



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

OGGETTO DEI LAVORI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADIO OLIMPICO

Cod. opera 3913

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Progettista

ing. Stefano Cordero

Il Collaboratore alla Progettazione

arch. Barbara Albertin

Il Dirigente Settore

**Infrastrutture per il Commercio e
Responsabile del Procedimento**

Ing. Eugenio BARBIRATO

Torino, novembre 2014



1. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Al fine di garantire l'agibilità dello Stadio per lo svolgimento delle partite, la Città si deve fare carico dell'esecuzione degli interventi manutentivi straordinari di tipo edilizio.

Sono previsti inoltre interventi manutentivi straordinari di tipo edilizio urgenti, necessari al fine di garantire il mantenimento dell'agibilità tecnica da parte della C.P.V.L.P.S.

Il progetto di manutenzione straordinaria prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Verifica di stabilità di n° 96 pannelli del tamponamento inclinato esterno e dei soffitti dei vomitori, con redazione di relativo rapporto
- Messa in sicurezza di eventuali pannelli con reti in fibra di vetro o carbonio
- Rifacimento di n° 8 giunti delle gradinate del 1° anello
- Rifacimento di tratti della guaina impermeabilizzante manto di copertura, con verifica delle pendenze;
- Riparazione infiltrazioni da wc antivandalo dei bagni settore Est, in corrispondenza Istituto Medicina dello Sport
- Eventuali spicconature di materiale incoerente dalle facciate o da intradosso di solai
- Disostruzione imbocchi pluviali biglietterie lato piazza d'Armi e di parte degli scarichi gradinate 1° anello

2. PREVISIONE DI SPESA

Il progetto definitivo complessivo prevede una spesa così suddivisa secondo il seguente quadro economico:

Opere edili a misura	Euro 95.403,09	
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	<u>Euro 1.533,70</u>	
Totale opere edili	Euro 96.936,79	
IVA 22% su 96.936,79	<u>Euro 21.326,09</u>	
Totale	Euro 118.262,88	Euro 118.262,88
Controlli strutturali	Euro 204.918,03	
IVA 22% su 204.918,03	<u>Euro 45.081,97</u>	
Totale controlli strutturali	Euro 250.000,00	Euro 250.000,00
Incentivo alla progettazione (2%) su 96.936,79		Euro 1.938,74
Spese per incarichi professionali (IVA e Contributo INARCASSA compresi)		<u>Euro 29.798,38</u>
Totale complessivo		Euro 400.000,00

L'importo complessivo dei lavori di manutenzione straordinaria è pertanto pari a euro 118.262,88 IVA compresa.

3. RISPONDEZZA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. N° 163 del 12 aprile 2006, si attestano gli accertamenti preliminari come segue:

a) UTILITA' DELL'OPERA

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'utilità dei lavori in progetto come segue:

- la verifica delle esigenze cui i lavori devono corrispondere è illustrata al punto 1;
- le caratteristiche tecniche dei lavori in progetto sono documentate al punto 1;
- la stima sommaria dei costi prevedibili risulta, come da quadro economico di cui al punto 2, per complessive € 118.262,88;
- la valutazione dei benefici economici e sociali conseguibili è positiva, trattandosi di interventi rivolti alla manutenzione straordinaria negli impianti sportivi cittadini centralizzati e all'adeguamento degli stessi alla normativa sportiva vigente.

b) FATTIBILITA' AMMINISTRATIVA E TECNICA.

L'intervento è inserito per l'anno 2014 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016, approvato contestualmente al Bilancio preventivo 2014, con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2014 (2014_03051/024), immediatamente eseguibile, al codice opera 3916 (C14H14000170004) per un importo complessivo di Euro 400.000,00 IVA compresa.

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria, la normativa vigente prevede l'appalto delle opere sulla base del progetto definitivo ed il relativo contratto di appalto sarà stipulato a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi Regione Piemonte ed. dicembre 2013.

I tempi di esecuzione dei lavori in progetto sono previsti in gg. 270 (*duecentosettanta*)

I lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura aperta.

Le opere in oggetto saranno finanziate con oneri di urbanizzazione.

4. ATTESTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 4 D.L. 495/96

1. Ai sensi del comma 4 dell'art. 9 del D.L. 495/96, si attesta che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonché al Regolamento Edilizio vigente;
2. si attesta che le opere in progetto rispettano le normative igienico-sanitarie vigenti;
3. si attesta che gli interventi non rientrano nei disposti della Legge 490/99 e pertanto non è necessario il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici;
4. si dichiara inoltre che gli interventi non rientrano nella tipologia prevista dalle Leggi 490/99, 431/85 e 384/91 in quanto non ricadenti in area soggetta a vincoli ambientali.

5. ATTESTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 21 D.P.R. 503/96

Si attesta che le opere in progetto sono conformi alle disposizioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche contenute nel D.P.R. 503/96.

II PROGETTISTA

(ing.. Stefano CORDERO)

