



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

**MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI
DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE
ANNO 2016**

PROGETTO D'APPALTO

**IMPORTO DELLE VOCI DI
PREZZO COSTITUENTI IL 100%
DELL'IMPORTO POSTO A BASE
DI GARA**

PROGETTISTA OPERE EDILI: Arch. Sabina CALÌ

COLLABORATORE: Geom. Simona SENATORE

COLLABORATORE: Geom. Vincenzo Tortomano

PROGETTISTA VERIFICHE ANTINCENDIO: Arch. Paola MONTRESOR

C.S. IN FASE DI PROGETTAZIONE: Arch. Paola MONTRESOR

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Corrado DAMIANI



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA - SERVIZIO EDILIZIA
ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	24,28	100,00	2.428,00
05.P75.E10 005	Verifica di pressione e portata di rete idranti antincendio.rilievo dei valori di pressione e portata alle tre lanceidraulicamente piu' sfavorite con apertura simultanea di tre idranti. sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento delle manichette flessibili e loro riposizionamenti in sito, la richiusura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafileamenti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale delle cassette idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle Per ogni rete antincendio	cad	116,16	18,00	2.090,88
05.P76.B20 005	Provvista e posa in opera di: avvisatore automatico di fumo e comando porte tagliafuoco completo di centralina,rileva- tore, sistema ottico-acustico di allarme ...	cad	380,61	5,00	1.903,05
NP 06	REVISIONE E CONTROLLO DELLA LINEA VITA E PIASTRE DI ANCORAGGIO INSTALLATE SULLA COPERTURA.	m	21,75	70,00	1.522,50
05.P75.F00 005	Verifica periodica di gruppo di surpressione per impianto antincendio.verifica di funzionamento comprendente la messa in funzione di tutte le pompe del gruppo con rilievo delle portate effettive, della regolarita' della sequenza di funzionameto. ripristino dei livelli di carburante, olio, elettrolita per batteria, ecc.verifica ed eventuale sostituzione di parti elettriche del quadro di comando.controllo funzionamento del temporizzatore per l'arresto automatico. Controllo della linea di alimentazione elett Per impianto antincendio	cad	124,45	12,00	1.493,40
05.P75.G30 005	Provvista e posa di cassetta antincendio compreso sportello con vetro in materiale plastico prefratturato e cartello regolamentare di segnalazione e numerazione con numeri serigrafati. Compreso ogni materiale di consumo e componenti di fissaggio ed eventuale scarico e carico dell'impianto, smontaggio e rimontaggio del rubinetto idrante e dei componenti antincendio contenuti all'interno della cassetta preesistente, rimozione e allontanamento cassetta sostituita, assistenza al personale della società acqued Per ogni cassetta	cad	146,23	10,00	1.462,30
01.A17.B40 036	Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiambrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri) In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60	m ²	237,80	5,00	1.189,00
01.A08.A20 005	Opere murarie occorrenti per la rimozione e successiva posa di apparecchi idraulico - sanitari Compresa la murazione di mensole ed i rappezzi ai rivestimenti, materiali esclusi	cad	111,94	10,00	1.119,40
01.P22.A70 015	Piatti doccia in gres ceramico smaltato cm 70x70x15, installazione sopra pavimento	cad	109,45	10,00	1.094,50

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
05.P75.F60 005	Collaudo di impianto antincendio secondo norma UNI 9490 e 10779.collaudo di impianto antincendio con esecuzione di tutte le operazioni prescritte dalla norma UNI 9490 e 10779. in particolare e in modo non esaustivo sono da effettuarsi il rilievo dei valori di pressione e portata a tutte le lance, la prova idraulica alla massima pressione di progetto, la verifica delle apparecchiature e tubazioni,la verifica degli staffaggi,la verifica della idoneità delle coibentazioni,la verifica dei dispositivi di monit Per ogni idrante UNI 45, UNI 70 o naspo, attacco per motopompa, idrante sottosuolo, colonnina idrante soprasuolo, direte antincendio a servizio del fabbricato	cad	31,21	31,00	967,51
05.P75.G15 005	Sostituzione di rubinetto idrante UNI 45 / 70 compreso smontaggio rubinetto esistente, fornitura e posa di nuovorubinetto, scollegamento e ricollegamento dei componenti antincendio, scarico e ricarica impianto, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto. Per ogni rubinetto	cad	96,23	10,00	962,30
05.P75.F45 005	Prova a secco di manichetta antincendio alla pressione di 1.2 mpa (12 bar)verifica della tenuta e rilievo dei valori di pressione per manichetta idrante UNI 45 o UNI 70.sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta idranti, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette idranti e delle apparecchiature ivi contenute, la compilazione dei cartellini di verifica e Alla pressione di 1.2 mpa (12 bar)	cad	15,55	58,00	901,90
01.P22.A95 035	Vasca da bagno da rivestire esternamente cm140x64 in ghisa porcellanata	cad	170,29	5,00	851,45
NPA 1	VERIFICA DELLE PORTE REI	cad	4,96	168,00	833,28
05.P64.G35 010	Scaldabagno istantaneo a gas, modulante, con ca-mera stagna, a tiraggio forzato, accensione elettronica o piezoelettrica con controllo di fiamma a ionizzazione, completo di accessori perscarico fumi Da litri/min 13	cad	759,68	1,00	759,68
01.P08.B42 030	Fornitura di lastra trasparente in policarbonato con film protettivo di polietilene, compreso il taglio su misura spessore mm 8	m ²	139,25	5,00	696,25
01.P22.A95 010	Vasca da bagno da rivestire esternamente cm170x70 in acciaio spessore 40/10	cad	130,55	5,00	652,75
NPA 3	VERIFICA SEMESTRALE DEI RILEVATORI DI FUMO	cad	63,54	10,00	635,40
05.P75.G25 005	Provista e posa di cassetta antincendio compreso sportello con vetro in materiale plastico prefratturato e cartello regolamentare di segnalazione e numerazione con numeri serigrafati. Compreso ogni materiale di consumo e componenti di fissaggio. sono escluse la fornitura di rubinetto idrante, lancia, manichetta. Per ogni cassetta	cad	59,84	10,00	598,40
NPA 2	CONTROLLO SUU IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA	cad	59,54	10,00	595,40
01.A17.A50 010	Legname lavorato su misura per cornici di qualunque sagoma, chianbrane isolate e simili con le lavorazioni e ferramenta occorrente e l'imprimatura ad olio In larice d'America e per quantitativi superiori a m ³ 0,1	m ³	6.313,44	0,08	505,08
NP 03	FORNITURA E POSA DI NUMERINO IN PLEXIGLAS DI DIMENSIONI CM. 3*3 CON STRATO ADESIVO.	cad	5,48	90,00	493,20

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
NP 02	REALIZZAZIONE DI PRESA D'ARIA PER LA VENTILAZIONE A NORMA UNI 7129/01	cad	122,95	4,00	491,80
01.P08.B42 020	Fornitura di lastra trasparente in policarbonato con film protettivo di polietilene, compreso il taglio su misura spessore mm 5	m ²	86,34	5,00	431,70
01.P22.C06 020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromatoper lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	39,07	10,00	390,70
05.P75.G20 005	Sostituzione di rubinetto idrante UNI 45 / 70 compreso smontaggio rubinetto esistente, fornitura e posa di nuovorubinetto, scollegamento e ricollegamento dei componenti antincendio, assistenza al personale della società acquedotto per la sigillatura fiscale (piombatura) dell'impianto. Per ogni rubinetto	cad	38,47	10,00	384,70
05.P76.B20 015	Provvista e posa in opera di: avvisatore automatico di fumo e comando porte tagliafuoco completo di centralina,rileva- tore, sistema ottico-acustico di allarme Solo rivelatore con basette	cad	127,56	3,00	382,68
05.P75.E70 005	Provvista e posa di manichetta UNI 45 certificata m.i.a norma UNI 9487, mt. 20 di lunghezza e con raccordi in ot 58 anorma UNI 804 Lunghezza mt.20, norme UNI 9487	cad	90,85	4,00	363,40
01.P22.C14 010	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca alta girevole sporgenza cm13 circa, senza scaricoautomatico Da 1/2" con aeratore, tipo corrente	cad	34,51	10,00	345,10
01.P22.A60 015	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 56x37x39	cad	66,30	5,00	331,50
06.P34.A01 005	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni edenunce, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità	cad	156,62	2,00	313,24
05.P75.E15 005	Verifica pressione e portata lancia o attacco motopompa.rilievo dei valori di pressione e portata di lancia o attacco motopompa con apertura e successiva richiusura della valvola idrante UNI 45 o UNI 70. Sono comprese le opere di srotolamento e riavvolgimento della manichetta flessibile e suo riposizionamento in sito, la richiusura della valvola e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafilementi, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta idranti, la verifica delle condizioni di ma Per ogni idrante o attacco motopompa.	cad	21,78	14,00	304,92
01.A17.B65 005	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 surivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista Con ossatura in abete (Picea abies, Abies alba)	m ²	292,22	1,00	292,22
05.P75.H90 005	Provvista e posa di lancia antincendio a getto regolabile UNI 671/1 o UNI 671/2 di tipo leggero con corpo in plastica,certificata a norma di legge, ghiera rotante per la regolazione del getto, diametro UNI 70 ...	cad	27,79	10,00	277,90

