



CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA
DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

OGGETTO DEI LAVORI

**INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ANNO 2015
NEI FABBRICATI DELLA DIREZIONE CENTRALE POLITICHE SOCIALI
E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE
IN CARICO AL SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE**

**ELENCO VOCI DI PREZZO SIGNIFICATIVE - 100% DELL'IMPORTO POSTO A BASE
DI GARA CON SCHEDA DEI GIUSTIFICATIVI DI PREZZO**

(Allegato n. 8)

Il responsabile del procedimento
(Arch. Corrado DAMIANI)

Il progettista
(Geom. Antonio LA GAMBA)

Il collaboratore
(P.I. Cirò Russa)

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
LAVORI					
OPERE CON IVA AL 22 %					
OPERE DA IDRAULICO					
1	01.A19.E20	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti	cad	30,00	40,91
	005	Per la prima vaschetta riparata			
2	01.A19.E20	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori	cad	30,00	20,46
	010	Per ogni vaschetta riparata oltre la prima, eseguita con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato			
3	01.A19.E30	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio	cad	30,00	25,57
	005	Per il primo rubinetto o sifone riparato			
4	01.A19.E30	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone,	cad	30,00	6,82
	010	Per ogni rubinetto o sifone riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato			
5	01.P22.A10	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma	cad	4,00	43,48
	030	cm 70x56x22			
6	01.P22.A49	Bidet in vitreous-china con erogazione della acqua a zampillo parabolico od a brida grondante	cad	4,00	48,92
	005	cm 55x37x38 senza foro per doccia			
7	01.P22.A60	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete	cad	4,00	66,30
	015	cm 56x37x39			
8	01.A19.E50	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggio di sifoni, rubinetti, mensole, ecc, compensando a parte le nuove apparecchiature ed accessori, escluse le eventuali opere murarie occorrenti	cad	12,00	94,03
	005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler litri 80/100.			
9	01.P22.H24	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit, per bassa posizione e per mezza altezza, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8", rubinetto di arresto			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
	005	Da l 10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5	cad	30,00	45,52
10	01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico			
	190	Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	30,00	62,68
11	01.A25.A60	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc.			
	005	Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita	cad	30,00	81,42
12	01.A25.A70	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc.			
	005	Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	30,00	33,17
13	01.P24.E30	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, compresa la paga del soloautista, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivoimpiego (canal-jet)			
	005	...	h	30,00	56,46
14	01.P12.H10	Tubi mannesmann zincati, compresi pezzi speciali			
	010	Da 1 pollice	kg	60,000	2,65
15	01.A19.E00	Posa in opera di tubazioni e di valvolame (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni escluse quindi le rubinetterie degli apparecchi, il tutto completo di guarnizioni, comprese inoltre tutte le lavorazioni relative ai tubi, quali filettature e piegature, e tutte le provviste occorrenti per la posa di quanto sopradescritto quali collari di fissaggio, minio, canapa, manganese, olio di lino, ecc, prezzi da applicarsi pesando esclusivamente i tubi, manicotti, raccordi, valvole			
	005	Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile	kg	60,000	10,48
16	05.P67.E10	Rubinetterie in genere			
	005	Per ogni mm di diam.nominale	mm	1028,220	0,32
17	05.P67.F60	Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo:			
	005	Rifacimento premistoppa	cad	30,00	7,59
		Totale OPERE DA IDRAULICO			
		OPERE DA DECORATORE			
18	01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce			
	005	Per superfici di almeno m² 4			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
19	01.A20.A70 005	Raschiatura vecchie tappezzerie, stucature e scartavetratura eseguita su intonaci interni tappezzati Per superfici di almeno m ² 4	m ²	30,00	16,39
20	01.A20.A50 005	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m ² 4	m ²	30,00	5,61
21	01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m ²	300,00	1,86
22	01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni	m ²	300,00	1,65
23	01.A20.B80 005	Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vevtratura Di manufatti in legno	m ²	300,00	4,36
24	01.A20.F40 010	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati Con smalto grasso a due riprese	m ²	30,00	8,05
25	01.A20.B90 005	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze Di manufatti esterni	m ²	30,00	12,73
26	01.A20.F70 005	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, ad una ripresa	m ²	30,00	5,52
27	01.A20.E80 005	Formazione di zoccolature o pareti, lisce od operate, previa preparazione del fondo, rasatura, scartavetratura, ecc, con finitura in resine trasparenti (date a piu' riprese), spessore minimo mm 1,5 Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticcoat, leorm, ecc.	m ²	30,00	8,82
		Totale OPERE DA DECORATORE	m ²	30,00	8,71
		OPERE DA FABBRO E DA FALEGNAME			
28	01.A17.H10 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	cad	30,00	44,41
29	01.A17.H20 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione	cad	30,00	42,82

