



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE

SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA PALAZZO CIVICO ANNO 2014

Progetto architettonico:

arch. Eleonora MANFREDI
arch. Rossella VISSICCHIO
geom. Pasquale CASTALDO

Progetto impianti elettrici:

per. ind. Pietro LOVECCHIO

Coordinatore per la Sicurezza:

arch. Marco MICHELOTTI

Progetto strutturale:

ing. Marco TOBALDINI
STUDIO ALOT ENGINEERING
via Chiala 40/D Torino

*Responsabile del procedimento
e Dirigente Settore Tecnico:*

arch. Dario SARDI

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

ANALISI NUOVI PREZZI

DATA

GIUGNO 2015

ELABORATO

AP

ANALISI NP 01
FORNITURA E POSA IN OPERA DI COPERTURA IN VETRO STRUTTURALE

Fornitura e montaggio in opera di copertura realizzata in vetro strutturale avente stratigrafia 10/16/66.2, con vetro esterno da 10 mm temperato, sottoposto a trattamento hst e con deposito basso emissivo superficiale, vetro interno stratificato costituito da lastre da 6 mm indurite e molate a filo lucido, con interposta pellicola in PVB opaca da 0,76; camera d'aria da 16 mm saturata con gas argon.

Valori energetico – luminosi:

Trasmittanza termica Ug 1.4 W/mq°K

Fattore solare FS 45-50 %

Trasmissione Luminosa TL 70-75

Struttura portante in alluminio elettrocolorato, comprese le minuterie, le sigillature con guarnizione in neoprene e con materiali siliconici e quant'altro necessario a rendere l'opera finita. Sono compresi il trasporto, il sollevamento con mezzi idonei, il montaggio in opera e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, comprese le certificazioni di legge.

OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
1 - Materiali e/o lavorazioni					
01.01	Vetro stratificato 10/16/66.2 con interposta pellicola PVB opaca	mq	1,000	€ 112,00	€ 112,00
01.02	vetro temperato basso emissivo spessore mm 10	mq	1,000	€ 143,00	€ 143,00
01.03	assemblaggio vetro camera	mq	1,000	€ 18,00	€ 18,00
01.04	profilati in alluminio per vetro strutturale	mq	1,000	€ 46,00	€ 46,00
01.05	minuterie, profili di finitura, guarnizioni in neoprene e sigillature con prodotti siliconici	mq	1,000	€ 5,00	€ 5,00
01.06					€ 0,00
01.07					€ 0,00
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
02.01	01.p24110 010 - Nolo di autogru telescopica	ora	0,30	€ 58,71	€ 17,61
02.02					€ 0,00
02.03					€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione					
03.01	Operaio specializzato	ora	0,5	33,31	€ 16,66
03.02	Operaio qualificato	ora	0,5	30,98	€ 15,49
03.03	Operaio comune	ora		27,93	€ 0,00
TOTALE PARZIALE				€ 373,76	
4 - Spese generali		%	13		€ 48,59
5 – Totale parziale + spese generali					€ 422,35
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 42,23
TOTALE PREZZO NETTO				€ 464,92	
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO AL mq				€ 464,92	

ANALISI NP 02

Verifica, sistemazione ed eventuale ricostruzione di appoggio in cls per le capriate su trave in c.a esistente

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
1.1	Malta Reoplastica tipo Emaco confezionata a mano	m ³	0,338	€ 500,00	€ 168,75
01.P15.A20.015	Tavole di abete (Picea abies, Abies alba) per armatura e ponteggi in misure commerciali Dello spessore di cm 4	m ³	0,150	€ 188,70	€ 28,31
TOTALE FORNITURE					€ 197,06
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
01.P25.A35.005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1,00x2,00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese	m	9,000	€ 6,54	€ 58,87
01.P25.A40.005	Nolo di base per castello leggero - al mese	cad	1,000	€ 18,79	€ 18,79
TOTALE NOLI					€ 77,66
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	24,000	33,31	€ 799,44
3.2	Operaio qualificato	ora	24,000	30,98	€ 743,52
3.3	Operaio comune	ora	0,000	27,93	€ 0,00
TOTALE MANODOPERA					€ 1.542,96
TOTALE PARZIALE					€ 1.817,67
4 - Spese generali					
					€ 236,30
5 - Totale parziale + spese generali					
					€ 2.053,97
6 - Utile d'impresa					
					€ 205,40
TOTALE PREZZO NETTO					€ 2.259,36
7 - Oneri per la sicurezza					
					€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO A corpo					€ 2.259,36

