



# CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI PER  
L'EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E  
PER IL SOCIALE

## Manutenzione Straordinaria Strutture residenziali e ricovero per anziani "Istituto Carlo Alberto" e "Istituto Maria Bricca"

DIRIGENTE DI SERVIZIO E  
RESP. DI PROCEDIMENTO  
Arch. CORRADO DAMIANI



IL PROGETTISTA  
Arch. GEMMA CARPANZANO

SUPERVISORE PER GLI ATTI  
TECNICO-AMMINISTRATIVI  
Ing. Carmelo DI VITA

COLLABORATORI  
Geom. DOMENICO MECCA ALEINA

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE  
E DEGLI INTERVENTI  
Arch. Lina Stefania MUNARI

COORDINATORE DELLA  
SICUREZZA  
Geom. CLAUDIO MASTELLOTTO

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO

## ELENCO PREZZI UNITARI

NOME-FILE Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALA

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0		OTTOBRE 2014	
A			
B			
C			
D			
E			

ELABORATO

ALL.5

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
	<b>ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE</b>			
01.A20.C20	<b>Lavatura con detersivi su superfici già precedentemente colorite</b>			
005	<b>Di termosifoni, piastre, ecc.</b>	m <sup>2</sup>	4,19	98.88 %
NP__E_01	<b>Preparazione dei locali per la decorazione con spostamento e protezione dei mobili.</b> Spostamento dei mobili con cautela in modo da non danneggiare nel modo più assoluto il pavimento in linoleum. Deposito degli stessi su tavolato in legno a protezione del pavimento. Copertura dei mobili con opportuni teli per proteggerli da spruzzi e urti. Alla fine delle lavorazioni rimozione della copertura e riposizionamento dei mobili con la suddetta cautela.	cad	41,30	41.76 %
01.A02.C00	<b>Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione</b>			
005	<b>Con una superficie di almeno m<sup>2</sup> 0,50</b>	m <sup>2</sup>	12,07	99.89 %
01.A09.C30	<b>Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa fornitura dei materiali</b>			
025	<b>Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione</b>	cad	200,59	100.00 %
030	<b>Manto di copertura del tipo impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima</b>	cad	106,56	100.00 %
01.P10.E30	<b>Cartonfeltro bitumato ricoperto con doppio bagno</b>			
010	<b>Del peso di kg/m<sup>2</sup> 1,8-2,0</b>	m <sup>2</sup>	1,44	0.00 %
01.A02.B70	<b>Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche</b>			
005	<b>Per superfici di m<sup>2</sup> 0,50 ed oltre</b>	m <sup>2</sup>	10,63	96.47 %
01.P21.A54	<b>Inibitore di ruggine per il trattamento di strutture e armature metalliche</b>			
005	<b>Con emulsione protettiva</b>	kg	14,52	0.00 %
01.A10.A30	<b>Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso</b>			
005	<b>Per una superficie di almeno m<sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino cm 2</b>	m <sup>2</sup>	25,45	93.98 %
01.A10.B20	<b>Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso</b>			
005	<b>Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m<sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 0.5</b>	m <sup>2</sup>	10,43	95.11 %
01.A20.A20	<b>Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già</b>			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
	tinteggiati			
01.A20.A90	005 Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4 Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce	m <sup>2</sup>	5,71	69.63 %
01.A20.E60	005 Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4 Applicazione fissativo 005 Su soffitti e pareti interne	m <sup>2</sup>	16,39	32.70 %
	010 Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m <sup>2</sup>	1,65	99.33 %
01.A20.E38	005 Su pareti esterne, vani scala, androni Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato	m <sup>2</sup>	3,34	96.68 %
01.A20.A60	005 Su pareti esterne, vani scala, androni Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati	m <sup>2</sup>	15,87	71.72 %
01.A20.E00	005 Su soffitti e pareti interne Tinta a calce, previa imprimitura ad una o più tinte a due riprese	m <sup>2</sup>	2,06	29.87 %
01.A20.E30	005 Su intonaci interni Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati	m <sup>2</sup>	5,20	98.86 %
01.A20.F70	020 Di termosifoni,piastre,ecc, ad una riprese: 025 Di termosifoni,piastre,ecc. a due riprese 030 Tubi di sezione fino a cm 15, ad una ripresa	m <sup>2</sup>	4,36	62.58 %
01.P25.A35	005 Per m di altezza-al mese Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base	m	8,84	93.92 %
01.P25.A40	005 ... Nolo di base per castello leggero - al mese	m <sup>2</sup>	12,37	93.20 %
01.A20.F50	020 Di tubi aventi diametro fino cm 15 Coloritura con una riprese di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche	m	7,20	92.54 %
			8,13	0.00 %
		cad	18,79	0.00 %
		m	5,47	98.08 %