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
30	01.A17.H00	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica 005 Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lu-brificazione dei meccanismi di manovra, esclusa la provvista delle parti sostituite	m ²	30,00	9,52
31	01.A17.A80	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo 005 In legno di abete (Picea abies, Abies alba)	m ²	6,00	41,37
32	01.A17.B40	Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiambrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri) 316 In douglas (Pseudotsuga menziesii) dello spessore inferiore a mm 60	m ²	8,00	243,87
33	01.A17.B70	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chiambrane o telarone 005 In qualsiasi tipo di legname	m ²	8,00	41,26
34	01.P13.N50	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure 070 REI 120 a due battenti cm 120x200	cad	3,00	967,76
35	01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello 005 Per qualsiasi spessore 4*1.30*2.05 3*1.35*2.05	m ²	29,54	44,97
36	01.P14.C19	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato 005 Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	6,00	218,77
37	01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili 005 In ferro	kg	10,000	19,38
38	01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico 005 Con o senza funzionamento esterno	cad	6,00	65,87

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
Totale OPERE DA FABBRO E DA FALEGNAME					
OPERE DA MURATORE					
39	01.A02.A10	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione			
	010	Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	30,000	97,87
40	01.A02.A20	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione			
	010	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	100,00	16,00
41	01.A06.A10	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce			
	045	In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1	m ²	100,00	48,40
42	01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte			
	010	In ceramica	m ²	200,00	9,65
43	01.A02.A40	Demolizione di caldaie, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione			
	005	Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. 200*0.06	m ³	12,000	83,73
44	01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15			
	005	Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 200*6	m ²	1200,00	3,35
45	01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere			
	010	In ceramica	m ²	300,00	9,65
46	01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo			
	005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	300,00	24,28
47	01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
		piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo			
	005	Per una superficie di almeno m² 0,20	m ²	300,00	30,05
48	01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione			
	005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m ²	30,00	12,07
49	01.A02.B60	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche			
	005	Per superfici di m² 0,50 ed oltre	m ²	100,00	6,28
50	01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione			
	005	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m² 0,25	m ³	10,000	433,53
51	01.A10.A30	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso			
	005	Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	100,00	25,45
52	01.A10.B20	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso			
	005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	100,00	10,43
53	01.A10.E00	Cornici di scagliola a piu' sagome, compresa ogni opera accessoria			
	005	Con altezza o con sporgenza fino a cm 12 e per una lunghezza di almeno m 2	m	31,00	39,86
54	01.A09.C30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
	005	Manto di copertura in tegole piane, per la prima infiltrazione	cad	30,00	115,97
		Totale OPERE DA MURATORE			
		ONERI DELLA SICUREZZA			
55	28.A05.A10	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:			
	005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	3,00	182,00
56	28.A05.B10	PARAPETTO anticaduta in assi di legno dell'altezza minima di 1,00 m dal piano di calpestio e delle tavole fermapiede, da realizzare per la protezione contro il vuoto, (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola fermapiede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetuto durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.			
	005	Misurato a metro lineare posto in opera	m	10,00	17,00
