



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA - SERVIZIO EDILIZIA  
ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

**copia 4046 - MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE RESIDENZIALI E DI RICOVERO PER ANZIANI Elaborato N°1 codice opera 4046, M.S. Strutture Residenziali e ricovero per anziani**

| ART.                     | VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA   | Unità di Misura | Prezzo Unitario | Quantità Totale | Importo Totale |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>01.A20.E00</b><br>005 | Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese<br>Su soffitti e pareti interne   | m <sup>2</sup>  | 5,20            | 11.138,28       | 57.919,06      |
| <b>01.A20.A60</b><br>005 | Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita suintonaci interni gia' tinteggiati<br>Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4  | m <sup>2</sup>  | 2,06            | 11.548,68       | 23.790,28      |
| <b>01.A20.E60</b><br>005 | Applicazione fissativo<br>Su soffitti e pareti interne  | m <sup>2</sup>  | 1,65            | 11.548,28       | 19.054,68      |
| <b>01.A20.F70</b><br>030 | Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche<br>Tubi di sezione fino a cm 15, ad una ripresa  | m               | 7,20            | 2.551,33        | 18.369,58      |
| <b>01.A20.F50</b><br>020 | Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche<br>Di tubi aventi diametro fino cm 15  | m               | 5,47            | 2.515,33        | 13.758,86      |
| <b>01.A20.C20</b><br>005 | Lavatura con detersivi su superfici gia' precedentemente colorite<br>Di termosifoni, piastre, ecc.  | m <sup>2</sup>  | 4,19            | 1.757,77        | 7.365,05       |
| <b>NP__E_01</b>          | Preparazione dei locali per la decorazione con spostamento e proptezione dei mobili.  | cad             | 41,30           | 168,00          | 6.938,40       |
| <b>01.A02.C00</b><br>005 | Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita deimateriali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione<br>Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50  | m <sup>2</sup>  | 12,07           | 229,89          | 2.774,77       |
| <b>01.A20.F70</b><br>020 | Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche<br>Di termosifoni,piastre,ecc, ad una ripresa:   | m <sup>2</sup>  | 8,84            | 307,20          | 2.715,64       |
| <b>01.A20.E30</b><br>005 | Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, aduna o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati<br>Su intonaci interni  | m <sup>2</sup>  | 4,36            | 516,40          | 2.251,50       |
| <b>01.A20.A90</b><br>005 | Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce<br>Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4   | m <sup>2</sup>  | 16,39           | 119,00          | 1.950,41       |
| <b>01.A20.F70</b><br>025 | Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche<br>Di termosifoni,piastre,ecc. a due riprese   | m <sup>2</sup>  | 12,37           | 98,20           | 1.214,73       |
| <b>01.A20.E38</b><br>005 | Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e caricheminerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato<br>Su pareti esterne, vani scala, androni | m <sup>2</sup>  | 15,87           | 24,00           | 380,88         |
| <b>01.A09.C30</b><br>030 | Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusala fornitura dei materiali<br>Manto di copertura del tipo impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresal'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso   | cad             | 106,56          | 3,00            | 319,68         |

**copia 4046 - MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE RESIDENZIALI E DI RICOVERO PER ANZIANI Elaborato N°1 codice opera 4046, M.S. Strutture Residenziali e ricovero per anziani**

| ART.  | VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA  | Unità di Misura | Prezzo Unitario | Quantità Totale | Importo Totale |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 005   | Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino cm 2   | m <sup>2</sup>  | 25,45           | 10,00           | 254,50         |
| <b>01.A09.C30</b>   | Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa fornitura dei materiali   |                 |                 |                 |                |
| 025   | Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione   | cad             | 200,59          | 1,00            | 200,59         |
| <b>01.A20.A20</b>   | Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati  |                 |                 |                 |                |
| 005   | Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4   | m <sup>2</sup>  | 5,71            | 24,00           | 137,04         |
| <b>01.P25.A35</b>   | Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1,00x2,00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base   |                 |                 |                 |                |
| 005   | Per m di altezza-al mese   | m               | 8,13            | 16,00           | 130,08         |
| <b>01.A02.B70</b>   | Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa l'asportazione o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche |                 |                 |                 |                |
| 005   | Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre  | m <sup>2</sup>  | 10,63           | 10,00           | 106,30         |
| <b>01.A10.B20</b>   | Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso  |                 |                 |                 |                |
| 005   | Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 0.5  | m <sup>2</sup>  | 10,43           | 10,00           | 104,30         |
| <b>01.A20.E60</b>   | Applicazione fissativo   |                 |                 |                 |                |
| 010   | Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili   | m <sup>2</sup>  | 3,34            | 24,00           | 80,16          |
| <b>01.P21.A54</b>   | Inibitore di ruggine per il trattamento di strutture e armature metalliche   |                 |                 |                 |                |
| 005   | Con emulsione protettiva   | kg              | 14,52           | 5,48            | 79,54          |
| <b>01.P25.A40</b>   | Nolo di base per castello leggero - al mese  |                 |                 |                 |                |
| 005   | ...  | cad             | 18,79           | 4,00            | 75,16          |
| <b>01.P10.E30</b>   | Cartonfeltro bitumato ricoperto con doppio bagno   |                 |                 |                 |                |
| 010   | Del peso di kg/m <sup>2</sup> 1,8-2,0  | m <sup>2</sup>  | 1,44            | 20,01           | 28,81          |
| Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara |  |                 |                 |                 | € 160.000,00   |
| IMPORTO A BASE DI GARA  |  |                 |                 |                 | € 160.000,00   |