di cartello con indicazione componenti antincendio dimensioni cm 24x29 circa			
05.P75.G65	005 ...	cad	8,54	0.00 %
	Provvista e posa di cassetta antincendio con portello pieno sigillabile completa di bobina avvolgitubo per idranti o naspi UNI 25, 45, 70, colore rosso RAL 3000, in acciaio zincato			
05.P75.H85	005 ...	cad	165,94	0.00 %
	Provvista e posa di lancia antincendio a getto regolabile UNI 671/1 o UNI 671/2 di tipo leggero con corpo in plastica, certificata a norma di legge, ghiera rotante per la regolazione del getto, diametro UNI 45			
05.P75.H90	005 ...	cad	21,47	0.00 %
	Provvista e posa di lancia antincendio a getto regolabile UNI 671/1 o UNI 671/2 di tipo leggero con corpo in plastica, certificata a norma di legge, ghiera rotante per la regolazione del getto, diametro UNI 70			
	005 ...	cad	27,79	0.00 %

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
05.P75.I10	Prova idraulica di impianto antincendio o suoi componenti alla massima pressione di collaudo per il tempo e la pressione normalizzata con rilascio di certificato di prova a firma di tecnico abilitato, compreso noli di attrezzature, materiale di consumo, mano dopera per l'assistenza alla prova			
005	...	cad	118,22	0.00 %
05.P76.B20	Provvista e posa in opera di: avvisatore automatico di fumo e comando porte tagliafuoco completo di centralina, rilevatore, sistema ottico-acustico di allarme			
005	...	cad	380,61	0.00 %
015	Solo rivelatore con basette	cad	127,56	0.00 %
020	Basetta e sistema ottico-acustico di allarme	cad	50,81	0.00 %
05.P75.G70	Provvista e posa di cassetta antincendio con portello pieno sigillabile per idranti UNI 45, 70, colore rosso RAL 3000 in acciaio zincato			
005	...	cad	89,81	0.00 %
05.P75.E30	Schermo antinfortunistico per cassetta idrante o attacco motopompa.provvista e posa di schermo frangibile in materiale plastico omologato per la protezione delle apparecchiature antincendio poste nelle cassette idranti o motopompa. in caso di sostituzione di schermo in vetro sono comprese le opere per la rimozione e smaltimento del vetro esistente.sono altresì compresi i noli delle attrezzature e i mezzi d'opera.			
005	Per ogni schermo.	cad	11,20	0.00 %
05.P75.H60	Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera			
005	...	cad	6,41	0.00 %
NPA 1	VERIFICA DELLE PORTE REI Verifica di tutte le parti di porte REI tale da attestare il loro corretto funzionamento. Verifica di tutte le cerniere, delle maniglie, della tenuta dei cardini, dei richiami di tutte le tenute dei meccanismi Voce composta da prezzo per operaio comune Euro 29,77/ora intervento previsto di minuti 5 a porta $29,77/60 \times 5 = 2,48$ Euro a operaio a porta Euro 2,48 x n. 2 operai = Euro 4,96 a porta			
		cad	4,96	100.00 %
NPA 2	CONTROLLO SUU IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA Controllo periodico semestrale per la verifica del perfetto funzionamento dell'impianto di illuminazione di emergenza che comprende la verifica di tutte le lampade e le loro singole parti, a tutti i piani dello stabile, la verifica degli interruttori e dei collegamenti elettrici oltre ai sistemi di attivazione dell'illuminazione di soccorso Voci che formano il prezzo: 1 ora per n. 2 operai comuni per ogni colonna scala $2 \times 29,77 \times 1 = 59,54$			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
NPA 3	Cad 59,54	cad	59,54	100.00 %
	VERIFICA SEMESTRALE DEI RILEVATORI DI FUMO Verifica semestrale dei rilevatori di fumi attraverso accensione di bomboletta fumogena, la verifica di attivazione dell'impianto di ventilazione e aspirazione fumi e infine lo spegnimento dei sistemi di rilevazione e il ripristino per le funzioni successive. Voci di computo n. 1 bomboletta fumogena a sfregamento della durata minima di minuti 5 - costo medio Euro 4 Costo intervento 2 operai comuni per ora 1 a gruppo di rilevazione Euro (2*29,77) + 4,00 = Euro 63,54	cad	63,54	100.00 %