

LOTTO N. 7
NEGOZIO SITO IN TORINO, VIA MASSENA 11

CONSISTENZA

Negoziò della superficie commerciale di mq. 64 circa, ubicato nella Circostrizione I (Centro – Crocetta), situato al piano terreno dello stabile di via Massena 11. Costituiscono pertinenze dell'unità immobiliare due cantine, individuate con la sigla C/4 e C/5 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio, ricevuto dal notaio Luca Ferrero in data 23 luglio 2004, rep. 25657, registrato a Torino il successivo 27 luglio al n. 100428, nonché la quota di comproprietà pari ad $\frac{1}{2}$ del servizio igienico situato all'interno del cortile condominiale individuato con la sigla WC A, nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del suddetto regolamento di condominio.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 69.255,00= (euro sessantanovemiladuecentoventicinque/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Fabbricati:

Fg. 1283 n. 178 sub. 8 (Zona Cens.: 1, Cat.: C/1, Classe: 6, Consistenza: 19 mq., Rendita €. 471,01, Indirizzo: via Massena Andrea n. 11/D – piano: T) e sub. 9 (Zona Cens.: 1, Cat.: C/1, Classe: 5, Consistenza: 33 mq., Rendita €. 702,17, Indirizzo: via Massena Andrea n. 11/E – piano: T), in corso di aggiornamento catastale.

COERENZE

NEGOZIO:

Nord: via Massena;

Est: androne carraio ed alloggio identificato al C.F. al Fg. 1283 n. 178 sub. 11;

Sud: cortile condominiale;

Ovest: altro negozio del piano.

La cantina identificata con la sigla C/4 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio è posta alle coerenze:

Nord: sottosuolo della via Massena;

Est: stessa ditta;

Sud: corridoio cantine;

Ovest: sottosuolo altro condominio.

La cantina identificata con la sigla C/5 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio è posta alle coerenze:

Nord: sottosuolo della via Massena;

Est: cantina identificata con la sigla C/6 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio;

Sud: corridoio cantine;

Ovest: stessa ditta.

Il servizio igienico identificato con la sigla WC A nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio è posta alle coerenze:

Nord: cortile condominiale;

Est: cortile condominiale;

Sud: antibagno comune alle unità descritte al C.F. al Fg. 1283 n. 178 subb. 4, 5, 8, 9,36;

Ovest: box auto identificato con la sigla B/1 nella planimetria del relativo piano allegata all'atto di deposito del regolamento di condominio.

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Prestazione Energetica e' in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Area normativa residenziale "R3".

PROVENIENZA

Atto di successione Bonifetti Vittoria, ved. De Amicis, deceduta a Torino il 5 gennaio 1970, previo testamento olografo pubblicato dal notaio Silvio Mandelli in data 12 gennaio 1970 repertorio n. 86233/29117, registrato a Torino il 15 gennaio 1970 al n. 1597 con il quale istituì erede la Città di Torino (atto di accettazione a rogito del medesimo notaio Mandelli in data 17 marzo 1971, repertorio 88756/29834, registrato a Torino il 22 marzo 1971 al n. 864 – Dichiarazione di successione registrata in data 1° aprile 1971 al n. 17, vol. 4020).

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data la medesima è stata oggetto di autorizzazione edilizia n. 322 del 23 dicembre 1988, inerente il restauro conservativo dello stabile.

Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'immobile non riveste interesse ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici, come attestato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con nota prot. n. 10237/07 del 20 giugno 2007.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Non è stato reperito il certificato di agibilità. Si richiamano gli estremi dell'atto di deposito del regolamento di condominio citati alla voce "consistenza".