57	28.A05.B15	PARAPETTO prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetute volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.			
	005	Misurato a metro lineare posto in opera.	m	10,00	13,00
58	28.A05.E05	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e di altezza non inferiore a 1,50 m, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di 1,50 m; l'infissione nel terreno per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzzeria ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.			
	005	per sviluppo a metro quadrato 30	m ²	30,00	19,00
59	28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo,			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
60	28.A05.E15	compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare	m	30,00	4,00
		005 nolo per il primo mese			
61	28.A05.E25	RECINZIONE provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; i montanti di sostegno dei pannelli delle dimensioni minime di 10x10 cm; l'infissione dei montanti nel terreno o incastrati in adeguata base di appoggio; le tavole sottomisure poste sul basso, in sommità ed al centro del pannello, inchiodate o avvitate al pannello medesimo e ai montanti di sostegno comprese le saette di controventatura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera	m ²	30,00	9,83
		005 per sviluppo a metro quadrato per il primo mese			
62	28.A05.E35	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.	m	72,24	0,40
		005 misurato a metro lineare posto in opera			
63	28.A05.E45	FORMAZIONE DI TAMPONAMENTO PROVVISORIO verticale di cantiere in ambienti interni di altezza fino a 3,50 m, idonea a delimitare l'area di cantiere ed ad impedire l'accesso agli estranei ai lavori, realizzato mediante assemblaggio di lastre in gesso rivestito fissate con viti auto perforanti alla struttura portante costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 0,60 m, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato. Sono compresi: il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, ogni tipo di ancoraggio o fissaggio, la manutenzione periodica, la demolizione a fine cantiere, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte ed in efficienza per tutta la durata del cantiere. Misurato a metro quadrato in proiezione verticale per l'intero sviluppo della parete	m ²	10,00	30,50
		005 Lastra singola			
64	28.A05.E50	TRANSENNA smontabile con traversa in lamiera scatolata, rifrangente a righe bianco-rosso e cavalletti pieghevoli, di altezza e sviluppo indicativo 120 cm	m	38,00	4,70
		005 trasporto, posa in opera, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese			
		TRANSENNA metallica estensibile. Nolo mensile.	m	40,00	2,50
		005 Misurata a metro lineare			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
65	28.A05.G05	Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - INFRASTRUTTURE E MEZZI			
	005	PROTEZIONE PERCORSO PEDONALE prospiciente gli scavi o di scale ricavate nel terreno sui fianchi degli scavi, costituito da parapetto regolamentare realizzato con montati di legno infissi nel terreno, due tavole di legno come correnti orizzontali e tavola fermapiede. Costo per tutta la durata dei lavori.	m	4,00	10,90
66	28.A10.C10	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio.			
	005	costo primo mese o frazione di mese	m ²	4,00	17,00
67	28.A20.A20	CARTELLONISTICA da applicare A MURO o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo 0,5 mm, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: LxH(cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d(m). Misurata cadauno per la durata della fase di lavoro.			
	010	Cartello LxH=50x70 cm - d=16m.	cad	30,00	1,50
		OPERE CON IVA AL 10 % Totale ONERI DELLA SICUREZZA			
		OPERE DA IDRAULICO			
68	01.A19.E20	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori			
	005	Per la prima vaschetta riparata	cad	10,00	40,91
69	01.A19.E20	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori			
	010	Per ogni vaschetta riparata oltre la prima, eseguita con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	10,00	20,46
70	01.A19.E30	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone,			
	005	Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	10,00	25,57
71	01.A19.E30	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone,			
	010	Per ogni rubinetto o sifone riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato	cad	10,00	6,82

