

**LOTTO N. 14****ALLOGGIO SITO IN TORINO, VIA MASSENA 11 - PIANO TERZO****CONSISTENZA**

Alloggio della superficie commerciale di mq. 152 circa, ubicato nella Circoscrizione I (Centro-Crocetta), situato al piano 3° (4° fuori terra) dello stabile di via Massena 11.

L'appartamento, disposto su due arie, è composto di ingresso, cucina, salone, 3 camere e doppi servizi. Costituisce pertinenza dell'unità immobiliare una cantina, individuata con la sigla C/16 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio, ricevuto dal notaio Luca Ferrero in data 23 luglio 2004, rep. 25657, registrato a Torino il successivo 27 luglio al n. 100428.

Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in normali condizioni di manutenzione. Apprezzabile è lo stato di conservazione dei palchetti e dei serramenti esterni, dotati di doppi vetri.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 264.500,00= (euro duecentosessantaquattromilacinquecento/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Catasto Fabbricati:

Fg. 1283 n. 178 sub. 20 (Zona Cens.: 1, Cat.: A/2, Classe: 2, Consistenza: 7,5 vani, Rendita €. 1.781,78, Indirizzo: via Massena Andrea n. 11 – piano: 3), in corso di aggiornamento catastale.

**COERENZE**

ALLOGGIO:

Nord: altro alloggio del piano, pianerottolo comune e vano scale condominiale;

Est: soprassuolo via Assietta;

Sud: condominio via Assietta 11;

Ovest: soprassuolo cortile condominiale.

CANTINA (identificata con la sigla C/16 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio):

Nord: cantina identificata con la sigla C/15 nella planimetria del piano cantine allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio;

Est: sottosuolo della via Assietta;

Sud: cantina identificata con la sigla C/17 nella planimetria sopra citata;

Ovest: corridoio cantine.

**CLASSE ENERGETICA / IPE**

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

Area normativa residenziale "R3".

**PROVENIENZA**

Atto di successione Bonifetti Vittoria, ved. De Amicis, deceduta a Torino il 5/01/1970, previo testamento olografo pubblicato dal notaio Silvio Mandelli in data 12/01/1970 repertorio n. 86233/29117, registrato a Torino il 15/01/1970 al n. 1597 con il quale istituì erede la Città di Torino (atto di accettazione a rogito del medesimo notaio Mandelli in data 17/03/1971, repertorio 88756/29834, registrato a Torino il 22/03/1971 al n. 864 – Dichiarazione di successione registrata in data 1° aprile 1971 al n. 17, vol. 4020).

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero.

**PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data il medesimo è stato oggetto di autorizzazione edilizia n. 322 del 23 dicembre 1988, inerente il restauro conservativo dello stabile. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

L'immobile non riveste interesse ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici, come attestato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 10237/07 del 20 giugno 2007.

**NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Non è stato reperito il certificato di agibilità. Si richiamano gli estremi dell'atto di deposito del regolamento di condominio citati alla voce "consistenza".