

LOTTO N. 15**ALLOGGIO SITO IN TORINO, VIA MASSENA 11 - PIANO TERRA****CONSISTENZA**

Alloggio della superficie commerciale di mq. 45 circa, ubicato nella Circoscrizione I (Centro-Crocetta), situato al piano terra dello stabile di via Massena 11.

L'appartamento, disposto su una sola aria, con accesso dall'androne carraio, è composto di ingresso, camera da letto, cucina, ripostiglio e servizi. Costituisce pertinenza dell'unità immobiliare una cantina, individuata con la sigla C/9 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio, ricevuto dal notaio Luca Ferrero in data 23 luglio 2004, rep. 25657, registrato a Torino il successivo 27 luglio al n. 100428.

Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in condizioni di manutenzione normali. Apprezzabile è lo stato di conservazione dei serramenti esterni, che sono anche dotati di doppi vetri.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 59.000,00= (euro cinquantanovemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Fabbricati:

Fg. 1283 n. 178 sub. 11 (Zona Cens.: 1, Cat.: A/3, Classe: 1, Consistenza: 3 vani, Rendita €. 325,37, Indirizzo: via Massena Andrea n. 11 – piano: T), in corso di aggiornamento catastale.

COERENZE

ALLOGGIO:

Nord e Ovest: negozio individuato con la sigla N/2 nella planimetria del piano terra allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio;

Est: androne carraio condominiale;

Sud: cortile condominiale;

CANTINA (identificata con la sigla C/9 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio):

Nord: sottosuolo della via Massena;

Est: cantina identificata con la sigla C/10 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio;

Sud: corridoio cantine;

Ovest: cantina identificata con la sigla C/8 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Area normativa residenziale "R3".

PROVENIENZA

Atto di successione Bonifetti Vittoria, ved. De Amicis, deceduta a Torino il 5 gennaio 1970, previo testamento olografo pubblicato dal notaio Silvio Mandelli in data 12 gennaio 1970 repertorio n. 86233/29117, registrato a Torino il 15 gennaio 1970 al n. 1597 con il quale istituì erede la Città di Torino (atto di accettazione a rogito del medesimo notaio Mandelli in data 17 marzo 1971, repertorio 88756/29834, registrato a Torino il 22 marzo 1971 al n. 864 – Dichiarazione di successione registrata in data 1° aprile 1971 al n. 17, vol. 4020).

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data il medesimo è stato oggetto di Autorizzazione edilizia n. 322 del 23 dicembre 1988, inerente il restauro conservativo dello stabile.

Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'immobile non riveste interesse ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici, come attestato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 10237/07 del 20 giugno 2007.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Non è stato reperito il certificato di agibilità. Si richiamano gli estremi dell'atto di deposito del regolamento di condominio citati alla voce "consistenza".

Il rivestimento della nicchia ricavata nell'ingresso appare labile dal punto di vista statico.