

AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 23 NOVEMBRE 2015.

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 108/2015

“COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE SU AREA SITA IN VIA MALTA ANGOLO VIA LUSSIMPICCOLO - TORINO”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2013 02032/131 del 1° luglio 2013 esecutiva dal 15 luglio 2013, delle deliberazioni della Giunta Comunale mecc. 2014 04197/131 del 23 settembre 2014 esecutiva dal 9 ottobre 2014 e mecc. 2014 05190/131 del 4 novembre 2014 esecutiva dal 20 novembre 2014 e della determinazione dirigenziale mecc. 2015 44633/131 n. 145 del 10 novembre 2015, **il giorno venerdì 18 dicembre 2015 alle ore 9,30** in una sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, all’aggiudicazione del seguente lotto di proprietà della Città di Torino:

Lotto unico: costituzione diritto di superficie novantanovenale in sopra e sottosuolo dell’area sita in via Malta angolo via Lussimpiccolo - Torino, censita al C.T ed al C.F. della Città di Torino al Foglio 1297, particella 494, dell’estensione catastale di mq. 4.768 - destinazione di P.R.G.: Area a Servizi Pubblici facente parte della Z.U.T. Ambito 12.1 “Pons e Cantamessa”. Ammessi esclusivamente interventi di realizzazione residenza collettiva.

Prezzo a base d’asta: euro 1.170.000,00 fuori campo I.V.A.

Per prendere parte all’asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all’Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9,30 del giorno giovedì 17 dicembre 2015 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l’ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l’istanza, l’offerta, il deposito cauzionale e la scheda riepilogativa dei servizi – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E’ ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della

normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **successivi punti "A" (Istanza), "B" (Offerta economica), "C" (Deposito Cauzionale) e "D" (Scheda riepilogativa dei servizi)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per asta pubblica n. 108/2015 per la costituzione del diritto di superficie sull'area sita in Torino, via Malta angolo via Lussimpiccolo".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di nullità, le dichiarazioni richieste all'articolo 3 lett. A del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte contenenti l'impegno a costituire un soggetto giuridico distinto in caso di aggiudicazione; ovvero offerte presentate secondo le modalità indicate all'articolo 4 del disciplinare di gara.

"B" OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 3 lett. B del disciplinare di gara.

"C" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 3 lett. C del disciplinare di gara.

"D" SCHEDE RIEPILOGATIVE DEI SERVIZI

La suddetta scheda dovrà essere redatta con le modalità indicate all'articolo 3 lett. D del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso l'Area Patrimonio, ai numeri telefonici 011.0112. 2019/2428 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.00 il venerdì. Salvo particolari esigenze, trattandosi di area libera non sono previste visite in loco con personale della Città. Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende/lottounico/> verranno pubblicati il presente avviso d'asta, il disciplinare, la scheda patrimoniale, la scheda riepilogativa dei servizi ed ulteriori informazioni anche urbanistiche, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Edifici Municipali Patrimonio e Verde -Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n 7, piano quarto.

Torino, 19 novembre 2015

Il dirigente dell'area appalti ed economato

dott.ssa Monica Sciajno