

**LOTTO N. 3****EX LOCALE PORTINERIA SITO IN TORINO, VIA VALEGGIO N. 23 – PIANO TERRA****CONSISTENZA**

L'unità immobiliare è sita nella Circostrizione Amministrativa n. 1 (Centro - Crocetta) ed è ubicata al piano terreno (primo f.t.), scala destra, dello stabile di via Valeggio n. 23. Trattasi di ex locale portineria composto da un vano e ripostiglio, per una superficie commerciale di mq. 23 circa (superficie utile mq 18 circa).

**PREZZO A BASE D'ASTA**

euro 25.758,00= (euro venticinquemilasettecentocinquantotto/00)

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati della Città di Torino al Foglio 1301, particella 135, subalterno 17, via Valeggio n. 23 piano: T, Zona Censuaria 1, Categoria A/10, Classe 3, consistenza vani 1.5, rendita catastale euro 1.138,79

**COERENZE**

L'unità immobiliare è posta alle seguenti coerenze:

Nord: via Valeggio;

Est: androne carraio dello stabile;

Sud: androne carraio dello stabile;

Ovest: vano ascensore e altra unità immobiliare.

**CLASSE ENERGETICA / IPE**

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili. L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE**

L'immobile è posto in Area Normativa Residenza "R2"

**PROVENIENZA**

L'immobile è pervenuto alla Civica Amministrazione per la quota di comproprietà di  $\frac{1}{2}$  in forza dello scioglimento dell'ex I.P.A.B. "Istituto Regionale per i Ciechi", disposto con Decreto della Giunta Regionale del Piemonte, verbale n. 390 del 14 febbraio 1985, n° 97-41167. Il Consiglio Comunale di Torino ha a sua volta deliberato l'accettazione del trasferimento dei beni immobiliari dell'I.R.C. alla Città, nonché la successione nei rapporti contrattuali con delibera n. 3572/88 del 13 settembre 1988. Il trasferimento è stato trascritto in data 4 dicembre 1997 ai numeri 29318/19171, rettificata in data 16 luglio 1998 ai numeri 19613/12820, nonché in data 21 dicembre 1998 ai nn. 33819/21438 ed in data 21 novembre 2001 ai numeri 46841/31599 ed in data 10 febbraio 2006 ai numeri 7042/4422.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 settembre 1997 è stato approvato lo scioglimento della comunione sullo stabile con gli eredi comproprietari. A tale provvedimento ha

fatto seguito atto di divisione della proprietà, rogito Notaio De Lorenzo rep. n° 46510, raccolta n° 14078 del 22 dicembre 1997, registrato in data 9 gennaio 1998 al n°463 e trascritto a Torino 1 il 17 gennaio 1998 ai numeri 1187/895 (trascrizione dell'accettazione tacita di eredità in data 23 maggio 2011 ai nn. 19702/13028).

### **STATO OCCUPAZIONALE**

Libero.

### **VINCOLI AI SENSI DEL T.U. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con nota del 30 agosto 2011 (protocollo n° 41901) ha dichiarato che l'immobile non riveste interesse culturale, ai sensi degli articoli 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

### **PROVVEDIMENTI EDILIZI**

A norma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue successive proroghe, modifiche ed integrazioni, nonché del D.P.R. 380 in data 6 giugno 2001 e s.m.i., si dà atto che la costruzione dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte risulta iniziata anteriormente al 1° settembre 1967. Con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n°2013 07383/131 del 10 dicembre 2013 è stato legittimato sotto il profilo edilizio lo stato di fatto dell'immobile, quale raffigurato nel relativo rilievo allegato alla deliberazione stessa, corrispondente alla situazione esistente.

### **NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Il regolamento di condominio è stato depositato con atto rogito notaio De Lorenzo del 22 dicembre 1997 rep. n° 46510 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. ai nn. 1188/896 del 17/01/1998. Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al suddetto regolamento di condominio.