

LOTTO N. 1
ALLOGGIO SITO IN TORINO, CORSO CASALE N. 38

CONSISTENZA

L'alloggio, ubicato nella Circostrizione 8 (San Salvario – Cavoretto – Borgo Po) e situato al piano terreno (primo fuori terra) dello stabile, dotato di ascensore, di corso Casale 38, è composto da un piccolo ingresso, due camere, cucina e bagno ed é disposto su due arie con un affaccio sul corso Casale ed uno sulla via Ornato. L'unita' immobiliare é provvista, inoltre, di cantina di pertinenza. La superficie commerciale dell'alloggio é di circa mq. 53.
Lo stabile è provvisto di ascensore.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 110.700,00= (euro centodiecimilasettecento/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'alloggio è censito al Catasto Fabbricati al foglio 1310, particella 14, subalterno 2, corso Casale 38, piano T-S1, Zona Cens. 4, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita € 692,05.

COERENZE

L'unità immobiliare è posta alle seguenti coerenze:

ALLOGGIO:

Nord: corso Casale;

Est: vano scale, vano ascensore pianerottolo comune;

Sud: altro alloggio;

Ovest: via Ornato;

CANTINA:

Nord: sottosuolo di corso Casale;

Est: sottosuolo cortile condominiale ;

Sud: corridoio comune;

Ovest: altra cantina

CLASSE ENERGETICA / IPE

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.
L'Attestato di Prestazione Energetica e' in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Area Normativa Residenza "R3".

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte in data 27 giugno 1980, n. 5801 di estinzione dell'Istituto di Riposo per la Vecchiaia di Torino e conseguente trasferimento di funzioni, personale e beni al Comune di Torino. Il

trasferimento è stato trascritto a Torino 1 in data 12.3.1984 ai numeri 6418/7931, in data 3 settembre ai numeri 17605/24172 ed in data 28.2.2003 ai numeri 6080/8898.

All'IRV pervenne per effetto di legato disposto con testamento pubblico ricevuto dal notaio Melchiorre Olivero in data 27 luglio 1979, annotato al n° 69 del repertorio degli atti di ultima volontà, pubblicato con verbale a rogito del medesimo notaio in data 17 novembre 1981, rep. n. 31991, registrato a Torino il 20 novembre 1981 al n. 48285.

STATO OCCUPAZIONALE

Occupato in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 23 maggio 2011, rep. A.P. n°199, registrato a Torino il 13 luglio 2011 al n° 2534 serie 3T, in scadenza al 31 maggio 2016 ed in corso di rinnovo.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Trattandosi di immobile non risalente ad oltre settant'anni, non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data è stata eseguita una modifica interna ai sensi dell'art. 8 D.L. 193/95, autorizzata con provvedimento prot. n. 1995 9-2186 in data 21 giugno 1995. Più di recente, si è provveduto ad un rifacimento interno, con intervento di adeguamento strutturale, autorizzato con determinazione dirigenziale n° 689 del 1 agosto 2003, mecc. n. 2003 06284/047.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Il Regolamento di Condominio risulta depositato con atto a rogito Notaio Baglio in data 13 luglio 1993, rep. n. 86710, registrato a Torino il 27 luglio 1993 al n. 22638 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino I il 4 agosto 1993, ai nn. 19923/13525.

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio.

Al momento non è stato reperito il certificato di agibilità.

Il locale cantina verrà sgomberato entro la data del rogito.