



CITTA' DI TORINO

Direzione servizi tecnici per l'edilizia pubblica
Servizio infrastrutture per il commercio e lo sport

Corso Ferrucci, 122 – 10141 TORINO – Tel. 011.4425959 – 011.4425946 – Fax 011 4425852
e-mail: infrastruttureperilcommercioelospo@comune.torino.it

MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI PER IL 2016/2017 LOTTO 1

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Progettisti:

Arch. Luca DEBERNARDI
Geom. Guglielmo LOMONTE

Coordinatore Sicurezza in fase progettazione:

Arch. Vincenzo ORLANDO

Il Dirigente

**Servizio infrastrutture per il commercio e lo sport
Responsabile del Procedimento**

Ing. Eugenio BARBIRATO

Torino, agosto 2015

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La Manutenzione Ordinaria degli impianti sportivi centralizzati e natatori - Lotto 1 della Città di Torino è atta a garantire una situazione di rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente (Ordinanza del Ministero della Sanità 3/4/2002) oltre che assicurare, con interventi immediati e continui, la funzionalità delle strutture esistenti anche per quanto riguarda le norme relative alla sicurezza.

Poiché per Manutenzione Ordinaria s'intende, nell'art. 3, comma 1, lettera n) del DPR 207/2010 e s.m.i., la combinazione di tutte le azioni tecniche volte a mantenere o a riportare un'opera o un impianto nella condizione d'utilizzo, è necessario specificare che le lavorazioni individuate nel progetto sono da riferirsi ad un determinato arco di tempo e pur singolarmente definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo non è possibile definirle nel loro numero. Le prestazioni da eseguire dipendono dalle necessità che verranno in evidenza nell'arco del tempo previsto contrattualmente.

Gli impianti sportivi centralizzati e natatori, per le quali dovranno essere effettuati i lavori e le provviste, sono i seguenti:

- Piscina Franzoi – Strada Antica di Collegno 211
- Piscina Lombardia – Corso Lombardia 95
- Piscina Lido – Via Villa Glori 21
- Piscina Colletta – Via Ragazzoni 5/7
- Piscina Parri – Via Tiziano 39
- Piscina Gaidano – Via Modigliani 21-25
- Fabbricato Uffici – Via Braccini 2
- Impianti Sportivi di base – Parco Ruffini
- Aree giostrai (Via Faccioli-C.so Ferrara)

In caso di particolari esigenze da parte della stazione Appaltante e previa autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento, la Direzione Lavori potrà autorizzare lavori su altri impianti sportivi di proprietà della Città e non rientranti nel suindicato elenco.

INTERVENTI PREVISTI

Di massima gli interventi di manutenzione si possono suddividere come segue:

- **opere da muratore:** ripristino/realizzazioni di pavimenti, intonaci, riparazione coperture, opere murarie in genere, compreso opere murarie classificate ai fini della prevenzione incendi;
- **opere da idraulico:** riparazione/sostituzione rubinetti, vaschette, sostituzione apparecchi igienico sanitari, gronde pluviali e faldalerie, riparazione/manutenzione e/o integrazione di impianti idrici antincendio, prove /manutenzioni e controlli periodici previsti dalla normativa per gli impianti idrici antincendio di competenza;
- **opere da fabbro/falegname:** riparazione porte, finestre e posa di nuovi manufatti anche classificati ai fini della prevenzione incendi, sostituzione di ferramenta, riparazione/manutenzione o fornitura e posa o sostituzione di serramenti portoni e porte antincendio;
- **opere da vetraio:** sostituzione e/o fornitura e posa di vetri di qualsiasi tipo;

- **opere da decoratore:** pulitura e decorazione di superfici interne, facciate di edifici, recinzioni, cancellate, muri ecc.;
- **opere da pozzettiere:** disostruzione di fognature, di servizi igienici, di pozzetti di collegamento della rete fognaria interna ecc..;

Pertanto i lavori comprenderanno in generale:

