



CITTA' DI TORINO

Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale

OGGETTO DEI LAVORI

RIMOZIONE E BONIFICA DI MATERIALI ISOLANTI IN FIBRE MINERALI
C/O FABBRICATO DENOMINATO S.F.E.P.
via Cellini 14/via Nizza 151
CUP C14H14000260004
codice opera 4138

Progetto Definitivo/Esecutivo
Importo delle Voci Significative Costituente il 100%
E modello di Analisi Giustificativi

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Arch. Corrado DAMIANI

COORDINATORI DELLA PROGETTAZIONE

Ing. Carmelo DI VITA

Arch. Lina Stefania MUNARI

PROGETTISTA

GEOM. ANTONIO LA GAMBA

ING. LUCIA REDA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Geom. Antonio LA GAMBA

Collaboratori

p.i Elio ACCASTELLO

Geom Rita MUSCOLINO



comp_4138 - RIMOZIONE E BONIFICA DI MATERIALI ISOLANTI IN FIBRE MINERALI C/O FABBRICATO DENOMINATO S.F.E.P. Elaborato N°1 LAVORAZIONI					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
NP 1	CONFINAMENTO STATICO IN TELO DI POLIETILENE	m ²	18,28	4.042,52	73.897,26
NP 2	BONIFICA SENZA RIUTILIZZO DI CONTROSOFFITTO	m ²	52,10	1.143,56	59.579,49
01.A17.B10	Legnami per fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre munite di vasistas di qualunque forma e dimensione, numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio				
167	In pino (Pinus sylvestris) dello spessore maggiore di mm 60	m ²	365,36	65,70	24.004,15
NP 3	INDAGINE DIAGNOSTICA DELL'INTRADOSSO DEI SOLAI	cad	2.259,63	3,00	6.778,89
01.A10.A30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
015	Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 2,5	m ²	31,52	153,52	4.838,95
02.P90.U20	Ripristino, risanamento e consolidamento di spallette, di voltini, di finestrelle, di aperture o passaggi in genere comprendente la preparazione della muratura esistente mediante rimozione dei materiali incoerenti, fatiscenti e comunque irrecuperabili la cucitura dei nuovi materiali con quelli esistenti eseguita in mattoni pieni a mano nuovi o di recupero, posati in opera con malta idonea per l'allettamento e malta di calce per la stilatura dei giunti, opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e				
020	...	m	90,15	52,90	4.768,94
01.P20.B01	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro e interposta intercapedine di mm 15, complete di profilati distanziatori, sali disidratanti etc. per "film" si intende la pellicola di polivinilbutirrale interposta tra lastra e lastra				
045	Due lastre vetro antisf. da mm 3+film+mm 3; Ug= 2,7 w/m ² k e Rw= c.a 36dB	m ²	84,35	52,56	4.433,43
01.A17.B30	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione numero di battenti				
005	In qualsiasi legname	m ²	38,30	79,70	3.052,51
01.A07.E55	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldada diametro 1,8mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, I=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm, su ciascun travetto ad interasse 50 cm.				
005	...	m ²	18,01	153,52	2.764,90
01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolocircoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale				
015	Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	m ²	44,53	52,56	2.340,50
NP 4	RELAZIONE PER RIPRISTINO STRUTTURALE DI SOLAIO PIANO	cad	683,39	3,00	2.050,17
01.P09.C75	Lastre costituite da una matrice di calcio silicato additivato con fibre naturali selezionate, esenti da amianto e da altre fibre inorganiche o altre sostanze nocive				
005	spessore mm 12 - REI 120 classe 0	m ²	17,39	104,80	1.822,47
01.A20.F32	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacità penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti				
005	A due riprese	m ²	13,44	131,40	1.766,01