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
72	01.P22.A10 030	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi cm 70x56x22	cad	2,00	43,48
73	01.P22.A49 005	Bidet in vitreous-china con erogazione della acqua a zampillo parabolico od a brida grondante cm 55x37x38 senza foro per doccia	cad	2,00	48,92
74	01.P22.A60 015	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 56x37x39	cad	2,00	66,30
75	01.A19.E50 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler litri 80/100.	cad	6,00	94,03
76	01.P22.H24 005	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la Da l 10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5	cad	8,00	45,52
77	01.A19.G10 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	8,00	62,68
78	01.A25.A60 005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc. Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita	cad	8,00	81,42
79	01.A25.A70 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	8,00	33,17
80	01.P24.E30 005	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, ...	h	10,00	56,46
81	01.P12.H10 010	Tubi mannesmann zincati, compresi pezzi speciali Da 1 pollice	kg	40,000	2,65
82	01.A19.E00 005	Posa in opera di tubazioni e di valvolame (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile	kg	40,000	10,48
83	05.P67.E10 005	Rubinetterie in genere Per ogni mm di diam.nominale	mm	995,880	0,32

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
84	05.P67.F60	Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo:			
	005	Rifacimento premistoppa	cad	19,00	7,59
		Totale OPERE DA IDRAULICO			
		OPERE DA DECORATORE			
85	01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici			
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	12,00	16,39
86	01.A20.A70	Raschiatura vecchie tappezzerie, stuccature e scartavetratura eseguita su intonaci interni tappezzati			
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	12,00	5,61
87	01.A20.A50	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni			
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	120,00	1,86
88	01.A20.E60	Applicazione fissativo			
	005	Su soffitti e pareti interne	m ²	120,00	1,65
89	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad			
	005	Su intonaci interni	m ²	120,00	4,36
90	01.A20.B80	Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vevtratura			
	005	Di manufatti in legno	m ²	12,00	8,05
91	01.A20.F40	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati			
	010	Con smalto grasso a due riprese	m ²	12,00	12,73
92	01.A20.B90	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze			
	005	Di manufatti esterni	m ²	12,00	5,52
93	01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche			
	005	Di manufatti esterni, ad una ripresa	m ²	12,00	8,82
94	01.A20.E80	Formazione di zoccolature o pareti, liscie od operate, previa preparazione del fondo, rasatura, scartavetratura, ecc, con			
	005	Con vernici resinoplastiche speciali tipo plasticcoat, leorm, ecc.	m ²	12,00	8,71
		Totale OPERE DA DECORATORE			
		OPERE DA FABBRO E DA FALEGNAME			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
95	01.A17.H10	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite			
	005	Su serramenti in legno od in ferro	cad	4,00	44,41
96	01.A17.H20	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle			
	005	Per la prima sostituzione	cad	4,00	42,82
97	01.A17.H00	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica			
	005	Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lu-brificazione dei	m ²	4,00	9,52
98	01.A17.A80	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo			
	005	In legno di abete (Picea abies, Abies alba)	m ²	4,00	41,37
99	01.A17.B40	Legname per fornitura e posa in opera di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su			
	316	In douglas (Pseudotsuga menziesii) dello spessore inferiore a mm 60	m ²	4,00	243,87
100	01.A17.B70	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di			
	005	In qualsiasi tipo di legname	m ²	4,00	41,26
101	01.P13.N50	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e			
	070	REI 120 a due battenti cm 120x200	cad	2,00	967,76
102	01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello			
	005	Per qualsiasi spessore 1.35*2.05*2	m ²	5,54	44,97
103	01.P14.C19	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con			
	005	Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	2,00	218,77
104	01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,			
	005	In ferro	kg	2,000	19,38
105	01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico			
	005	Con o senza funzionamento esterno	cad	2,00	65,87
		Totale OPERE DA FABBRO E DA FALEGNAME			
		OPERE DA MURATORE			
106	01.A02.A10	Demolizione di murature o di volte in mattoni,dello			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
	010	spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	10,000	97,87
107	01.A02.A20	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la			
	010	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	10,00	16,00
108	01.A06.A10	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce			
	045	In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	40,00	48,40
109	01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei			
	010	In ceramica	m ²	80,00	9,65
110	01.A02.A40	Demolizione di caldaie, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o			
	005	Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. 80*0.06	m ³	4,800	83,73
111	01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15			
	005	Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per 80.00*6	m ²	480,00	3,35
112	01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la			
	010	In ceramica	m ²	40,00	9,65
113	01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille			
	005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	100,00	24,28
114	01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia			
	005	Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	100,00	30,05
115	01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei			
	005	Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	10,00	12,07
116	01.A02.B60	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a			
	005	Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	40,00	6,28
117	01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per			
	005	Muratura in mattoni o pietra o volte, per sezioni non			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
		inferiori a m ² 0,25	m ³	4,000	433,53
118	01.A10.A30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa			
	005	Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	40,00	25,45
119	01.A10.B20	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa			
	005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	40,00	10,43
120	01.A10.E00	Cornici di scagliola a piu' sagome, compresa ogni opera accessoria			
	005	Con altezza o con sporgenza fino a cm 12 e per una lunghezza di almeno m 2	m	18,00	39,86
121	01.A09.C30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusala fornitura dei materiali			
	005	Manto di copertura in tegole piane, per la prima infiltrazione	cad	8,00	115,97
		Totale OPERE DA MURATORE			
		ONERI DELLA SICUREZZA			
122	28.A05.A10	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:			
	005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	1,00	182,00
123	28.A05.B10	PARAPETTO anticaduta in assi di legno dell'altezza minima di 1,00 m dal piano di calpestio e delle tavole fermapiede,			
	005	Misurato a metro lineare posto in opera	m	6,00	17,00
124	28.A05.B15	PARAPETTO prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: rampe delle scale,			
	005	Misurato a metro lineare posto in opera.	m	5,00	13,00
125	28.A05.E05	RECINZIONE perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia			
	005	per sviluppo a metro quadrato	m ²	5,00	19,00
126	28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza			
	005	nolo per il primo mese	m	5,00	4,00
127	28.A05.E15	RECINZIONE provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, fornita e posta in opera. Sono compresi:			
	005	per sviluppo a metro quadrato per il primo mese			

