

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 53
approvata il 16 settembre 2015

DETERMINAZIONE: C.10 - ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO TORRAZZA SITO IN VIA TORRAZZA PIEMONTE 14. INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA - C.I.G. 639421839E.

Con deliberazione del 5 maggio 2015 mecc. 2015 01630/093, immediatamente eseguibile, il Consiglio di Circoscrizione ha approvato la proposta di esternalizzazione, in gestione sociale a terzi, dell'impianto sportivo comunale Torrazza, sito in Via Torrazza Piemonte 14, con allegato relativo schema di bando per l'individuazione del concessionario ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 30 e 56 del D. Lgs 163/2006.

Con successivo provvedimento deliberativo del 30 luglio 2015 mecc. 2015 02853/010, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione del suddetto impianto ed il relativo testo definitivo del bando succitato.

Nei citati provvedimenti deliberativi sono stati previsti i criteri e gli indirizzi per la gestione sociale dell'impianto da assegnare in regime di convenzione, secondo quanto previsto dal Regolamento comunale n. 295 (approvato con deliberazione Consiglio Comunale del 12.12.2012 mecc. 201204540/010 - esecutiva dal 25.12.2012) che tra l'altro, all'art. 2, attribuisce alle Circoscrizioni la competenza per la procedura di esternalizzazione degli impianti sportivi circoscrizionali.

Visto l'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, con la presente Determinazione, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede, alla indizione della gara e alla specificazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione delle offerte.

La gara sarà esperita con la modalità della procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs. 163/2006 ed in attuazione dell'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale n. 295.

Le condizioni di esecuzione, i criteri di valutazione e i termini della concessione sono contenuti nel capitolato che si approva con la presente determinazione e che forma parte integrante (allegati 1- 2 e 3).

Saranno ammessi a partecipare alla gara le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare. In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio o equiparato si applica quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006.

L'individuazione del concessionario sarà effettuata adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in ottemperanza all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale 295, sulla base dei criteri indicati all'art. 3 del bando allegato e determinata dall'esito dei lavori della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento n. 295 della Città di Torino, in osservanza dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006, comma 3, considerato che la gestione dell'impianto rientra nella concessione di servizi.

In presenza di una sola offerta valida, la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare e di procedere ad una nuova gara nei modi che riterrà più opportuni, fatta salva la facoltà di cui all'art. 81 del D. Lgs. 163/2006 di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La durata della concessione potrà essere compresa tra un minimo di 5 anni ad un massimo di 20 anni, in base agli investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Ciò detto, occorre ora procedere all'indizione della gara, alla pubblicazione del relativo bando e alla nomina della commissione di gara, a cui seguirà l'iter procedurale previsto dall'art. 2, comma 9 di detto Regolamento:

- determinazione dirigenziale con la quale viene nominata la commissione di gara;
- esperimento della gara per l'individuazione del concessionario;
- verifica delle condizioni e dei requisiti generali dell'aggiudicatario;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione della gestione dell'impianto e approvazione dello schema di concessione;
- trasmissione, al Servizio Contratti, della determinazione dirigenziale di aggiudicazione con allegato schema di concessione per la stipula della stessa;
- comunicazione al Servizio Sport e alla competente Commissione Consiliare Comunale e Circostrizionale dell'avvenuta concessione con l'invio di copia della relativa determinazione dirigenziale.

Al fine di darne ampia pubblicità, il disciplinare e il relativo estratto (bando) saranno disponibili sul sito Internet della Città e della Circostrizione, e all'Albo pretorio della Città e delle Circostrizioni cittadine. Inoltre saranno pubblicati, a cura del Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato, secondo la vigente normativa.

Le offerte saranno esaminate da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento n. 295 della Città di Torino che sarà costituita con successivo provvedimento.

Ai suddetti componenti non competerà alcun compenso in quanto trattasi di prestazioni che rientrano nell'ambito dei compiti di servizio.

Il valore presunto della gara viene commisurato in Euro 2.281.142,00 (IVA esclusa).

L'offerta dovrà pertanto essere corredata da garanzia (fideiussione bancaria o assicurativa) pari al 2 % del valore presunto della gara secondo le modalità prescritte all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e secondo quanto disposto all'art. 2 dell'allegato schema di bando.

Il suo ammontare viene fissato in Euro 45.623,00.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, l'indizione della gara per la concessione in gestione sociale a terzi, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale Torrazza, sito in Via Torrazza Piemonte 14 mediante procedura negoziata con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e sulla base dei parametri di cui all'articolo 3 del disciplinare di gara allegato al presente provvedimento;
2. Di approvare il capitolato di gara che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (allegati 1- 2 e 3);
3. Di approvare la pubblicazione del disciplinare di gara e del relativo estratto (bando);
4. Di trasmettere copia della presente determinazione con il disciplinare di gara allegato (allegati 1 - 2 e 3) al Servizio Centrale Contratti Appalti affinché provveda alla pubblicazione del disciplinare e del bando di gara, secondo la vigente normativa.
5. Di demandare a successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice secondo quanto previsto dall'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 3 del vigente Regolamento n. 295 della Città di Torino. Per i componenti la commissione non è previsto alcun compenso in quanto trattasi di prestazioni che rientrano nell'ambito del servizio.
6. Di demandare a successivo provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione della gara, la concessione in gestione sociale a terzi, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale Torrazza, sito in Via Torrazza Piemonte 14 Torino;
7. Di dare atto che la presente determinazione dirigenziale è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUE e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento agli atti della Circostrizione.

Torino, 16 settembre 2015

IL DIRETTORE
Dott. Luca PALESE