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A19.H35 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaini, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni ...	cad	276,38	1,00	276,38
01.A09.E70 005	Impermeabilizzazione monolitica di superfici piane, curve, inclinate, verticali, con stesura di emulsione a freddo in base acquosa di bitume e caucciù naturale, con elasticità minima 1500 % e contenuto solido minimo 70% , ininfiammabile, atossica, resistente agli acidi e ai raggi U.V., stesa in due riprese incrociate in ragione di 2 kg/m ² Normale	m ²	25,24	10,00	252,40
01.P22.C28 010	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per lavello, bocca alta girevole sporgenza cm 13 Da 1/2", con aeratore, tipo corrente	cad	25,05	10,00	250,50
01.P22.A49 010	Bidet in vitreo-china con erogazione della acqua a zampillo parabolico od a brida grondante cm 55x37x38 con foro per doccia	cad	48,92	5,00	244,60
01.A19.H05 005	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, Sgombero e trasporto della risulta alle discariche	cad	240,03	1,00	240,03
06.A27.A01 010	F.O. Fornitura in opera di scaldacqua elettrici verticali ed orizzontali potenza 1.2 kW alimentazione 220 V, spessore 35/10 mm caldaia in acciaio zincato provata a 15 bar resistenza corazzata, termostato, valvole di sicurezza e ritenuta, lampada spia, completi di raccordi di alimentazione e scarico costruzione a norme cei garanzia 7 anni e 10 anni F.O. di scaldacqua vert. 220 V 80 l garanzia 7 anni	cad	224,82	1,00	224,82
01.A10.A20 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m ²	20,87	10,00	208,70
01.A19.H25 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto per ...	cad	195,86	1,00	195,86
01.A17.C20 015	Porte estensibili a soffietto, corredate di intelaiatura metallica e pantografi Con doppio rivestimento in pannelli di legno ri-vestiti di laminato plastico	m ²	195,31	1,00	195,31
01.A16.B60 005	Posa accessori di serramenti esterni o monobloc-chi finestra in PVC antiurto Persiana a lamelle ad ante battenti in PVC rigido antiurto direttamente sulla struttura	m ²	18,21	10,00	182,10

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A19.H10 010	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in polietilene ad alta densità PN10, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione ...	cad	181,63	1,00	181,63
01.A15.A10 005	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolocircoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Trasparenti e sottili, normali e forti	m²	17,79	10,00	177,90
01.P22.E62 005	Riscaldatore d'acqua a gas con raccordi di alimentazione scarico termostato termometro ad orologio, lampada spia ed accessori, garanzia 10 anni Da litri 10 istantaneo	cad	174,74	1,00	174,74
01.P22.A10 030	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 70x56x22	cad	43,48	4,00	173,92
01.P22.A95 050	Vasca da bagno da rivestire esternamente cm 160x70 in ghisa porcellanata	cad	170,29	1,00	170,29
05.P75.G65 005	Provvista e posa di cassetta antincendio con portello pieno sigillabile completa di bobina avvolgitubo per idranti onaspi UNI 25, 45, 70, colore rosso RAL 3000, in acciaio zincato ...	cad	165,94	1,00	165,94
05.P76.B20 020	Provvista e posa in opera di: avvisatore automatico di fumo e comando porte tagliafuoco completo di centralina, rilevatore, sistema ottico-acustico di allarme Basetta e sistema ottico-acustico di allarme	cad	50,81	3,00	152,43
01.P08.A05 035	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 2 diametro esterno cm 14	cad	10,14	15,00	152,10
01.P12.H20 010	Tubi metallici In acciaio inossidabile tipo 18/8	kg	6,91	20,00	138,20
NP 01	ASSISTENZA DI PRIMO INTERVENTO	cad	134,80	1,00	134,80
01.A19.H40 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.a19.h35. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo geberit - pe diametro mm 90/97, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario ...	cad	129,13	1,00	129,13
01.A17.A40 005	Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini piani d'armadio ecc. In larice (Larix decidua) e per quantitativi superiori a m³ 0,1	m³	1.607,29	0,08	128,58
05.P68.B70 005	Smontaggio e rimontaggio boiler di qualunque tipo, sia per riparazioni che per sostituzione serpentino, e pulizia interna: Per capacità sino a lt. 500	cad	127,31	1,00	127,31

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
06.P08.A07 010	Interruttore crepuscolare con fotocellula separata, luminosità regolabile 1 o 2 contatti in scambio, portata fino a 16 A a 230 V, circuito di alimentazione in corrente continua o alternata e per qualsiasi tensione di funzionamento. interr.crepuscolare 2-2000 Lux 1 contatto con fotocellula	cad	122,75	1,00	122,75
02.P65.P32 010	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres rosso di cm 7,5x15, dato in opera con malta di cemento, escluso il sottofondo ...	m ²	30,25	4,00	121,00
01.A09.C30 015	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali Manto di copertura in tegole curve, per la prima infiltrazione	cad	119,76	1,00	119,76
01.A17.C20 020	Porte estensibili a soffietto, corredate di intelaiatura metallica e pantografi Con pannelli in PVC	m ²	119,35	1,00	119,35
01.A19.G10 100	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Vasca da bagno lunga od a sedile, di qualsiasi tipo e dimensione, completa di accessori, gruppomiscelatore incassato a parete, braccio doccia a parete, colonna di scarico, piletta di scarico e troppopieno	cad	118,50	1,00	118,50
05.P75.I10 005	Prova idraulica di impianto antincendio o suoi componenti alla massima pressione di collaudo per il tempo e la pressione normalizzata con rilascio di certificato di prova a firma di tecnico abilitato, compreso noli di attrezzature, materiale di consumo, mano d'opera per l'assistenza alla prova ...	cad	118,22	1,00	118,22
01.A19.G10 110	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone di scarico	cad	113,06	1,00	113,06
05.P74.A70 005	Posa in opera di scaldabagno a gas, compreso trasporto, regolazione-collaudo Aumento sui prezzi degli art.64g20 e 64g30	%	28,00	399,51	111,86
06.P34.B01 010	Misure misura resistenza di isolamento: quota base	cad	110,19	1,00	110,19
01.P12.H20 030	Tubi metallici In rame	kg	5,48	20,00	109,60
01.P08.G00 035	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 110-spessore mm 4,3	m	5,27	20,00	105,40
05.P75.C24 020	Provvista e posa in opera di riduttore di pressione tipo "orione" per acqua sino a 90 °C ad aria compressa, pressione di esercizio a monte 25 bar, a valle 2-4 bar, corpo in ottone, membrana a disco in gomma, completo di attacchi per manometro di controllo Diametro 1"	cad	103,29	1,00	103,29
01.P04.E50 015	Tegole curve con nasello antiscivolo per listelli orizzontale	cad	0,50	200,00	100,00
01.P08.B09 015	Accessori di serramenti esterni realizzati con profilati in PVC rigido tapparella peso minimo kg/m ² 45 e accessori	m ²	20,00	5,00	100,00

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
05.P75.E20 005	Verifica della pressione di rete antincendio. Controllo e rilievo della pressione idraulica statica o dinamica indicata da manometro installato su rete antincendio. e' compresa la verifica del sigillo posto sull'attacco del manometro, la manovra per la verifica dell'efficienza dello strumento indicatore e la comparazione dell'indicazione con il manometro campione, la compilazione del verbale di verifica, la firma di tecnico abilitato dello stesso. sono altresì compresi i noli delle apparecchiature di ver Per ogni manometro verificato.	cad	4,97	20,00	99,40
02.P02.A66 010	Rimozione di vasca, doccia, turca, con deposito al piano cortile del materiale di risulta ...	cad	97,34	1,00	97,34
01.P08.A03 045	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1 diametro esterno cm 20	cad	9,66	10,00	96,60
01.P22.C89 045	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e. Da 3" - mm 80	cad	95,95	1,00	95,95
01.A08.A10 010	Esecuzione traccia per incasso di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi su pareti in mattoni forati In muri intonacati compreso ripristino intonaco	m	19,09	5,00	95,45
01.P14.C40 015	Molla a pressione per chiusura automatica delle porte Tipo n.3	cad	92,91	1,00	92,91
05.P75.G70 005	Provvista e posa di cassetta antincendio con portello pieno sigillabile per idranti UNI 45, 70, colore rosso RAL 3000 in acciaio zincato ...	cad	89,81	1,00	89,81
01.A25.A40 020	Spurgo di canale coperto di altezza non inferiore a m 1,05 e larghezza non inferiore a m 0,65 con estrazione e caricodiretto su automezzo dotato di apposito contenitore coperto a tenuta stagna per Fognatura nera avente sezione da m ² 0,60 compreso fino a m ² 1 compreso.	m ³	444,60	0,20	88,92
01.A12.H20 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1	m ²	88,85	1,00	88,85
06.P34.A02 005	Produzione di originali di disegni su supporto riproducibile o magnetico. Schemi dei quadri contenenti tutte le identificazioni dei componenti, le tarature, le utenze, ecc., dimensioni di ingombro e viste frontali. Schemi delle distribuzioni elettriche contenenti tutte le indicazioni relative al cablaggio, incluso tipo e sezione di cavi e canalizzazioni, percorsi, ecc. Disegni di basi architettonici; realizzati in Autocad disegno quadri e/o schemi a blocchi	cad	88,19	1,00	88,19
01.P08.M30 015	Gomiti a 90 gradi per tubazioni in polietilene PE nero pn 6, pn 10 diametro esterno mm 32X32	cad	5,79	15,00	86,85
16.P04.A05 335	PREZZI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE Fornitura, posa in opera e allacciamento di interruttori automatici magnetotermici differenziali modulari, Icn 10000 A, curva "C" secondo norme CEI 23-3 IV di tipo bipolare, portata da 6 a 32 A sensibilità 0,03 A.	cad	86,19	1,00	86,19

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P24.E25	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondità di m 20 e della capacità oraria di almeno m ³ 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
005	Pressione pompa oltre 200 atm.	h	86,08	1,00	86,08
NP 04	LAVORI DI RIPRISTINO A SEGUITO DI SPOSTAMENTO MOBILI, PENSILI ED OGNI ALTRO OSTACOLO	cad	83,71	1,00	83,71
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
165	Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad	83,20	1,00	83,20
07.A19.S15	Premistoppa				
005	Rifacimento del premistoppa su saracinesche; comprendente l'eventuale prosciugamento del pozzo; cambio della flangia ove occorra, asportazione della guarnizione costituente il vecchio premistoppa, pulizia della sede e formazione di nuovo premistoppa con materiali forniti dall'Amministrazione Appaltante o compensati a parte; serraggio dei bulloni e manovra della saracinesca per accertare la tenuta del premistoppa stesso; per saracinesche DN da 50 a 100 mm.	cad	82,98	1,00	82,98
01.P13.G80	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera, due giri con chiavi, tipo Yale				
010	Per cancelli esterni	cad	82,78	1,00	82,78
01.P22.C40	Rubinetto semplice verticale in ottone cromato per lavabo, bocca girevole alta sporgenza cm 13				
010	Da 1/2" con aeratore, tipo corrente	cad	15,59	5,00	77,95
NP 05	SGOMBERO SOTTOTETTI, CANTINE, CORTILI E ALTRI LOCALI DA MACERIE, RIFIUTI E SIMILI.	cad	73,84	1,00	73,84
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
045	Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensola	cad	73,09	1,00	73,09
06.A08.A01	F.O. Fornitura in opera di Apparecchiatura modulare per comando e segnalazione luminosa ed acustica, per correnti fino a 16 A, per qualsiasi valore di tensione continua o alternata. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.				
085	F.O. di lampadina fluorescente 110/380 V	cad	7,30	10,00	73,00
01.P22.C89	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e.				
040	Da 2 1/2" - mm 65	cad	72,45	1,00	72,45
01.P13.G80	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera, due giri con chiavi, tipo Yale				
005	Per portoncini in legno.	cad	71,36	1,00	71,36
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
070	Bidet senza doccetta completo di accessori, compresa la posa di gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e tasselli di fissaggio	cad	71,10	1,00	71,10
01.A17.C80	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie				
005	Ad ante scorrevoli	m ²	35,39	2,00	70,78

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P08.G00 030	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90-spessore mm 3,5	m	3,46	20,00	69,20
01.P08.G60 030	Braghe semplici a 88 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 90, minore da mm 40 a mm 90	cad	4,50	15,00	67,50
05.P75.H55 005	Costruzione di cassonetti o vani, in cartongesso, silicato di calcio o similare, REI 120 certificati in opera a norma di legge, per contenimento tubazioni o strutture di acciaio, sia orizzontali che verticali, costruiti con doppia lastra di protezione ed isolante in lana di vetro o minerale, angolari in lamiera di acciaio, stuccatura, rasatura, garza sulle giunzioni e spigoli, paraspigoli, verniciatura all'acqua o a smalto a due mani, più mano di fondo del colore a scelta del committente. per qualsiasi fo Per ogni metro	m	133,77	0,50	66,89
01.P22.E10 020	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno - doccia, con deviatore, doccia a telefono, flessibile da cm120 Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	66,34	1,00	66,34
06.P34.A02 010	Produzione di originali di disegni su supporto riproducibile o magnetico. Schemi dei quadri contenenti tutte le identificazioni dei componenti, le tarature, le utenze, ecc., dimensioni di ingombro e viste frontali. Schemi delle distribuzioni elettriche contenenti tutte le indicazioni relative al cablaggio, incluso tipo e sezione di cavi e canalizzazioni, percorsi, ecc. Disegni di basi architettonici; realizzati in Autocad digitalizzazione di disegni formato A4	cad	66,16	1,00	66,16
05.P75.F20 005	Verifica di attacco motopompa. verifica del funzionamento dell'attacco motopompa con apertura e successiva richiusura della valvola di chiusura dell'attacco e della valvola UNI 70. sono comprese le opere di apertura e richiusura della cassetta, la ripulitura la richiusura delle valvole e l'eventuale eliminazione di perdite e/o trafiletti, la sigillatura con piombino e marchio aziendale della cassetta, la verifica delle condizioni di manutenzione delle cassette e delle apparecchiature ivi contenute, la compi Per ogni attacco motopompa.	cad	9,32	7,00	65,24
05.P74.B05 005	Rimozione e ricollocamento di piano in marmo, Compresi i materiali di consumo	cad	63,47	1,00	63,47
01.P25.C00 020	Nolo di legname di qualunque forma, dimensione o grado di lavorazione (pali, puntoni, travi, travetti, barotti, tavole, ecc) occorrenti per la formazione di steccati e tavolati o per puntellamenti. (il prezzo e' determinato in base al 12% dell'articolo 01.P15.A20 005 per l'articolo 01.P25.C00 005- 16% dello stesso per l'articolo 01.P25.C00 010 - 20% per l'articolo 01.P25.C00 015 - 25% per l'articolo 01.P25.C00 020 - 3% per l'articolo 01.P25.C00 025) Per un periodo di tempo fino a 90 giorni	m ³	63,08	1,00	63,08
01.A19.G10 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	63,03	1,00	63,03
01.P08.A03 040	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1 diametro esterno cm 16	cad	6,29	10,00	62,90
01.P22.C89 005	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e. Da 3/8" - mm 10	cad	4,80	13,00	62,40
01.A17.C80	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
010	Ad ante battenti	m ²	30,47	2,00	60,94
01.P08.M00	Tubazioni in polietilene PE nero a bassa densita' pn 6 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli				
040	diametro esterno mm 90-spessore mm 7.8	m	6,09	10,00	60,90
05.P74.A80	Smontaggio scaldabagno a gas e rimozione previa chiusura tubazioni acqua e gas				
005	...	cad	60,26	1,00	60,26
01.P08.M10	Manicotti per tubazioni in polietilene PE nero pn 6, pn 10				
015	diametro esterno mm32X32	cad	5,89	10,00	58,90
01.A17.A60	Posa in opera di legname di qualsiasi natura la-vorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie				
005	Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m ³ 0,1	m ³	730,66	0,08	58,45
06.P27.B01	Estrattori elettrici serie civile				
015	estrattore da muro 300 m ³ /ora 40 W	cad	57,72	1,00	57,72
06.A13.H01	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo NOTE: Sistema distributivo per l'alimentazione di prese civili, a partire dalla dorsale di alimentazione sino al punto presa terminale. Incluse canalizzazioni, cassette, telai portafrutti, frutti, placche. (Nel caso in cui, all'interno di una stessa scatola si dovessero aggiungere frutti prese addizionali, si computerà il costo della f.o. della presa addizionale. L'impianto si considera in locali con superficie massima di 50 m ² . Per situazioni non comprese				
005	F.O. di Impianto in tubo PVC a vista punto presa civile	cad	57,11	1,00	57,11
06.A13.G01	F.o. Fornitura in opera di impianti per comando piccoli utilizzatori -(vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m ² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in rel				
005	F.O. di Imp. in tubo PVC a vista punto di comando con int. 2P 16A	cad	56,67	1,00	56,67
06.P08.A05	Temporizzatore elettronico programmabile da 1 sec a 100 h, 1 o 2 contatti in scambio, portata massima dei contatti 8 A, circuito di alimentazione in corrente continua o alternata e per qualsiasi tensione di funzionamento.				
005	temporizzatore elettronici 1 contatto max 8 A	cad	54,11	1,00	54,11
01.P08.A05	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 2				
025	diametro esterno cm 10	cad	5,39	10,00	53,90
01.P08.A03	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1				
035	diametro esterno cm 14	cad	5,31	10,00	53,10
01.A17.E00	Persiane avvolgibili con stecche in plastica di spessore non inferiore a mm 13, distanziabili e sovrapponibili a completa chiusura, collegate con ganci a piastrine in acciaio zincato con traverse inferiori in rovere, compresa le guide fisse in ferro ad U, i rulli, le carrucole, i supporti, la cinghia in canapa, il passacringhia, i paracolpi ed ogni altro accessorio				
005	...	m ²	52,43	1,00	52,43
01.P04.E70	Tegole piane tipo "marsigliese" comune				
005	...	cad	0,52	100,00	52,00

