

**LOTTO N. 18**  
**BOX SITO IN TORINO, VIA ANTINORI N. 3**

**CONSISTENZA**

L'autorimessa, della superficie di mq. 18, è ubicata al piano terreno in un basso fabbricato interno al cortile condominiale. Vi si accede da portone d'epoca in legno posto sull'asse di Via Antinori al civico 3 che consente l'accesso all'androne carraio e quindi al cortile.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 25.000,00= (euro venticinquemila/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Il box è attualmente censito al C.F. al Foglio 1349 particella 161 sub. 2 Via Orazio Antinori 3, piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, rendita euro 141,30. Potrebbe rendersi necessario aggiornamento catastale a cura della Città.

**COERENZE**

Nord: cortile comune  
Est: cortile comune  
Sud: altra ditta (C.T. foglio 1349 particella 167)  
Ovest: altro box di proprietà comunale

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'immobile è collocato in Zona urbana storico ambientale, Area Normativa "R2".

**PROVENIENZA**

L'immobile è pervenuto in proprietà della Città in forza della Legge Regionale del Piemonte in data 6 gennaio 1978 n. 2 di scioglimento degli EE.CC.AA. (recepita con delibera di Giunta Comunale del Comune di Torino del 28 marzo 1978 e ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 4 aprile 1978) con conseguente trasferimento di funzioni, personale e beni al Comune nel cui territorio ciascun E.C.A. ha sede. Il trasferimento è stato trascritto a Torino in data 18 febbraio 2003 ai nn. 7317/5154.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con nota del 27 dicembre 2010 prot. n° 2014429 ha dichiarato che l'immobile non riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione dell'immobile risale a data anteriore al 1° settembre 1967. Sono in corso ricerche volte a reperire eventuali successivi provvedimenti edilizi che abbiano interessato il box.

**NOTE (E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE)**

Non può escludersi la presenza di materiali o rifiuti vari depositati sine titolo all'interno del box. Si segnala il possibile distacco di intonaco.

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.