



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

**MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI
DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE
ANNO 2016**

PROGETTO D'APPALTO

**ANALISI NUOVI PREZZI OPERE
EDILI**

PROGETTISTA OPERE EDILI: Arch. Sabina CALÌ

COLLABORATORE: Geom. Simona SENATORE

COLLABORATORE: Geom. Vincenzo Tortomano

PROGETTISTA VERIFICHE ANTINCENDIO: Arch. Paola MONTRESOR

C.S. IN FASE DI PROGETTAZIONE: Arch. Paola MONTRESOR

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Corrado DAMIANI

NP 04 LAVORI DI RIPRISTINO A SEGUITO DI SPOSTAMENTO MOBILI, PENSILI ED OGNI ALTRO OSTACOLO

Unità di misura Piccoli interventi da fabbro o falegname necessari per ripristinare la fruibilità di pensili, arredi qualora sia stato necessario rimuoverli per eseguire un intervento manutentivo e in seguito ad esso occorra riadattarli prima del riposizionamento, compresa la movimentazione degli stessi.

cad

Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
	Mano d'opera						
01.P01.A30.005	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	1,300 h/cad	38,7 €/cad	29,77 €/h	38,70 €/cad
01.P01.A20.005	Operaio edile qualificato	h	33,06 €/h	1,300 h/cad	42,98 €/cad	33,06 €/h	42,98 €/cad
	Totale Mano d'opera				81,68 €/caa		81,68 €/caa
	Noli e Trasporti						
01.P24.H60.005	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego. Mole angolari, trapani e simili	h	2,03 €/h	1,000 h/cad	2,03 €/cad	0,00 €/h	0,00 €/cad
	Totale Noli e Trasporti				2,03 €/caa		0,00 €/caa

Totale	83,71 €/cad	81,68 €/cad
---------------	--------------------	--------------------

Percentuale incidenza mano d'opera	97,57%
---	---------------

NP 01 ASSISTENZA DI PRIMO INTERVENTO

Unità di misura Assistenza di primo intervento volto ad accertare l'entità e la natura dell'avaria (ricerca guasto,ecc.) compreso il nolo di utensili per eseguire contestualmente
cad operazioni di manutenzione ordinaria nonché di salvaguardia in caso di guasti critici (perdite, allagamenti, fermo impianti, black-out ecc.).

Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
01.P01.A10.005	Mano d'opera Operaio edile specializzato	h	35,60 €/h	2,000 h/cad	71,2 €/cad	35,60 €/h	71,20 €/cad
01.P01.A30.005	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	2,000 h/cad	59,54 €/cad	29,77 €/h	59,54 €/cad
	Totale Mano d'opera				130,74 €/caa		130,74 €/caa
01.P24.H60.005	Noli e Trasporti Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego. Mole angolari, trapani e simili	h	2,03 €/h	2,000 h/cad	4,06 €/cad	0,00 €/h	0,00 €/cad
	Totale Noli e Trasporti				4,06 €/caa		0,00 €/caa
Totale					134,80 €/cad		130,74 €/cad
Percentuale incidenza mano d'opera							96,99%

NP 02 REALIZZAZIONE DI PRESA D'ARIA PER LA VENTILAZIONE A NORMA UNI 7129/01							
Unità di misura cad		Realizzazione di presa d'aria a norma UNI 7129, per la ventilazione di locale in cui sono installati apparecchi a gas di tipo A o B, o apparecchi di cottura privi di termocoppia. Il prezzo comprende la formazione del foro nella parete, la fornitura e la messa in opera di tubo in PVC nella sede dello stesso, la fornitura e posa di griglie di chiusura in plastica, e le opere di ripristino murarie.					
Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
01.P01.A20.005	Mano d'opera Operaio edile qualificato	h	33,06 €/h	1,000 h/cad	33,06 €/cad	33,06 €/h	33,06 €/cad
01.P01.A30.005	Operaio edile comune	h	29,77 €/h	1,000 h/cad	29,77 €/cad	29,77 €/h	29,77 €/cad
	Totale Mano d'opera				62,83 €/caa		62,83 €/caa
05.A13.A40.020	Opere compiute F.O. di griglia di protezione terminale di scarico.	cad	9,93 €/cad	2,000 cad/cad	19,86 €/cad	2,39 €/cad	4,78 €/cad
	Totale Opere Compiute				19,86 €/cad		4,78 €/cad
01.P08.A13.035	Materiali Tubi in PVC rigido tipo 302, conformi alle norme UNI 7443/85, lunghezza m 1, diametro esterno cm 16	cad	6,75 €/cad	1,000 cad/cad	6,75 €/cad	0,00 €/cad	0,00 €/cad
	Totale Materiali				6,75 €/caa		0,00 €/caa
01.P24.E75.005	Noli e Trasporti Nolo di attrezzatura idonea per l'esecuzione di carotaggi per la perforazione di murature ed orizzontamenti di qualsiasi genere, comprese le operazioni di montaggio e smontaggio, il consumo delle corone in carburo di tungsteno, gli operatori ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Per carotaggi del diametro di mm 100-200	h	67,01 €/h	0,500 h/cad	33,51 €/cad	34,28 €/h	17,14 €/cad
	Totale Noli e Trasporti				33,51 €/caa		17,14 €/caa
Totale					122,95 €/cad		84,75 €/cad
Percentuale incidenza mano d'opera							68,93%