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
02.P85.T15 020	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta autoportante a base di cemento ad altaresistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti con per interventi estesi di superficie oltre m ² 0,25	m ²	171,09	0,30	51,33
01.A17.N00 050	Interventi locali Medie riparazioni di serramenti in legno consistenti in rappezi ai montanti ed alle traverse, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, sostituzione di parte della ferramenta, raddrizzatura ai montanti riassetati ed incollatura di parti rotte: 25% del prezzo del serramento nuovo	%	25,00	200,80	50,20
01.A02.A25 030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa lasalita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche	m ²	12,45	4,00	49,80
06.A08.A01 090	F.O. Fornitura in opera di Apparecchiatura modulare per comando e segnalazione luminosa ed acustica, per correnti fino a 16 A, per qualsiasi valore di tensione continua o alternata. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di lampadina neon 110/380 V	cad	4,97	10,00	49,70
01.A05.E10 005	Esecuzione di ancoraggi delle murature e dei diaframmi murari esistenti alle nuove strutture portanti in c.a., consistenti nell'esecuzione di perforazioni a rotopercolazione, con punte elicoidali, nella muratura, del diametro non superiore a mm 40, nella successiva accurata pulizia dei fori con asportazione dei detriti, nell'armatura dei fori con bolzoni in acciaio del diametro di mm 12-16 di collegamento con le nuove strutture in c.a., disposti come da progetto, nella iniezione finale di malta a base di res Da misurarsi per ciascun ancoraggio eseguito	cad	49,35	1,00	49,35
01.A02.B20 005	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m ² 0,25	m ³	435,72	0,11	47,93
01.P22.E34 005	Apparecchiatura in ottone cromato per vasca poliban Braccio doccia snodato con soffione	cad	47,20	1,00	47,20
02.P85.T15 010	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta autoportante a base di cemento ad altaresistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti con per interventi puntuali di superficie fino a m ² 0,25	cad	46,09	1,00	46,09
01.P26.A10 005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggiamento manuale ...	m ³	22,92	2,00	45,84
01.A19.C10	Provvista e posa in opera di faldali e converse, comprese le saldature				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	In lamiera di ferro zincato del n.26	m ²	45,58	1,00	45,58
01.P24.C50	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
005	Della portata sino a q 17 - compreso l'autista	h	45,36	1,00	45,36
01.A17.C10	Posa in opera porte esterne blindate, con marcatura CE ,con telaio in lamiera di acciaio di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, con isolamento termoacustico idoneo alla normativa, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, maniglia interna ed esterna				
005	Per qualsiasi tipo di legname	m ²	45,21	1,00	45,21
01.A17.H10	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite				
005	Su serramenti in legno od in ferro	cad	44,64	1,00	44,64
01.A07.E50	Opere di puntellamento di travi e travetti di solai lignei, eseguite con elementi tubolari metallici e tavolati per ipiani di lavoro e sottoponte a tutto ambiente, compresa la protezione degli intradossi con feltri di lana di roccia, il disarmo, lo sgombero dei materiali ed ogni opera accessoria				
005	Per solai situati ad un massimo di m 4.50 dal piano di calpestio	m ²	44,55	1,00	44,55
06.P24.B02	Plafoniere per lampade fluorescenti tubolari; coppa in metacrilato trasparente stampato ad iniezione; corpo in lamiera d'acciaio verniciata.				
010	plaf. per lamp. tubolare coppa metacril. 1x36 W	cad	43,58	1,00	43,58
01.A17.H20	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite				
005	Per la prima sostituzione	cad	43,04	1,00	43,04
05.P75.H85	Provvista e posa di lancia antincendio a getto regolabile UNI 671/1 o UNI 671/2 di tipo leggero con corpo in plastica,certificata a norma di legge, ghiera rotante per la regolazione del getto, diametro UNI 45				
005	...	cad	21,47	2,00	42,94
05.P75.G60	Provvista e posa di cartello con indicazione componenti antincendio dimensioni cm 24x29 circa				
005	...	cad	8,54	5,00	42,70
01.P22.E10	Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno - doccia, con deviatore, doccia a telefono, flessibile da cm120				
010	Da 1/2" con aeratore, tipo corrente	cad	42,62	1,00	42,62
01.A12.G50	Rivestimenti su parete in tavole lisce od in perline, realizzati con elementi uniti a maschio e femmina, compresal'imprimatura ad olio e l'opera del falegname per l'assistenza alla posa				
050	In rovere (Quercus robur.)nazionale, dello spessore di cm 2-3	m ²	84,87	0,50	42,44
01.P20.A30	Vetri trasparenti				
010	Normali ex semidoppi	m ²	10,54	4,00	42,16
01.P22.C97	Giunti di dilatazione in bronzo con premistoppa con attacchi a manicotto				
030	Da 1 1/2" - mm 40	cad	42,08	1,00	42,08
06.P24.C01	Plafoniere per lampade fluorescenti tubolari; con ottica in lamierini d'acciaio verniciati; riflettori longitudinali sui lati; riflettore a "V" centrale; corpo in lamiera d'acciaio verniciata.				
010	plaf. 1x36 W sporgente ottica normale in acc.	cad	41,60	1,00	41,60
01.P08.A03	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1				
030	diametro esterno cm 12,5	cad	4,16	10,00	41,60

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A17.B70 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname	m ²	41,48	1,00	41,48
01.P08.A05 020	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 2 diametro esterno cm 8	cad	4,09	10,00	40,90
01.A18.B30 010	Serramenti in ferro di tipo industriale, di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti, anche con pannellitamburati con incastri per i vetri, rigetti d'acqua con gocciolatoio, comprese cerniere in ghisa, ottonami, accessori di assicurazione e chiusura, dove occorrono serrature a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa antiruggine Formati da profilati normali muniti di wasistas	kg	7,97	5,00	39,85
01.P08.A05 030	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 2 diametro esterno cm 12,5	cad	7,93	5,00	39,65
01.A19.E60 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	cad	39,15	1,00	39,15
02.P65.P34 010	Posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura e similari, dato in opera con malta di cemento dosata a 350 kg di cemento,, escluso il sottofondo ...	m ²	38,38	1,00	38,38
05.P67.B60 005	Mensole per radiatori ...	cad	9,50	4,00	38,00
05.P74.E60 005	Provvista e posa di tasselli a espansione e apistola qualsiasi uso ...	cad	4,75	8,00	38,00
01.A02.A40 010	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con trasporto dei detriti in cantiere	m ³	75,79	0,50	37,90
06.A13.A04 015	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di connettori modulari per i segnali TV, telefono, dati, ecc., compresi i collegamenti elettrici. F.O. di miscelatore per TV	cad	37,39	1,00	37,39
01.A09.A50 015	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti In tegole curve	m ²	35,69	1,00	35,69
02.P02.A70 010	Rimozione di radiatore comprensiva di quota parte di tubo con deposito al piano cortile del materiale di risulta ...	cad	35,69	1,00	35,69
01.A17.000 005	Posa in opera di persiane formate da pannelli scuri in legno, manuali o motorizzate A pannelli ripiegabili	m ²	35,42	1,00	35,42
05.P72.A10 005	Posa in opera delle apparecchiature ed accessori di cui agli articoli dal 62a10al 62a70 dal 62a90 al 62c20 dal 62c40 al 62c70 dal 62c90 al 62d90 Aumento sui prezzi di detti articoli del	%	35,00	100,00	35,00
05.P74.C50 005	Provv. e posa di termocoppia per scaldabagno gas ...	cad	34,95	1,00	34,95
05.P74.A95	Rimozione e ricollocamento di mensole in ferro				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Compresi i materiali di consumo	cad	34,95	1,00	34,95
01.P08.M00	Tubazioni in polietilene PE nero a bassa densita' pn 6 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli				
035	di diametro esterno mm 75-spessore mm 6.5	m	4,31	8,00	34,48
01.A02.G00	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche				
010	A mano	m³	33,06	1,00	33,06
01.P20.A55	Cristallo temperato				
005	Spessore mm 5	m²	32,72	1,00	32,72
01.P13.G10	Serratura a gorges completa di ferrogliera, e mostrine				
005	A due giri e due chiavi maschie	cad	3,26	10,00	32,60
02.P02.A68	Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta				
010	...	cad	32,45	1,00	32,45
14.P06.A40	Esecuzione di tramezzo di dimensione superiore a 0,5 m² in mattoni semipieni o forati disposti in piano (spessore di una testa) con malta in calce idraulica				
005	...	m²	32,33	1,00	32,33
01.P22.C89	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e.				
035	Da 2" - mm 50	cad	32,06	1,00	32,06
06.A24.U01	smontaggio di corpi illuminanti da interno civili ed industriali, pulizia coppe in plexiglass o policarbonato tramite lavaggio con acqua e detersivo e rimontaggio.				
205	P.O. di c.i. fino 2x58 W compreso smontaggio e pulizia	cad	31,88	1,00	31,88
05.P74.B00	Rimozione di piano in marmo				
005	...	cad	31,73	1,00	31,73
01.P22.E00	Gruppo monoforo per bidet con aeratore snodato, senza scarico automatico				
005	Da 1/2" tipo corrente	cad	31,71	1,00	31,71
05.P68.B40	Scarico impianto di qualsiasi potenzialita'				
005	Di qualsiasi potenzialita'	cad	31,67	1,00	31,67
05.P68.A10	Carico di impianto con sfogo aria				
005	Per edifici sino a m³ 5000	cad	31,67	1,00	31,67
01.A09.C30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali				
020	Manto di copertura in tegole curve, per ogni infiltrazione eccedente la prima	cad	31,52	1,00	31,52
02.P02.A42	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore:				
010	fino a cm 4	m²	61,71	0,50	30,86
02.P45.L94	Rimaneggiamento di manto di copertura con tegole curve nuove comprendente la rimozione dei coppi, la revisione dell'apiccola e media orditura lignea, la ricomposizione e risistemazione dei coppi con l'integrazione di nuovi o di recupero (25%) e quanto altro necessario, la discesa dei materiali di risulta, il carico ed il trasporto a discarica				
010	...	m²	30,59	1,00	30,59
01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascialungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	30,20	1,00	30,20
01.P18.B10	Travertino chiaro romano				
025	In lastre dello spessore di cm 4	m ²	97,85	0,30	29,36
06.A27.B01	P.O. Posa in opera di estrattori elettrici da muro o da finestra, serie civile alimentazione monofase 220 v, 50 hz (la posa in opera include opere di muratura, di falegnameria e di vetreria ed eventuali tubazioni di lunghezza non superiore ad 1 metro)				
710	P.O. di estrattori elettrici da finestra	cad	29,24	1,00	29,24
06.P27.B01	Estrattori elettrici serie civile				
010	estrattore da muro 120 m ³ /ora 20 W	cad	29,22	1,00	29,22
01.A19.C20	Ripassamento di faldali e converse comprese leocorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. larimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m ² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi				
005	In lamiera di ferro zincato o rame	m ²	29,04	1,00	29,04
01.A19.B20	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe ochioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina aidoccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi				
010	Per tratti inferiori a 15 metri di lunghezza	m	28,55	1,00	28,55
01.P08.A03	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1				
025	diametro esterno cm 10	cad	2,83	10,00	28,30
05.P62.C10	Rubinetto a sfera passaggio totale per gas corpo in ottone				
005	Diametro 3/4"	cad	27,94	1,00	27,94
01.P22.C89	Valvole a sfera in ottone, sabbiare e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e.				
010	Da 1/2" - mm 15	cad	5,54	5,00	27,70
01.A02.B80	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento				
005	Staffe, ganci e simili	cad	5,46	5,00	27,30
01.P24.M40	Nolo di attrezzatura idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatore a comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e interfono per due operatori, per il tempo di effettivo impiego, compreso il consumo degli attrezzi, esclusi gli operatori				
005	A pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere	h	27,30	1,00	27,30
01.A19.B00	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro zincato del n. 26, muniti di robuste cicogne a distanza massima di cm 50, comprese le saldature				
010	Dello sviluppo di cm 33	m	27,03	1,00	27,03
06.A27.B01	P.O. Posa in opera di estrattori elettrici da muro o da finestra, serie civile alimentazione monofase 220 v, 50 hz (la posa in opera include opere di muratura, di falegnameria e di vetreria ed eventuali tubazioni di lunghezza non superiore ad 1 metro)				
705	P.O. di estrattori elettrici da muro	cad	26,56	1,00	26,56
01.A19.A10	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera				
010	In acciaio inossidabile	kg	26,17	1,00	26,17