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
	<b>ELENCO PREZZI UNITARI - SICUREZZA</b>			
01.P23.H25	<b>Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sottoelecate misure e caratteristiche</b>			
045	<b>In alluminio smaltato - cm 50x70</b>	cad	16,20	0.00 %
01.P24.C65	<b>Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme</b>			
005	ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città', compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore <b>Con braccio fino all'altezza di m 18</b>	h	59,80	57.02 %
28.A05.A10	<b>TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:</b>			
005	<b>altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese</b>	cad	182,00	
28.A05.D05	<b>NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere.</b> Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie NOTE: La previsione degli apprestamenti proposti negli articoli seguenti (baraccamenti di cantiere), dovrà essere correttamente condotta in relazione alle caratteristiche ed alla localizzazione del cantiere, risultando di norma già riconosciuta nell'ambito delle spese generali (rif. D.P.R. 207/10 art. 32 c.4). Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione valuterà l'eventuale inclusione di tali apprestamenti nel computo metrico della sicurezza in funzione delle esigenze ulteriori (rispetto a condizioni ordinarie) derivanti dal cantiere specifico.			
005	<b>Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese</b>	cad	408,50	
010	<b>costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo</b>	cad	165,00	
28.A05.D20	<b>BOX DI CANTIERE realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio presso</b> piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
	alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico per interni. Dimensioni orientative 2,40x6,40x2,40m. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base incls armata di appoggio			
	<b>005 USO MENSA - dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie Costo primo mese o frazione di mese</b>	cad	364,00	
	<b>010 costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo.</b>	cad	109,00	
<b>28.A05.D25</b>	<b>BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili,</b> con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base e manutenzione espostamento durante le lavorazioni.			
	<b>005 nolo primo mese o frazione di mese</b>	cad	164,00	
	<b>010 nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo</b>	cad	109,00	
<b>28.A05.E10</b>	<b>RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza</b> minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare			
	<b>005 nolo per il primo mese</b>	m	4,00	
<b>28.A05.E55</b>	<b>TRANSENNA zincata per delimitazione di percorsi pedonali, zone di lavoro, passaggi obbligati etc., lunghezza 2,00 m e</b> altezza 1,10 m.			
	<b>005 trasporto, montaggio, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese</b>	m	3,90	0.00 %
<b>28.A10.C10</b>	<b>Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da</b> struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio.			
	<b>005 costo primo mese o frazione di mese</b>	m <sup>2</sup>	17,00	0.00 %
<b>28.A10.D30</b>	<b>IMBRACATURA ANTICADUTA, per il sostegno confortevole degli operatori nei lavori in quota, conforme alle norme UNI EN 361</b> e 358: NOTE: Si ricorda l'obbligo di revisione annuale dei dispositivi retrattili, da effettuarsi presso centri di revisione autorizzati. Le imbracature e i cordini sono soggetti ad obbligo di ispezione visiva annuale fino ad un massimo di quattro anni dalla data di entrata in servizio; le revisioni devono essere riportate annualmente sul relativo libretto di istruzioni.			
	<b>010 Imbracatura leggera, dotata di doppio attacco anticaduta (dorsale e sternale)</b>	cad	16,00	0.00 %
<b>28.A10.D35</b>	<b>CORDINO ANTICADUTA dotato di assorbitore di energia e connettori, conforme alla norma UNI EN 354-355.</b>			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
005	<b>Cordino semplice in poliammide, lunghezza 2,00 m</b>	cad	16,00	0.00 %
28.A20.H05	<b>ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e</b> corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere.			
015	<b>Estintore a polvere 34A233BC da 12 kg.</b>	cad	17,40	0.00 %
28.A35.A05	<b>Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati</b> progettuali e/o relazioni etc...			
005	...	cad	0	0.00 %