

**LOTTO N. 20**

**TERRENO SITO IN TORINO COMPRESO TRA VIA SARPI, CORSO AGNELLI, VIA DEL PRETE E CORSO COSENZA.**

**CONSISTENZA**

L'area, della superficie catastale di mq. 8.090, è sita nella Circostrizione 2 (Santa Rita - Mirafiori) ed è ubicata tra via Paolo Sarpi, via Carlo del Prete, corso Giovanni Agnelli e corso Cosenza. Si colloca nella parte sud ovest della Città, in un contesto urbano eterogeneo, nel quale trovano insediamento residenze, terziario, servizi pubblici e privati.

L'immobile - che fa parte di un compendio di maggiori dimensioni in un sol corpo con l'area confinante di proprietà di terzi censita al C.T. al foglio 1426 particella 107 - è perimetrato con recinzione ed al suo interno ospita un impianto sportivo gestito dall'Ente di Promozione Sportiva PGS – Polisportive Giovanili Salesiane – Comitato Regionale del Piemonte. Più precisamente, sul terreno in vendita è collocata porzione di un campo di calcio a 11 in erba naturale.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 710.000,00= (euro settecentodiecimila/00)

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

L'area è censita al C.T. al Fg. 1426, particella 105, ente urbano di are 80 e centiare 90. L'impianto sportivo sovrastante è censito al C.F. al foglio 1426 particelle 105 e 107 graffate, via Sarpi Paolo n.89, piano T, Zona censuaria 2, categoria E/9, rendita euro 4896,01, oggetto di aggiornamento catastale in corso.

**COERENZE**

Nord: Corso Agnelli

Est: Corso Cosenza

Sud: Via Paolo Sarpi

Ovest: Fg. 1426 particella 107

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'area è destinata dal vigente P.R.G. a SP. "Area a servizi privati di interesse pubblico" (di cui all'art. 8 par. 68 delle N.U.E.A.) – lettera "v". Come indicato dal competente Assessorato e dalla relativa Direzione, al fine di mantenere la vocazione a servizi privati - riconosciuta e confermata dal P.R.G. - garantendo al contempo il corretto inserimento urbano degli interventi, è necessario che la trasformazione dell'area sia oggetto di un progetto unitario che ne consenta il governo in una visione di insieme, fatta salva la possibilità di attuazione per lotti di intervento.

**PROVENIENZA**

L'area è pervenuta in proprietà della Città a seguito di atto di dazione di stabili in pagamento dalla Società FIAT alla Città in data 15 dicembre 1926 rogito dottor Alessandro Fubini rep. n. 1364, registrato a Torino il 16 febbraio 1927 al n. 7534 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Torino il 30 marzo 1927 al n. 4828/5433 e successivo atto di cessione da proprietà privata in data 2 dicembre 1937 rogito notaio Carlo Cassinis, rep. n. 2399, registrato a Torino il 21 dicembre 1937 n.

4788, trascritto a Torino 1 il 4 dicembre 1937 al n. 15925. Infine, limitata porzione dell'area ubicata a confine con via Carlo Del Prete è iscritta tra i beni del demanio artificiale comunale, di cui agli appositi elenchi tenuti dalla Area Patrimonio, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale in data 31 dicembre 1964 e costantemente aggiornati. Tuttavia, per effetto dell'inserimento di tale porzione nel Piano Dismissioni 2015 (rigo 40) allegato n° 7 al Bilancio di Previsione 2015 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 mecc. n°2015 03045/024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 133/2008 e s.m.i., è ora classificata tra i beni appartenenti al patrimonio disponibile di questo Ente (anche in coerenza con la destinazione attualmente prevista dal vigente P.R.G.).

### **STATO OCCUPAZIONALE**

L'area risulta occupata in forza di concessione scaduta (in data 31 marzo 2014) stipulata in data 12 maggio 2010 R.C.U. 6245 dall'Ente di Promozione Sportiva PGS – Polisportive Giovanili Salesiane – Comitato Regionale del Piemonte.

### **VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Trattandosi di immobile non risalente ad oltre settant'anni, non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

### **PROVVEDIMENTI EDILIZI**

L'area è stata oggetto dei seguenti provvedimenti: concessione edilizia in sanatoria n. 238/96 rilasciata in data 13/5/1996 (Rif. Condono edilizio L. 724/94 prot. 1995-11-787, istanza presentata in data 21/2/1995); concessione edilizia in sanatoria n. 1114/96 rilasciata in data 24/10/1996 (Rif. Condono edilizio L. 724/94 prot. 1995-11-779, istanza presentata in data 21/02/1995). Sono in corso verifiche per eventuale rilascio di provvedimenti ulteriori.

### **NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Si richiama quanto indicato in merito al progetto unitario alla voce "Destinazione urbanistica".