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A19.E30 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	25,71	1,00	25,71
01.A10.A30 005	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresal'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	25,59	1,00	25,59
01.P08.G00 010	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 40-spessore mm 3	m	1,27	20,00	25,40
01.A09.C30 010	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusala fornitura dei materiali Manto di copertura in tegole piane, per ogni infiltrazione eccedente la prima	cad	25,21	1,00	25,21
01.P22.H62 005	Vaschette di cacciata a zaino in plastica, complete di batteria interna e tubo di cacciata Da litri 10, tipo leggero	cad	25,10	1,00	25,10
01.P20.A30 005	Vetri trasparenti Sottili ex semplici	m ²	6,24	4,00	24,96
05.P75.F80 005	Numerazione di cassetta idrante, naspo, attacco per autopompa e altri componenti antincendio.provvista e posa in operasu cartello segnaletico esistente di numero di identificazione in pellicola adesiva serigrafata di dimensioni cm 4 di altezza e fino a 5 cifre Numero di identificazione in pellicola adesiva	cad	2,49	10,00	24,90
01.P12.H20 005	Tubi metallici In ghisa catramata per fognature, pluviali, ecc.	kg	1,24	20,00	24,80
01.A09.A50 005	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti In tegole piane	m ²	24,77	1,00	24,77
06.P27.B01 005	Estrattori elettrici serie civile estrattore da muro 90 m ³ /ora 15 W	cad	24,34	1,00	24,34
01.P08.M00 030	Tubazioni in polietilene PE nero a bassa densita' pn 6 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli diametro esterno mm 63-spessore mm 5.4	m	3,03	8,00	24,24
01.A06.A20 045	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	47,36	0,50	23,68
01.P08.H50 010	Manicotti per saldatura elettrica in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 50	cad	2,27	10,00	22,70
01.A19.A20 020	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffati, compreso ogni accessorioper il fissaggio Del diametro di cm 12	m	22,42	1,00	22,42
06.P34.B01 015	Misure misura resistenza di isolamento: per ogni misura	cad	22,15	1,00	22,15
01.P14.N00 030	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In rame	kg	22,05	1,00	22,05

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P14.N00 025	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In bronzo	kg	22,05	1,00	22,05
01.A02.B50 020	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o lasalita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In marmo	m ²	21,83	1,00	21,83
02.P02.A06 010	Demolizione a mano di tramezzo in legno, tavelloni e tavelle, compreso intonaco, fino a cm 15 di spessore ...	m ²	21,60	1,00	21,60
01.P08.A03 020	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 1 diametro esterno cm 8	cad	2,14	10,00	21,40
01.A02.B70 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	10,68	2,00	21,36
01.P26.A25 005	Trasporto di materie di spurgo dai luoghi di estrazione alle discariche autorizzate, compreso carico, scarico sistemazione Fino alla distanza di km 5	m ³	10,54	2,00	21,08
01.A25.A50 005	Pulizia e disostruzione di caditoie stradali, compresa la rimozione e successivo ricollocamento del suggello, l'estrazione del materiale sedimentato, il carico e trasporto del medesimo alla discarica, la pulizia e la disostruzione della tubazione mediante l'uso di lama metallica e getto di acqua ad alta pressione, l'uso dell'autobotte, l'approvvigionamento dell'acqua ed il ricollocamento del suggello ...	cad	20,82	1,00	20,82
05.P69.B52 005	Provvista e posa in opera di: detentore cromato, con bocchettone "antigoccia"; completo di adattatore per tuborame Diametro 3/8"x12 - a squadra	cad	6,87	3,00	20,61
05.P69.C09 010	Provvista e posa in opera valvola micrometrica termostattabile, cromata, completa di adattatore per tubo di rame Diametro 1/2"x16 - a squadra	cad	10,30	2,00	20,60
01.A09.C00 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni d'isolamento, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve	m ²	20,53	1,00	20,53
01.A02.B85 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impiantitecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	kg	2,01	10,00	20,10
01.A19.A20 015	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10	m	19,95	1,00	19,95
01.P08.H50	Manicotti per saldatura elettrica in polietilene duro tipo Geberit - PE				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	diametro mm 40	cad	1,99	10,00	19,90
01.A17.E10	Posa in opera di persiane avvolgibili con stecche				
005	In abete (Picea abies, Abies alba) di fiamme, in pino (Pinus sylvestris) od in materiale plastico	m²	19,51	1,00	19,51
01.P22.C89	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e.				
030	Da 1 1/2" - mm 40	cad	19,25	1,00	19,25
02.P80.S72	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido infase di distacco mediante semplice spazzolatura:				
060	con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a disegno complesso (congegnato per ogni facciata)	m²	19,23	1,00	19,23
01.P08.A05	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 2				
045	diametro esterno cm 20	cad	18,96	1,00	18,96
01.P08.M10	Manicotti per tubazioni in polietilene PE nero pn 6, pn 10				
030	diametro esterno mm 63X63	cad	18,32	1,00	18,32
02.P65.P05	Pavimento di battuto in cemento, liscio e bocciardato, spessore cm 10, con calcestruzzo Rck 15 N/mm², compresopolvero di cemento in ragione di kg 3 per m². Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento (Per ogni cm in più di spessore aumento del 12%)				
010	...	m²	36,03	0,50	18,02
05.P76.A25	Provvista e posa in opera guarnizioni in gomma di materiale termoisolante per passi d'uomo o boyler.				
005	Di qualunque dimensione	cad	17,84	1,00	17,84
02.P02.A58	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile:				
010	in coppi	m²	17,82	1,00	17,82
06.P26.E02	Lampade fluorescenti compatte; attacchi g 24 d1/d2/d3; doppia lampada.				
010	lampada fluorescente 26 W, 1800 lm, g 24 d-3	cad	17,58	1,00	17,58
01.P22.E90	Sifone per vasca da bagno normale o a sedile in PP grigio tipo Geberit con piletta in acciaio legato e rosone cromato, troppopieno, tappo a ventosa e catenella, scarico girevole con raccordo, altezza livello d'acqua mm 50				
005	Colonna di scarico completa da 1 1/4"	cad	17,49	1,00	17,49
01.P08.M30	Gomiti a 90 gradi per tubazioni in polietilene PE nero pn 6, pn 10				
030	diametro esterno mm 63X63	cad	17,35	1,00	17,35
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
145	Saracinesche in bronzo e valvole di ritengo in bronzo - da 1 1/4" a 1 1/2"	cad	17,14	1,00	17,14
01.A17.C30	Posa in opera di porte estensibili a soffietto				
005	Con intelaiatura metallica e pantografi	m²	16,82	1,00	16,82
01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce				
005	Per superfici di almeno m² 4	m²	16,42	1,00	16,42
02.P02.A14	Traccia in muratura di mattoni pieni o mista di pietrame, per incasso di tubazioni:				
010	con diametro fino a cm 5	m	16,22	1,00	16,22
01.A02.B90	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento				
030	Di calcestruzzo non armato	m	16,07	1,00	16,07
05.P74.A90	Rimozione di mensole in ferro				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	...	cad	15,87	1,00	15,87
01.A17.F00	Avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata				
005	Esterni alla parete	cad	15,87	1,00	15,87
01.A08.A10	Esecuzione traccia per incasso di tubi aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi su pareti in mattoni forati				
005	In muri grezzi	m	15,83	1,00	15,83
01.A17.F00	Avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata				
010	Ad incasso	cad	15,78	1,00	15,78
06.A30.I01	Ripristino e chiusura di scassi o tracce su pareti, solette, o pavimento con materiali idonei al tipo di muratura esistente, compresa la rifinitura dell'intonaco.				
010	ripristino di tracce	m	7,81	2,00	15,62
01.P28.A30	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm ³				
005	Per impermeabilizzazione di giunti	cad	5,10	3,00	15,30
01.A02.C20	Discesa di materiali di risulta				
005	Dal piano di carico al cortile: per ogni piano.	m ³	15,20	1,00	15,20
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
050	In pietra, marmi, graniti	m ²	7,58	2,00	15,16
14.P06.A35	Rinzaffatura a calce/cemento di murature, compresa la fornitura dei materiali				
005	...	m ²	15,03	1,00	15,03
01.P08.M30	Gomiti a 90 gradi per tubazioni in polietilene PE nero pn 6, pn 10				
025	diametro esterno mm 50X50	cad	14,24	1,00	14,24
01.P14.C12	Maniglia in ottone cromato (oro, argento, ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio				
010	Per finestre	cad	14,02	1,00	14,02
01.P22.C89	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e.				
025	Da 1 1/4" - mm 32	cad	13,91	1,00	13,91
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
140	Saracinesche in bronzo e valvole di ritegno in bronzo - da 3/4" a 1"	cad	13,71	1,00	13,71
13.P07.B05	Sostituzione di componenti dei corpi illuminanti				
005	Sostituzione di gruppo elettrico di qualsiasi potenza per apparecchi di illuminazione posati a braccio palo o a muro, testa palo, posti a qualsiasi altezza, compresi lo scollegamento, il ricollegamento del gruppo sostituito, il trasporto al magazzino;	cad	13,67	1,00	13,67
01.A18.B90	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura				
005	In ferro, compresa una ripresa di antiruggine	kg	6,79	2,00	13,58
01.A02.B90	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento				
010	Di mattoni pieni	m	13,34	1,00	13,34
01.P08.M10	Manicotti per tubazioni in polietilene PE nero pn 6, pn 10				
025	diametro esterno mm 50X50	cad	13,28	1,00	13,28

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A09.C00 010	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni dicolmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole piane	m ²	13,15	1,00	13,15
01.P14.H00 005	Rulli in ferro completi ...	m	12,83	1,00	12,83
01.P22.C86 005	Saracinesche ad incasso in ottone cromato con cappuccio, per intercettazione Da 3/4"	cad	12,78	1,00	12,78
01.P23.C10 005	Cinghia Di canapa	m	0,31	41,00	12,71
01.A13.A55 005	Rifilatura a squadra di lastre in gneiss o simili effettuata sul luogo di impiego o nei magazzini municipali secondo le dimensioni ordinate dalla D.L., compreso l'eventuale accatastamento, il carico ed il trasporto dei materiali di risulta alle discariche Di recupero, dello spessore di cm 8/10-10/12	m	12,66	1,00	12,66
01.A09.C15 005	Ripassamento di tetto con lastre di lamiera di alluminio Lastre tipo allusic	m ²	12,61	1,00	12,61
01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	12,14	1,00	12,14
01.P08.A05 040	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 2 diametro esterno cm 16	cad	12,09	1,00	12,09
01.A19.G10 120	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Rubinetti di arresto ad incasso con cappuccio cromato - da 3/8"	cad	12,00	1,00	12,00
01.A02.B90 020	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento Di mattoni forati	m	11,82	1,00	11,82
01.A20.F70 035	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Tubi di sezione fino a cm 15, a due riprese.	m	11,53	1,00	11,53
05.P68.A60 005	Distacco dall'impianto di tutti i tipi di corpi scaldanti, di qualsiasi dimensione, compresi i materiali di consumo per sostituzione o demolizione Di qualsiasi dimensione	cad	11,49	1,00	11,49
01.P14.C14 015	Maniglia in ottone (tipo Torino - tornito) completa di chiavi e accessori per il fissaggio In ottone cromato per porte interne	cad	11,31	1,00	11,31
05.P75.E30 005	Schermo antinfortunistico per cassetta idrante o attacco motopompa. provvista e posa di schermo frangibile in materiale plastico omologato per la protezione delle apparecchiature antincendio poste nelle cassette idranti o motopompa. in caso di sostituzione di schermo in vetro sono comprese le opere per la rimozione e smaltimento del vetro esistente. sono altresì compresi i noli delle attrezzature e i mezzi d'opera. Per ogni schermo.	cad	11,20	1,00	11,20

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.C10 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione. il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre	m ²	11,01	1,00	11,01
01.P22.H20 005	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In materiale plastico - colori vari	cad	10,85	1,00	10,85
01.P22.H42 005	Tubo di risciacquamento in PVC bianco con collarino e paracolpi, per vaschette di cacciata a mezza altezza tipo Geberit, diametro mm40 In un sol pezzo, l.=75x22 cm	cad	10,85	1,00	10,85
01.P14.M20 015	Tasselli ad espansione - (completi) Lunghezza cm 6 - in acciaio	cad	0,36	30,00	10,80
01.P08.L65 025	Tubazioni in meta-lplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 26 mm in barre da m 5	m	10,55	1,00	10,55
01.A19.E00 005	Posa in opera di tubazioni e di valvole (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni escluse quindi le rubinetterie degli apparecchi, il tutto completo di guarnizioni, comprese inoltre tutte le lavorazioni relative ai tubi, quali filettature e piegature, e tutte le provviste occorrenti per la posa di quanto sopradescritto quali collari di fissaggio, minio, canapa, manganese, olio di lino, ecc, prezzi da applicarsi pesando esclusivamente i tubi, manicotti, raccordi, valvole Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile	kg	10,49	1,00	10,49
01.P23.C10 010	Cinghia Di nylon	m	0,26	40,00	10,40
13.P07.B05 020	Sostituzione di componenti dei corpi illuminanti Sostituzione di lampada ad incandescenza, a scarica nel gas, fluorescente compatta su qualsiasi tipo di apparecchio di illuminazione o proiettore, posto a qualsiasi altezza, fornitura della lampada esclusa	cad	10,37	1,00	10,37
06.A13.A04 005	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di connettori modulari per i segnali TV, telefono, dati, ecc., compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa TV terrestre attenuata o passante	cad	10,31	1,00	10,31
01.P08.M30 020	Gomiti a 90 gradi per tubazioni in polietilene PE nero pn 6, pn 10 diametro esterno mm 40X40	cad	10,16	1,00	10,16
01.P13.G40 020	Serratura (tipo Yale o similare) A tre chiavi e 4 giri e mezzo	cad	10,13	1,00	10,13
01.A02.B00 020	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In cotto	m ²	10,00	1,00	10,00
01.P08.L65	Tubazioni in meta-lplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
030	tubo diam. 26 mm in rotoli da m 50	m	9,81	1,00	9,81
01.P11.B10	Piastrelle di ceramica smaltate (cottoforte) compresi pezzi speciali				
005	Dimensioni cm 20x20 - non decorate.	m ²	9,79	1,00	9,79
01.P22.H40	Cannotto d'allacciamento per raccordo tra tubo di risciacquamento e vaso con morsetto				
005	Per vaso a cacciata - in PVC bianco	cad	9,78	1,00	9,78
01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o lasalita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere				
010	In ceramica	m ²	9,70	1,00	9,70
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra deimateriali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
010	In ceramica	m ²	9,70	1,00	9,70
01.P08.M10	Manicotti per tubazioni in polietilene PE nero pn 6, pn 10				
020	diametro esterno mm40X40	cad	9,65	1,00	9,65
06.P26.F03	Starter , portastarter e morsettiere				
005	starter normale	cad	0,96	10,00	9,60
01.A19.E14	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica deigiunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai,esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe				
010	Del diametro di mm 63 e 75	m	9,58	1,00	9,58
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni diadduzione e lo scarico				
195	Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	9,56	1,00	9,56
01.A17.H00	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica				
005	Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lu-brificazione deimeccanismi di manovra, esclusa la provvista delle parti sostituite	m ²	9,56	1,00	9,56
05.P67.F60	Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo:				
010	Sostituzione guarnizioni	cad	9,50	1,00	9,50
01.P08.M00	Tubazioni in polietilene PE nero a bassa densita' pn 6 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli				
025	diametro esterno mm 50-spessore mm 4.3	m	1,90	5,00	9,50
01.P08.L40	Curve ad 88 gradi 1/2 per vaso a pavimento con manicotto prolungato in polietilene duro tipo Geberit - PE				
005	diametro mm 90	cad	9,35	1,00	9,35
02.P70.Q10	Posa in opera di zoccolino in ceramica, cotto, klinker o similari di altezza cm 8-10				
010	...	m	9,25	1,00	9,25
01.P24.H50	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc, compreso carburante, lubrificante ed ogni altro onere per il suo funzionamento, esclusa la mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego				
005	Potenza fino a 5, 5 kW.	h	9,22	1,00	9,22
05.P69.B52	Provvista e posa in opera di: detentore cromato, con bocchettone "antigoccia"; completo di adattatore per tuborame				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
015	Diametro 1/2"x18 - a squadra	cad	9,17	1,00	9,17
01.P22.C89	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e.				
020	Da 1" - mm 25	cad	9,06	1,00	9,06
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, aduna o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati				
010	Su intonaci esterni	m ²	9,03	1,00	9,03
02.P85.T05	Asportazione con spazzole metalliche di depositi sporchi superficiali su superfici in conglomerato cementizio				
010	...	m ²	8,94	1,00	8,94
25.P03.B25	NOLEGGIO DI GRUPPO ELETTROGENO				
015	NOLEGGIO DI GRUPPO ELETTROGENO FINO A KVA 5.5 CON ASSISTENZA	h	8,83	1,00	8,83
01.P08.L65	Tubazioni in meta-lplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità				
050	Curve a 90 gradi di tubo - diametro mm 16	m	4,40	2,00	8,80
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
030	In legno	m ²	8,79	1,00	8,79
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche				
015	Di termosifoni, piastre ecc.	m ²	8,76	1,00	8,76
01.A12.G40	Posa in opera di rivestimento di pareti esterne con listelli grezzi in marmo o pietra, posati con malta di cemento; esclusa la provvista dei listelli				
005	Per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	43,72	0,20	8,74
01.A20.B80	Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vevatura				
010	Di manufatti metallici	m ²	8,72	1,00	8,72
01.A15.B00	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute				
005	Per qualunque tipo di vetro	m ²	8,57	1,00	8,57
01.A20.C10	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite				
005	Di manufatti esterni	m ²	8,45	1,00	8,45
01.A20.A40	Spolveratura e lavatura con acido di murature in paramano				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	8,42	1,00	8,42
01.P22.F10	Sifone per piatto doccia in PP grigio tipo Geberit, senza troppopieno, scarico girevole con raccordo, guarnizioni, altezza livello d'acqua mm 50				
005	Da 1 1/4"	cad	8,15	1,00	8,15
01.A20.A30	Lavatura con detersivi, revisione stuccatura con stucco a vernice, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate e scoperte, eseguite su intonaci esterni precedentemente coloriti ad olio				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	8,10	1,00	8,10
01.A20.B80	Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vevatura				
005	Di manufatti in legno	m ²	8,09	1,00	8,09

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P08.L65 015	Tubazioni in meta-lplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 20 mm in barre da m 5	m	8,04	1,00	8,04
01.A19.E12 005	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	8,00	1,00	8,00
01.P14.C14 005	Maniglia in ottone (tipo Torino - tornito) completa di chiavi e accessori per il fissaggio In ottone cromato per finestre	cad	7,82	1,00	7,82
01.A10.B00 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	7,78	1,00	7,78
01.P14.C12 005	Maniglia in ottone cromato (oro, argento, ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio Per porte interne	cad	7,68	1,00	7,68
01.P08.L65 020	Tubazioni in meta-lplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 20 mm in rotoli da m 50	m	7,55	1,00	7,55
01.P22.C89 015	Valvole a sfera in ottone, sabbiato e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e. Da 3/4" - mm 20	cad	7,46	1,00	7,46
01.P23.H25 040	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelcate misure e caratteristiche In alluminio smaltato - cm 37x50	cad	7,43	1,00	7,43
06.A12.D03 005	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari in materiale termoplastico da incasso per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, compreso il supporto portafrutti, la malta cementizia, lo scasso ed il ripristino della muratura. F.O. di scat. portafrutti da incasso fino a 3 moduli o tonde	cad	7,11	1,00	7,11
01.P22.F30 005	Pilette per piatti doccia Da 1" flangia diammm 65 - racc2 pezzi liscio	cad	6,74	1,00	6,74
06.P13.A04 045	Connettori modulari per i segnali TV, telefono, dati, ecc. presa telefono RJ12-RJ11	cad	6,70	1,00	6,70
01.A20.C10 010	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di serramenti ed infissi interni	m ²	6,56	1,00	6,56
01.P22.E78 005	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavelli completi di canotto e rosone Da 1 1/4" x 40 mm a V	cad	6,51	1,00	6,51
05.P75.H60 005	Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera ...	cad	6,41	1,00	6,41

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.B60 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	6,31	1,00	6,31
01.P08.M00 020	Tubazioni in polietilene PE nero a bassa densità pn 6 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli diametro esterno mm 40-spessore mm 2,5	m	1,26	5,00	6,30
01.A19.E16 005	Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso la posa dei raccordi e pezzi speciali occorrenti, escluso solo lo scavo ed il reinterro Per tubi di diametro esterno mm 20, 25 e 32	m	6,30	1,00	6,30
01.A20.B50 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, manufatti in legno già precedentemente coloriti Di serramenti	m ²	6,15	1,00	6,15
06.P13.A04 005	Connettori modulari per i segnali TV, telefono, dati, ecc. presa TV terrestre attenuata o passante	cad	6,07	1,00	6,07
01.A20.B70 005	Imprimitura a base di bianco di zinco in pasta diluito con olio di lino, su manufatti in legno. Di serramenti grezzi, compresa la spolveratura	m ²	6,05	1,00	6,05
01.A15.N00 005	Compensazioni Qualora in uno stesso stabile la superficie complessiva dei vetri occorrenti sia inferiore a 1,00 m ² i prezzi dell'articolo 01.A15.A10 aumenteranno di un supplemento fisso pari a euro 6,00 al m ² .	m ²	6,00	1,00	6,00
01.P08.L65 005	Tubazioni in meta-plastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 16 mm in barre da m 5	m	5,90	1,00	5,90
01.P23.H25 025	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottosegnate misure e caratteristiche In alluminio smaltato - cm 37x37	cad	5,77	1,00	5,77
06.A30.A04 005	Smantellamento completo di impianto elettrico interno (luce, FM, e impianti speciali) a servizio di edifici di qualsiasi tipo, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino delle pareti, solette o pavimenti eventualmente danneggiati. smantellamento impianti completi	m ²	2,88	2,00	5,76
06.A30.G01 005	Esecuzione di fori per il passaggio di condutture elettriche, compreso il ripristino e lo smaltimento dei materiali di risulta fino a diametro 100mm e lunghezza 700mm, in mattoni, legno, cartongesso o similare fori nel mattone D.<=35 mm spess. fino a 25 cm	cad	5,75	1,00	5,75
01.A20.A20 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4	m ²	5,73	1,00	5,73
01.A20.F00 010	Verniciatura su manufatti in legno con vernice protettiva stemperata con olio di lino A due riprese per esterni	m ²	11,38	0,50	5,69
01.A20.B90 005	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze Di manufatti esterni	m ²	5,55	1,00	5,55

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P08.L65 010	Tubazioni in meta-lplastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 16 mm in rotoli da m 50	m	5,53	1,00	5,53
01.P24.H10 005	Nolo di saldatrice elettrica della potenza di 5, 5 kW compreso il consumo dell'energia elettrica e degli elettrodi Statica	h	2,73	2,00	5,46
01.A18.B90 015	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura In ferro zincato	kg	9,21	0,56	5,14
01.A20.E70 005	Formazione di zoccolini murali comprendente: preparazione, stuccatura intonaci, coloritura di fondo e successiva verniciatura Con vernice lavabile	m	4,92	1,00	4,92
01.P14.G80 005	Ganci per avvolgibili ...	cad	0,12	41,00	4,92
01.P14.B60 010	Lucchetto da mm 50 con due chiavi Tipo Yale	cad	4,87	1,00	4,87
01.P14.H40 005	Ingranaggi ed alberi ...	kg	4,85	1,00	4,85
01.A18.N00 015	Interventi Locali Piccole riparazioni di serramenti in ferro comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione di parti di esse escluso la fornitura delle parti sostituite: 12% al m del prezzo del serramento nuovo	%	12,00	40,10	4,81
01.A02.G10 030	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica In discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza	m ³	4,70	1,00	4,70
01.P08.H40 035	Manicotti d'innesto con guarnizione in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 110	cad	4,57	1,00	4,57
01.P08.G40 030	Braghe semplici a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro maggiore mm 90, minore da mm 40 a mm 90	cad	4,47	1,00	4,47
01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, aduna o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni	m ²	4,37	1,00	4,37
01.A02.B00 060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili	m ²	4,24	1,00	4,24
01.P09.E60 015	Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 15	m ²	4,18	1,00	4,18
01.P15.E30 020	Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm 6x8	m	1,04	4,00	4,16
01.P14.A94 010	Paletto verticale da saldare in acciaio zincato, pomello rivestito in plastica o similare, completo di ferrogliera, corsa mm 30 Lunghezza cm 30 - circa	cad	4,15	1,00	4,15