ANALISI NP 03

Realizzazione di solaio piano in struttura mista legno e calcestruzzo collaboranti tra loro tramite connettori a piolo o ramponi in acciaio. Il solaio sarà realizzato con legno di lamellate (classe GL24) con protezione antiparassitaria ed antitarlo, di sezione 20x24 cm ad interasse di 110 cm, con assito soprastante di spessore 4 cm, stesa di telo in materiale impermeabile e traspirante, con getto complementare in calcestruzzo (Rck >= 25 N/mm²) di 6 cm di spessore, armato con rete elettrosaldata Ø 6 maglia 150x150 mm Compreso ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera con indicato negli elaborati grafici

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
01.A04.B30.005	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104).	m ³	0,065	€ 87,79	€ 5,71
01.A04.F70.010	Classe di resistenza a compressione minima C25/30 Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	4,000	€ 1,08	€ 4,32
01.P14.Q05.005	Connettori a pioli per solai	cad	3,000	€ 4,92	€ 14,76
01.A04.C20.020	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito con l'ausilio della gru compreso il nolo della stessa In strutture complesse od a sezioni ridotte	m ³	0,065	€ 83,50	€ 5,43
01.P14.M00.005	Punte Italia Nere	kg	0,200	€ 3,59	€ 0,72
01.P15.A20.015	Tavole di abete (Picea abies, Abies alba) per armatura e ponteggi in misure commerciali Dello spessore di cm 4	m ³	0,044	€ 188,70	€ 8,30
01.P16.G00.005	Fornitura di travi, travetti e simili per strutture in legno lamellare con marchiatura CE per la realizzazione di travature dritte In abete (Picea abies, Abies alba) classe GL24	m ³	0,050	€ 503,30	€ 25,17
TOTALE FORNITURE					€ 64,40
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
01.P24.E65.010	Nolo di gru a torre compreso l'onere del manovratore addetto per il tempo di effettivo impiego Con sbraccio da m 21 a m 30	ora	0,035	€ 43,08	€ 1,51
TOTALE NOLI					€ 1,51
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	0,370	33,31	€ 12,32
3.2	Operaio qualificato	ora	0,370	30,98	€ 11,46
3.3	Operaio comune	ora	0,100	27,93	€ 2,79
TOTALE MANODOPERA					€ 26,58
TOTALE PARZIALE					€ 92,49
4 - Spese generali	%	13			€ 12,02
5 - Totale parziale + spese generali					€ 104,51
6 - Utile d'impresa	%	10			€ 10,45
TOTALE PREZZO NETTO					€ 114,96
7 - Oneri per la sicurezza	%				€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO AL mq					€ 114,96

ANALISI n NP04

Demolizione e rimozione di manufatti metallici esistenti con trasporto presso i centri di recupero materiali , compreso monetizzazione del recupero.

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
01.01	Monetizzazione materiale recuperato	kg	1,00	-€ 0,20	-€ 0,20
01.02					
01.03					
01.04					
01.05					
01.06					
01.07					
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
02.01	01.P24.H70.005 nolo cannello ossiacetilenico	g	0,01	€ 12,33	€ 0,12
02.02	01.P26.A10.005 trasporto materiale di rifiuto	mc	0,01	€ 23,16	€ 0,23
02.03					
3 - Manodopera per la realizzazione					
03.01	Operaio specializzato	ora		33,31	€ 0,00
03.02	Operaio qualificato	ora	0,012	30,98	€ 0,37
03.03	Operaio comune	ora	0,015	27,93	€ 0,42
TOTALE PARZIALE					€ 0,95
4 - Spese generali		%	13		€ 0,12
5 - Totale parziale + spese generali					€ 1,07
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 0,11
TOTALE PREZZO NETTO					€ 1,18
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO AL kg					€ 1,18

ANALISI n NP05

Realizzazione e posa di staffe in acciaio ramato per l'ancoraggio di tutte le tegole superiori alla piccola orditura del tetto, incluso il fissaggio al listello mediante viti in acciaio inox.

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali e/o lavorazioni					
01.01	01.P12.E25 005	kg	1,10	€ 6,40	€ 7,04
01.02					
01.03					
01.04					
01.05					
01.06					
01.07					
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera					
02.01	01.P24.H60.005 nolo di utensili portatili mole angolari, trapani e simili	h	0,10	€ 2,05	€ 0,21
02.02					
02.03					
3 - Manodopera per la realizzazione					
03.01	Operaio specializzato	ora		33,31	€ 0,00
03.02	Operaio qualificato	ora	0,1	30,98	€ 3,10
03.03	Operaio comune	ora			€ 0,00
TOTALE PARZIALE					€ 10,34
4 - Spese generali		%	13		€ 1,34
5 - Totale parziale + spese generali					€ 11,69
6 - Utile d'impresa		%	10		€ 1,17
TOTALE PREZZO NETTO					€ 12,86
7 - Oneri per la sicurezza		%			€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO AL mq					€ 12,86