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario
128	28.A05.E25	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di	m ²	5,00	9,83
	005	misurato a metro lineare posto in opera	m	28,12	0,40
129	28.A05.E35	FORMAZIONE DI TAMPONAMENTO PROVVISORIO verticale di cantiere in ambienti interni di altezza fino a 3,50 m, idonea a			
	005	Lastra singola	m ²	5,00	30,50
130	28.A05.E45	TRANSENNA smontabile con traversa in lamiera sciolata, rifrangente a righe bianco-rosso e cavalletti pieghevoli, di			
	005	trasporto, posa in opera, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese	m	13,00	4,70
131	28.A05.E50	TRANSENNA metallica estensibile. Nolo mensile.			
	005	Misurata a metro lineare	m	6,00	2,50
132	28.A05.G05	Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - INFRASTRUTTURE E MEZZI			
	005	PROTEZIONE PERCORSO PEDONALE prospiciente gli scavi o di scale ricavate nel terreno sui fianchi degli scavi, costituito	m	5,00	10,90
133	28.A10.C10	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da			
	005	costo primo mese o frazione di mese	m ²	5,00	17,00
134	28.A20.A20	CARTELLONISTICA da applicare A MURO o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di informazione,			
	010	Cartello LxH=50x70 cm - d=16m.	cad	5,00	1,50

VICE DIREZIONE GENERALE INGEGNERIA
DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

Piazzetta della Visitazione n. 13 – CAP 10122 - Torino – segreteria Servizio tel. 011 4421543 –
 segreteria amministrativa tel. 011 44 32242 / 32211 - fax 011 44 21545

serinuop@comune.torino.it

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Città di Torino – Anno 2014

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto) (descrizione della lavorazione)

	OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€(NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€(NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€(NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
TOTALE PARZIALE					€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali	 % x € (D)			€ E
5 - Totale parziale + spese generali					€ (D + E)
6 - Utile d'impresa	 % x € (D + E)			€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)					€ (D + E + F)

- NB 1** - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera
NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.
NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.
NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.
NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.
NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.
NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera