



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE  
AREA PATRIMONIO

### ELENCO IMMOBILI

- Lotto 1:** Alloggio sito in Torino, corso Casale n. 38, piano rialzato, della superficie commerciale di 53 mq censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1310 part. 14 sub. 2; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/05/2016; prezzo a base d'asta: euro 110.700,00;
- Lotto 2:** Alloggio sito in via Valeggio, n. 23, quarto piano scala sinistra, avente una superficie commerciale di mq. 106 con annessa cantina e soffitta pertinenziali, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 10; libero; prezzo a base d'asta: euro 180.630,00;
- Lotto 3:** Ex locale portineria sito in via Valeggio n. 23, piano terreno, avente una superficie commerciale di mq. 23, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10); prezzo a base d'asta: euro 25.758,00;
- Lotto 4:** Alloggio sito in Frazione Cavoretto, piazza Freguglia n. 2, primo piano, della superficie commerciale di mq. 51, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1416, n. 201, sub. 6; libero; prezzo a base d'asta: euro 76.545,00;
- Lotto 5:** Alloggio sito in via Aosta, n. 44, primo piano fuori terra, avente una superficie commerciale di mq. 42, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1185, particella 13, subalterno 5010; libero; prezzo a base d'asta: euro 45.300,00;
- Lotto 6:** Alloggio sito in corso Orbassano, n. 221, secondo piano fuori terra con annessa cantina pertinenziale, avente una superficie commerciale di circa mq. 147, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1386 particella 80 subalterno 25; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/07/2016; prezzo a base d'asta: euro 200.475,00;
- Lotto 7:** Negozio sito in via Massena n. 11/E, della superficie commerciale di mq. 64 circa (con n. 2 cantine pertinenziali), attualmente identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1283, mappale 178, subb. 8 e 9 (in corso di variazione catastale); libero; prezzo a base d'asta: euro 69.255,00;
- Lotto 8:** Terreno sito in Torino, via Volvera all'altezza del civico 7/A, censito al C.T. al Foglio 1288 particella 146, dell'estensione catastale di 800 mq., libero; destinazione di P.R.G: Area normativa M1; prezzo a base d'asta: euro 364.500,00;
- Lotto 9:** Terreno ineditato avente una superficie catastale totale di circa mq 14.972, ubicato in Torino, corso Francia, all'altezza del civico n. 430 e censito al Catasto Terreni al foglio 1231, mappali 453 e 454. La superficie fondiaria è pari a circa mq. 8.507, mentre la restante porzione (che dovrà essere ceduta alla Città a fine lavori) è destinata a viabilità; libero; prezzo a base d'asta: euro 2.687.000,00;
- Lotto 10:** Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41, avente superficie catastale pari a circa mq. 760, censito al Catasto Terreni al Foglio 1274, particella 370; destinazione di PRG: Zona Consolidata Collinare a Residenza R6, incluso in area

rischio idromorfologico [sottoclasse IIIb3(C)]; libero; prezzo a base d'asta: euro 26.244,00 importo comprensivo di servitù di passaggio passiva;

- Lotto 11:** Fabbricato a tre piani f.t. avente superficie commerciale pari mq. 713 circa, sito in via Corte d'Appello 14-14/D, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1245, particella 59, subb. 14, 16 e 18 e cortile pertinenziale censito al Catasto Fabbricati come Bene Comune non Censibile (sub. 13), in corso di liberazione; prezzo a base d'asta: euro 1.699.600,00;
- Lotto 12:** Compendio sito in via Pinelli, n. 9, costituito da area con sovrastante fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 1180 part. 191 sub. 103 e al Catasto Terreni al foglio 1180 part. 191; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Privati, lettera "a"; prezzo a base d'asta: euro 255.879,00;
- Lotto 13:** Compendio sito in via Valentino Carrera, s.n.c., costituito da area con sovrastanti fabbricato, deposito e tettoia scoperta, aventi complessivamente superficie lorda di mq. 600 circa, censito al Catasto Terreni al Foglio 1169, particella 518 e al Catasto Fabbricati al foglio 1169, particella 518; destinazione di P.R.G.: Misto M1; libero; prezzo a base d'asta: euro 225.000,00;
- Lotto 14:** Alloggio sito in via Massena, n. 11, terzo piano, avente una superficie commerciale di mq. 152 con annessa cantina pertinenziale, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1283, particella 178, subalterno 20; libero; prezzo a base d'asta: euro 264.500,00;
- Lotto 15:** Alloggio sito in via Massena, n. 11, piano terra, avente una superficie commerciale di mq. 45 con annessa cantina pertinenziale, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1283, particella 178, subalterno 11; libero; prezzo a base d'asta: euro 59.000,00;
- Lotto 16:** Alloggio sito in via Monte Pasubio 21, della superficie commerciale di mq. 84 circa con annessa cantina pertinenziale, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 1439 particella 94 sub. 24, destinazione di P.R.G. area normativa residenza R3, libero; prezzo a base d'asta euro 150.000,00;
- Lotto 17:** Box auto sito in via Antinori 3 censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1349, particella 161, sub. 1, avente superficie di mq. 18, destinazione di P.R.G.: R2 ; libero; prezzo a base d'asta 25.000,00;
- Lotto 18:** Box auto sito in via Antinori 3 censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1349, particella 161, sub. 2, avente superficie di mq. 18, destinazione di P.R.G.: R2 ; libero; prezzo a base d'asta 25.000,00;
- Lotto 19:** Terreno sito in Strada comunale di Mongreno, prossimità civico 54, censito al Catasto Terreni al foglio 1207, part. 279, della superficie catastale di mq. 120, libero; destinazione di P.R.G.: Residenza R3; prezzo a base d'asta: €. 20.000,00;
- Lotto 20:** Terreno sito in via Sarpi / c.so Agnelli, censito al Catasto Terreni al foglio 1426 part. 105; della superficie catastale di mq. 8090, occupato in forza di concessione scaduta; destinazione di P.R.G.: Servizi Privati di Interesse Pubblico lettera "v"; prezzo a base d'asta: euro 710.000,00;
- Lotto 21:** Terreno sito in Trana, censito al Catasto Terreni del Comune di Trana al Fg. 8 mappali 38 e 269, della superficie catastale di mq. 10.813; destinazione di P.R.G. "Zona "E" agricola soggetta al vincolo paesaggistico di cui al D.L.vo n. 42/2004; libero all'atto, prezzo a base d'asta: euro 43.000,00;
- Lotto 22:** Fabbricato sito in strada del Nobile 14 (superficie commerciale di mq 205) e relativa area di pertinenza (superficie territoriale stimata di mq. 1.300 circa), censito al Catasto Fabbricati al foglio 143, particella 288, subb. 1 e 2 ed al Catasto Terreni al foglio 1330, particella 145 parte; da aggiornarsi catastalmente; destinazione P.R.G. vigente: Area a Servizi Pubblici S lettera "t" Attrezzature ed impianti tecnologici;

destinazione di P.R.G. prevista: "Zona a verde privato con preesistente edilizie"; libero; prezzo a base d'asta: euro 350.000,00;

**Lotto 23:** Fabbricato (in corso di accatastamento) sito in via Orbetello 113 con area pertinenziale avente una superficie catastale di circa 3.130 mq e censita al Catasto Terreni al foglio 1077 partt. 16 e 17; libero; destinazione attuale di P.R.G.: Servizi Pubblici, lettera "a"; destinazione di PRG prevista: Misto MP con prescrizioni particolari; prezzo a base d'asta: euro 560.000,00.