

LOTTO N. 19**AREA SITA IN TORINO, STRADA COMUNALE DI MONGRENO, PROSSIMITÀ CIVICO 54****CONSISTENZA**

Terreno della superficie catastale di mq. 120, ubicato nella Circoscrizione VII (Aurora, Vanchiglia, Madonna del Pilone), in zona precollinare, nelle vicinanze del corso Casale e della stazione di partenza della "dentera" per Superga.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 20.000,00= (euro ventimila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1207, particella 279, ente urbano di are 1 e centiare 20.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

COERENZE

Nord: area identificata al C.T. al Fg. 1027 n. 278 e strada comunale di Mongreno;

Est: strada comunale di Mongreno;

Sud: rio Cartman;

Ovest: rio Cartman ed area identificata al C.T. al Fg. 1027 n. 278.

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Area normativa residenziale "R3".

PROVENIENZA

L'area è pervenuta alla Città per effetto dell'atto a rogito notaio Oreste Costa del 20 aprile 1918, registrato a Torino il successivo 4 maggio 1918.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004. Tale vincolo è stato imposto con D.M. 11 novembre 1952, emanato in attuazione della legge 29 giugno 1939 n. 1497 (di "Protezione delle bellezze naturali").

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Ai sensi della carta di sintesi della pericolosità geo-morfologica, costituente allegato tecnico al vigente P.R.G., il terreno è classificato in classe IIIb3 (c). Il medesimo, come anticipato è prossimo al "Rio Cartman" - identificato catastalmente quale "Acque Pubbliche parte" - con fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m. 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale, ai sensi dell'allegato B delle N.U.E.A. "Norme sull'assetto idrogeologico e di adeguamento al P.A.I."

Ferme restando le prescrizioni di P.R.G. sulle edificazioni ricadenti nella sotto-classe predetta, sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, ed è consentita la realizzazione di locali

tecnici, cantine, garage di pertinenza delle abitazioni esistenti, previo studio che ne attesti la fattibilità e ne precisi le eventuali limitazioni.

Gli interventi volti alla liberazione dell'area da cose (quali a titolo meramente esemplificativo rimozione di manufatti, rifiuti e macerie, pulizia da rovi e sterpaglie) dovranno essere realizzati interamente dall'aggiudicatario a propria cura e spese.

All'aggiudicatario, ove richieste, potranno essere mostrate planimetrie provenienti dagli Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo meramente indicativo, i tracciati dei rispettivi impianti.