

LOTTO N. 21**TERRENI SITI IN TRANA, STRADA DEI PRATI****CONSISTENZA**

I terreni, della superficie catastale complessiva di mq. 10.813, sono ubicati nel Comune di Trana, a poca distanza dal centro abitato e urbanizzato. Vari appezzamenti contigui tra loro danno luogo ad un'estensione caratterizzata da destinazione prevalente a "seminativo". I fondi costituiscono corpo unico ben servito da capezzagne interne, buona l'accessibilità e la posizione rispetto alla vicina strada Provinciale da Susa a Pinerolo. I terreni hanno forma irregolare con giacitura prevalentemente pianeggiante; sono ubicati a nord del Torrente Sangone e sono ben serviti da fossi che soddisfano la necessità di irrigazione. Sono soggetti alle disposizioni di cui alle leggi 14 agosto 1971 n. 817 e 26 maggio 1965 n. 590 in tema di prelazione agraria.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 43.000,00= (euro quarantatremila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

I terreni sono censiti al C.T. del Comune di Trana al Foglio 8 particella 38 prato irriguo di classe 2 di are 89 e centiare 43 e particella 269 - prato irriguo di classe 2 di are 18 e centiare 70.

COERENZE

Nord: area identificata al C.T Comune di Trana, Fg. 5 particelle 13 e 37

Est: area identificata al C.T Comune di Trana Fg. 5 particella 39

Sud: Torrente Sangone

Ovest: area identificata al C.T Comune di Trana Fg. 5 particella 268 e particella 11.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Piano Regolatore vigente comprende gli immobili in zona "E" agricola soggetta al vincolo paesaggistico di cui al D.L.vo n. 42/2004.

PROVENIENZA

I terreni sono pervenuti alla Città in forza di atto di riscatto degli impianti dell'Acqua Potabile della Società per Azioni Condotta Acque Potabili, a rogito Dott. Luigi Grassi Reverdini, sottoscritto in data 1° febbraio 1962 rep. n. 73166, registrato a Torino in data 19 febbraio 1962 al n. 20572, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino in data 11 maggio 1962, al Reg. Gen. al n. 18927 e al Reg. Part. al n. 15283.

STATO OCCUPAZIONALE

I terreni sono attualmente oggetto di concessione a favore della Società Acque Metropolitane di Torino, a seguito di Convenzione Quadro sottoscritta tra la Città di Torino e l'Azienda Acque Metropolitane di Torino con atto a rogito Placido Astore in data 22 marzo 1997 rep. n. 335963/40671, registrato a Torino il 26 marzo 1997 al n. 7899. Sono tuttavia inutilizzati e liberi.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Come sopra indicato, i terreni sono soggetti alle disposizioni di cui alle leggi 14 agosto 1971 n. 817 e 26 maggio 1965 n. 590 in tema di prelazione agraria.