- Ricerca infiltrazione dalle coperture e successiva impermeabilizzazione
- Pulizia dei canali di gronda e doccioni
- Verifica dello stato manutentivo delle controsoffittature e degli intradossi dei solai
- Ripristino murature e in particolare riquadrature degli angoli
- Piastrellature e sostituzione delle piastrelle lesionate (pavimenti e pareti)
- Ripristino della stuccatura delle fughe delle piastrelle con particolare attenzione per le vasche degli impianti natatori
- Tinteggiature di locali interni e di facciate ed eventuali cancellazione di scritte sulle murature esterne.
- Opere da idraulico: ricerca di perdite e/o guasti, sostituzione di rubinetterie e sanitari, riparazione di tubazioni di adduzione o scarico, rifacimento di servizi igienici a servizio del pubblico o degli operatori, pulizia e disostruzione di immissioni esistenti, disostruzione di servizi igienici e dei collettori principali, anche con l'ausilio di Canal Jet.
- La manutenzione e verifica funzionale semestrale o nei tempi indicati dalla norma di riferimento, in funzione della tipologia dell'impianto, degli impianti idrici di estinzione incendi di competenza del Servizio e delle loro parti componenti quali rete idrica, prese antincendio, erogatori, ugelli, valvole a pressione, idranti, naspi, attacchi motopompe, colonnine sopra suolo o prese sotto suolo, serbatoi, gruppi di suppressione, motopompe ecc.. ivi compresi le porte tagliafuoco e vie d'esodo.
- La manutenzione, e verifica funzionale, nei tempi indicati dalla norma di riferimento, dei manufatti per la sicurezza degli immobili quali strutture, porte REI, maniglioni antipánico, uscite di sicurezza, compartimentazioni antincendio, materiali classificati ai fini antincendio ecc
- Opere da fabbro consistenti nella riparazione ed eventuale sostituzione di serrature, serrande, cancelli, recinzioni, inferriate, porte, serramenti ecc..

IMPORTO DEI LAVORI E INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

CAT.DI LAVORO	DESCRIZIONE	IMPORTO	% mano d'opera
OG1- edifici civili e industriali	Opere di sistemaz. impianti sportivi centr. e natatori	131.181,68	69,71
OS3- edifici civili e industriali	Impianto idrico e sanitario	44.451,73	53,63
OG1- edifici civili e industriali	Finiture in mater. lignei, plast. ecc	49.137,39	54,92
TOTALE GENERALE		224.770,80	63,30

QUADRO ECONOMICO

- Opere a misura:	Euro 224.770,80
- Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro 3.229,20
Totale	<u>Euro 228.000,00</u>
IVA 22%	Euro 50.160,00

Totale complessivo **Euro 278.160,00**

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lg 81/08 pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la progettazione della sicurezza e alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il fascicolo, allegato XVI D.Lgs 81/08, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi a cui sono esposti i lavoratori, previsto dall'art. 91 comma 1b), non è stato predisposto trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art 3 comma 1, lettera a del DPR n. 380/2001, così come previsto dal comma citato. Ai sensi dell'articolo 131, comma 2 lettera c del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. il piano di sicurezza e di coordinamento verrà integrato, al solo al fine di meglio precisare o armonizzare le disposizioni di sicurezza con l'organizzazione dell'impresa appaltatrice, da un piano operativo di sicurezza.

Stante le caratteristiche delle opere progettate, il piano di manutenzione di cui l'art. 38 del DPR 207/2010 è stato escluso dai documenti da allegare al presente progetto, come consentito dal succitato art. 38 comma 9, avvalendosi del potere di deroga del Responsabile del procedimento previsto dall'art. 93 comma 2 del D.Lgs 163/06 e smi.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 a) e comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui all'43 del Regolamento 207/10, trattandosi di opere di manutenzione ordinaria, sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 1537 C.C., sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione "dicembre 2014", valida per l'anno 2015.

ATTESTAZIONI

Visto l'art. 136 comma 1 lettera f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (abrogazione dell'art. 4, comma 16, del D.L. 5.10.1991 n. 398, convertito nella L. 4.11.1993 n. 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della L. 662/96) si attesta:

- che ai lavori in progetto, essendo opere pubbliche assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, non si applicano i disposti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" per effetto dell'art. 7 comma 1 c) dello stesso;
- che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonché al Regolamento Edilizio vigente;
- che le opere in progetto rispettano le normative igienico sanitarie vigenti;
- che i lavori da eseguire nei fabbricati qualora rientranti tra i beni culturali oggetto di tutela di cui agli artt. 10 e 11 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 non modificano lo stato dei manufatti (trattandosi esclusivamente di ripristini) pertanto non necessitano dell'autorizzazione di cui all'art. 22 del citato decreto;
- che qualora i lavori risultino da eseguire nei fabbricati che rientrano tra i beni paesaggistici oggetto di tutela di cui all'art. 134 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 non necessitano dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del citato decreto in quanto (trattandosi esclusivamente di ripristini) non modificano lo stato dei luoghi;
- che le opere in progetto non producono barriere architettoniche e pertanto rispettano il contenuto del DPR 503/96;
- che si è ottemperato agli obblighi di cui all' art. 90 de D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. in quanto le opere, trattandosi di lavori che necessitano di manodopera in possesso di più specializzazioni, non potendo escluderne preliminarmente la possibilità di affidamento in subappalto, necessitano della nomina del Coordinatore per la progettazione della sicurezza e alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento già in fase di progettazione.

Il Progettista
Arch. Luca Debernardi

Il Coprogettista
Geom. Guglielmo Lomonte