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
02.P02.A60 010	Rimozione di piccola orditura in legno per tetto con deposito al piano cortile del materiale di risulta: in coppi	m ²	4,15	1,00	4,15
01.P08.G20 030	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 90	cad	4,14	1,00	4,14
01.P08.M00 015	Tubazioni in polietilene PE nero a bassa densita' pn 6 per condotte a pressione di acqua potabile (UNI 7611) in rotoli diametro esterno mm 32-spessore mm 2.8	m	0,82	5,00	4,10
06.A01.A03 025	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di Linea composta da 3 conduttori unipolari. compresi icollegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo N07V-K 3 x 6	m	3,96	1,00	3,96
01.A18.A70 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	3,90	1,00	3,90
06.P13.A01 020	Apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. interruttore 2P 16A luminoso	cad	3,83	1,00	3,83
06.A13.C02 005	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminioanotizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli	cad	1,91	2,00	3,82
06.A30.I01 005	Ripristino e chiusura di scassi o tracce su pareti, solette, o pavimento con materiali idonei al tipo di muraturaesistente, compresa la rifinitura dell'intonaco. ripristino di scassi	dm ³	7,58	0,50	3,79
01.A20.B20 005	Lisciatura di pareti e soffitti A scagliola e colla	m ²	3,74	1,00	3,74
01.P08.L20 005	Manicotti prolungati per vasi a pavimento in polietilene duro tipo - PE diametro mm 90-H. cm 12,5	cad	3,62	1,00	3,62
01.A15.A30 005	Ristuccatura di vetri su telai in legno od in ferro, compresa la rimozione del vecchio stucco ed una ripresa di biacca a protezione della nuova stuccatura Di qualunque tipo e dimensione	m	3,57	1,00	3,57
01.P14.H30 005	Pulegge (scatole) ...	cad	3,47	1,00	3,47
01.A02.B80 010	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa	m	3,47	1,00	3,47
01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e persuperfici di almeno m ² 0,20	m ²	3,36	1,00	3,36
06.A01.A03 020	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di Linea composta da 3 conduttori unipolari. compresi icollegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo N07V-K 3 x 4	m	3,18	1,00	3,18
06.P12.D02 010	Scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplasitico per l'installazione di apparecchiatura modularecomponibile, con grado di protezione IP55. scat.portafrutti da parete IP55 da 3 moduli	cad	3,13	1,00	3,13
01.P14.F80	Puleggia in lamiera				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	...	cad	3,00	1,00	3,00
01.P23.H25	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche				
035	In alluminio smaltato - cm 23x31	cad	2,97	1,00	2,97
01.A18.A60	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80				
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,89	1,00	2,89
05.P68.B30	Riattacco di valvole o detentori perradiatori				
005	Di qualsiasi diam.	cad	2,85	1,00	2,85
08.P01.A05	Cemento osmotico biermetico per contenimento acque:				
010	Antiacido per acque fognarie	kg	2,83	1,00	2,83
06.P26.D01	Lampade fluorescenti lineari normali a tonalità bianchissima; diametro 38 mm; attacco bispina normale g 13.				
010	lampada fluorescente 65 W, 4800 lm, g 13	cad	2,80	1,00	2,80
01.P14.H10	Molle				
005	...	kg	2,76	1,00	2,76
01.A20.A10	Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	2,72	1,00	2,72
01.A18.A50	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80				
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,69	1,00	2,69
01.A20.B60	Sgrassatura di vecchie coloriture mediante detersivi				
005	Di manufatti in legno.	m ²	2,64	1,00	2,64
01.A08.A40	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa laprovvista del tassello				
005	Su muratura in mattoni forati	cad	2,43	1,00	2,43
06.P26.F03	Starter , portastarter e morsettiere				
010	starter di sicurezza	cad	2,36	1,00	2,36
06.A01.A03	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di Linea composta da 3 conduttori unipolari. compresi icollegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante.				
015	F.O. di cavo tipo N07V-K 3 x 2,5	m	2,34	1,00	2,34
01.P14.F70	Supporti a rullo per avvolgibili				
005	...	cad	2,22	1,00	2,22
05.P68.A80	Distacco dall'impianto di valvole e detentori per radiatori, per riparazioni o sostituzioni				
005	Di qualsiasi diametro	cad	2,21	1,00	2,21
01.P12.F00	Lamiere in ferro in misure commerciali				
030	Zincate ondulate fino a mm 2	kg	1,31	1,60	2,10
01.P26.A25	Trasporto di materie di spurgo dai luoghi di estrazione alle discariche autorizzate, compreso carico, scarico sistemazione				
010	Per ogni km in piu'	m ³	1,04	2,00	2,08
01.P15.E30	Listelli in abete (Picea abies, Abies alba)				
015	Sezione cm 4x6	m	0,52	4,00	2,08
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	2,06	1,00	2,06

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P24.H60 005	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	2,03	1,00	2,03
06.A01.A03 010	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di Linea composta da 3 conduttori unipolari. compresi icollegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo N07V-K 3 x 1,5	m	1,88	1,00	1,88
01.A20.A50 005	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m² 4	m²	1,87	1,00	1,87
05.P67.E50 005	Valvolame a sfera in ottone, filettato, a 2 vie Per ogni mm. di diam. nominale	mm	1,70	1,00	1,70
06.P13.C02 005	Placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anodizzato. placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli	cad	1,68	1,00	1,68
01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m²	1,66	1,00	1,66
01.A18.C00 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,66	1,00	1,66
06.P13.A01 005	Apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. interruttore 1P 16A	cad	1,48	1,00	1,48
01.P09.F40 005	Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso) spessore mm 0,6	m	1,45	1,00	1,45
01.P14.E20 020	Staffa porta lucchetto Tipo con occhiello, viti passante e dado	cad	1,43	1,00	1,43
01.P14.G30 005	Perni per rulli per persiane avvolgib.forcelle ...	cad	1,37	1,00	1,37
06.A02.C01 005	F.O. Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, di cavi coassiali per impianti di antenna TV digitaletterrestre o satellitare, con bassa attenuazione, conduttori in rame a filo unico o flessibili, dielettrico in politene espanso, schermatura con foglio di alluminio e treccia di rame stagnato, guaina in PVC,impedenza 75 o 50 ohm, non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi e gas corrosivi. F.O. di cavo per TV	m	1,35	1,00	1,35
06.A02.A01 005	F.O. Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, compresi i collegamenti di cavi telefonici a coppie per impianti interni in rame stagnato con conduttore a filo unico da 0,6, isolati in PVC, schermati o non schermati sotto guaina di PVC, a norme CEI 46-5, CEI 20-20 II (tipo TR&R oppure TR&H/R). F.O. di cavo per telefonia tipo TR...H/R 1x2x0,6	m	1,34	1,00	1,34
01.P14.C60 005	Chiave tipo Yale In ottone	cad	1,18	1,00	1,18
05.P68.B50 005	Smontaggio, demolizione e rimozione di tubazioni, parti in ferro, di qualunque diametro o spessore, compresi materialidi consumo - ripristini Di qualsiasi diametro o spessore	kg	1,14	1,00	1,14
06.A26.D01 705	P.O. Posa in opera di lampade fluorescenti lineari P.O. di posa di lampade fluorescenti lineari	cad	1,05	1,00	1,05
05.P57.F90	Teflon in nastri per guarnizioni				

MO_2015_ENZOSIMO - MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2015 Elaborato N°1 COMPLETO

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	...	cad	0,51	2,00	1,02
06.A13.C01	F.O. Fornitura in opera di supporti in materiale isolante per l'installazione di apparecchiature modulari componibilinelle scatole portafrutti da incasso. Compreso l'eventuale sostituzione dei supporti esistenti.				
005	F.O. di supporti fino a 3 moduli	cad	1,02	1,00	1,02
06.P12.A02	Coperchi in materiale termoplastico, per cassette di derivazione da incasso.				
025	coperchio per cassetta da incasso 160x130x70	cad	0,97	1,00	0,97
01.P12.F00	Lamiere in ferro in misure commerciali				
005	Nere, lisce, di spessore fino a mm 2	kg	0,87	1,00	0,87
06.P26.O02	portalampane				
010	portalampane in resina attacco e 10/14/27	cad	0,70	1,00	0,70
06.A01.A01	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante.				
010	F.O. di cavo tipo N07V-K 1 x 1,5	m	0,67	1,00	0,67
06.P13.C01	Supporti in materiale isolante per l'installazione di apparecchiature modulari componibili nelle scatole portafrutti da incasso.				
005	supporti fino a 3 moduli	cad	0,53	1,00	0,53
01.A10.N00	Compensazioni				
005	Opere compensate a superficie, per quantitativi inferiori a m² 1 aumento del 100%	%	100,00	0,50	0,50
05.P67.F40	Valvole per radiatori, compresi i materiali di consumo				
005	Per ogni mm. di diam. nominale	mm	0,50	1,00	0,50
06.P12.A02	Coperchi in materiale termoplastico, per cassette di derivazione da incasso.				
005	coperchio per cassetta da incasso rotonda D.85	cad	0,36	1,00	0,36
01.P22.N95	Tassello in ottone per vaso all'inglese				
005	...	cad	0,21	1,00	0,21
01.P22.P00	Tasselli in ottone forte per fissaggio bidet al pavimento				
005	...	cad	0,21	1,00	0,21
06.P26.F03	Starter , portastarter e morsettiere				
015	portastarter	cad	0,17	1,00	0,17
06.P01.T03	Morsetti tipo a "cappuccio" per la connessione di cavi elettrici.				
010	Morsetti a cappuccio 5-9 mm²	cad	0,10	1,00	0,10
06.P01.T03	Morsetti tipo a "cappuccio" per la connessione di cavi elettrici.				
005	Morsetti a cappuccio 4 mm²	cad	0,07	1,00	0,07
06.P01.T04	Capicorda di qualunque tipo in rame stagnato compreso connettori di giunzione.				
010	Capicorda fino a 4-6 mm²	cad	0,05	1,00	0,05
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 42.214,45
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 45.818,03