comp_4138 - RIMOZIONE E BONIFICA DI MATERIALI ISOLANTI IN FIBRE MINERALI C/O FABBRICATO DENOMINATO S.F.E.P. Elaborato N°1 LAVORAZIONI					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A17.N00 045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzi in legno ai montanti ed alletraverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo	%	15,00	11.247,85	1.687,18
01.A17.N00 055	Interventi locali Maggiori riparazioni di serramenti in legno consistenti nella sostituzione dei montanti o traverse,cambio di serratura e maniglie,sostituzione di pannelli,riapplicazione della ferramenta con rappezzi ai montanti,ripiazzamento del serramento: 40% del prezzo del serramento nuovo	%	40,00	4.053,28	1.621,31
01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, aduna o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni	m ²	4,36	312,14	1.360,93
01.A20.F40 020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati Con smalto sintetico a due riprese	m ²	12,80	105,60	1.351,68
01.A06.C40 005	Posa in opera di lastre in fibre vegetali compresse tipo eraclit, faesite, pregipan, eterig esimili per pareti esoffitti, compresa la piccola orditura, il collegamento delle lastre con coprigiunti in tela o con cuciture in filo di ferro, i chiodi ed ogni altra opera occorrente, esclusa la fornitura delle lastre, la struttura portante, l'eventuale rinzafo e intonaco Per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	24,57	52,40	1.287,47
01.A18.B70 005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	kg	6,04	203,52	1.229,27
01.A10.B00 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzafo,in piano od in curva,anche con aggiunta dicoloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	7,74	155,44	1.203,10
01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita deimateriali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	12,07	75,94	916,60
01.A20.A90 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m ² 4	m ²	16,39	52,40	858,84
01.A02.B20 020	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato,compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni inferiori a m ² 0,25 fino a m ² 0,10	m ³	674,77	1,20	809,73
01.P20.B03 020	Vetrate antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 3+1.52+3; Ug= 5,5 w/m2k e Rw= c.a 33dB	m ²	71,05	11,20	795,76
01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati				

comp_4138 - RIMOZIONE E BONIFICA DI MATERIALI ISOLANTI IN FIBRE MINERALI C/O FABBRICATO DENOMINATO S.F.E.P. Elaborato N°1 LAVORAZIONI					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	3,88	160,14	621,35
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	2,06	257,82	531,10
01.A20.E60	Applicazione fissativo				
005	Su soffitti e pareti interne	m ²	1,65	312,14	515,04
01.A17.N00	Interventi locali				
050	Medie riparazioni di serramenti in legno consistenti in rappezzati ai montanti ed alle traverse, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, sostituzione di parte della ferramenta, raddrizzatura ai montanti riassestati ed incollatura di parti rotte: 25% del prezzo del serramento nuovo	%	25,00	1.737,12	434,28
01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangoloscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale				
035	Vetri antisfondamento	m ²	37,70	11,20	422,24
01.A18.C00	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.				
005	Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,65	203,52	335,81
01.P09.F40	Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto				
005	spessore mm 0,6	m	1,45	202,20	293,19
01.A12.N00	Compensazioni				
020	Opere compensate a superficie per quantitativi compresi tra m ² 0,20 e m ² 1,00 aumento del 150%	%	150,00	159,05	238,58
01.A17.A80	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo				
005	In legno di abete (Picea abies, Abies alba)	m ²	41,37	5,29	218,85
01.A02.A25	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa lasalita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione				
010	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	11,56	17,31	200,10
01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili				
005	In ferro	kg	19,38	9,10	176,44
01.A10.E20	Risanamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di ponti, cavalcavia, sottopassaggi mediante spicconatura delle partisionate, sabbiatura di pulizia, trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro, additivata con resine acriliche, applicata anche a più riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto a				
010	Per superfici orizzontali o verticali di cornicioni, solette, strutture a sbalzo, o superfici fortemente sagomate (bugnature, cornici etc.)	m ²	96,80	1,80	174,24
01.P18.A60	Pietra di luserna (spessore costante)				
015	In lastre dello spessore di cm 2	m ²	96,22	1,80	173,19

comp_4138 - RIMOZIONE E BONIFICA DI MATERIALI ISOLANTI IN FIBRE MINERALI C/O FABBRICATO DENOMINATO S.F.E.P. Elaborato N°1 LAVORAZIONI					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A12.H20 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1	m ²	88,36	1,80	159,05
01.A20.F90 005	Verniciatura con smalto epossidico su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese	m ²	18,03	7,20	129,81
01.A20.F50 005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di manufatti esterni	m ²	10,51	7,20	75,67
01.A10.A30 005	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresal'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	25,45	1,92	48,86
01.A02.B40 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	14,71	2,22	32,66
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 210.000,00
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 210.000,00

comp 4138 - RIMOZIONE E BONIFICA DI MATERIALI ISOLANTI IN FIBRE MINERALI C/O FABBRICATO DENOMINATO S.F.E.P. Elaborato N°2 SICUREZZA					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.E10 005	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione provvista di almeno tre areequali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori	cad	1.645,35	1,00	1.645,35
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 1.645,35
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 2.039,95