NP 03		FORNITURA E POSA DI NUMERINO IN PLEXIGLAS DI DIMENSIONI CM 3x3 CON STRATO ADESIVO					
Unità di misura		Fornitura e posa di numerino in plexiglas di dimensioni cm 3x3 con strato adesivo					
cad							
Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
01.P01.A30.005	Mano d'opera Operaio edile comune Totale Mano d'opera	h	29,77 €/h	0,100 h/cad	2,98 €/cad 2,98 €/caa	29,77 €/h	2,98 €/cad 2,98 €/caa
prezzo di mercato	Materiali Numerino in plexiglas di dimensioni cm3xcm3 con strato adesivo <i>Spese generali e utili di impresa 24,30%</i> Totale Materiali	cad	2,50 €/cad	1,000 cad/cad	2,50 €/cad 0,61 €/caa 2,50 €/caa	0,00 €/cad	0,00 €/cad 0,00 €/caa
Totale					5,48 €/cad		2,98 €/cad
Percentuale incidenza mano d'opera							54,38%

NP 05		SGOMBERO SOTTOTETTI, CANTINE, CORTILI E ALTRI LOCALI DA MACERIE, RIFIUTI E SIMILI					
Unità di misura		Sgombero sottotetti, cantine, cortili e altri locali da macerie, rifiuti e simili non derivanti dall'attività di cantiere, compresa la salita la discesa al piano campagna e la movimentazione in cantiere					
cad							
Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
01.P01.A30.005	Mano d'opera Operaio edile comune Totale Mano d'opera	h	29,77 €/h	2,000 h/cad	59,54 €/cad 59,54 €/cad	29,77 €/h	59,54 €/cad 59,54 €/cad
01.A02.G00.020	Opere compiute Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche. Con mezzi meccanici Totale Opere Compiute	m ³	7,15 €/m ³	2,000 m ³ /cad	14,30 €/Unità d 14,30 €/cad	5,04 €/m ³	10,08 €/cad 10,08 €/cad
Totale					73,84 €/cad		69,62 €/cad
Percentuale incidenza mano d'opera							94,28%

NP 06 REVISIONE E CONTROLLO DELLA LINEA VITA E PIASTRE DI ANCORAGGIO INSTALLATE SULLA COPERTURA

Unità di misura ml Revisione e controllo della linea vita e piastre di ancoraggio installate sulla copertura compresa la dichiarazione di avvenuta revisione periodica. Nel prezzo è compreso il controllo del buono stato dei supporti di ancoraggio delle linee, la verifica sui cavi, la verifica sullo stato dei tenditori e assorbitori di energia, controllo sullo stato delle saldature e dichiarazione di conformità. Comprese le spese generali e utile d'impresa (24,30%)

Codice voce		U.d.M.	Prezzo	Quantità	Importo totale	Prezzo MO	Importo MO
prezzo di mercato	<p>Opere compiute Revisione e controllo della linea vita e piastre di ancoraggio installate sulla copertura compresa la dichiarazione di avvenuta revisione periodica. Nel prezzo è compreso il controllo del buono stato dei supporti di ancoraggio delle linee, la verifica sui cavi, la verifica sullo stato dei tenditori e assorbitori di energia, controllo sullo stato delle saldature e dichiarazione di conformità. <i>Spese generali e utili di impresa 24,30%</i></p> <p>Totale Opere Compiute</p>	ml	17,50 €/ml	1,000 ml/ml	17,5 €/ml		
					4,25 €/cad		
					17,50 €/m.		

Totale

21,75 €/ml