



CITTA' DI TORINO

SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

OGGETTO DEI LAVORI

PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER L'ANNO 2014^S
CAMPI NOMADI ED EMERGENZA FREDDO.
C.U.P. C13G14000450004

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 - Art. 25 del D.P.R. 05/10/10 n. 207 e s.m.i.

Torino, novembre 2014

Il Progettista
Geom. Nicola Surace

Il Responsabile del procedimento
Arch. Corrado Damiani

Il Collaboratore alla Progettazione
Geom. Rita Muscolino

IL PROGETTO

Il progetto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi in alcune strutture in carico alla DIREZIONE CENTRALE POLITICHE SOCIALI E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE, SERVIZIO CONCESSIONI: Campi Nomadi ed Emergenza Freddo.

Agli effetti del presente progetto le aree attrezzate ed i centri di accoglienza, per le quali dovranno essere effettuati i lavori e le provviste, risultano dal seguente elenco:

Campi Nomadi:

- Strada Aeroporto, 235/25;
- Via Germagnano, 10;
- Via Lega, 50;
- Corso Unione Sovietica, 625.

Emergenza freddo:

- Strada delle Ghiacciaie 52 a/1;
- Parco M. Carrara.
- Via Traves

La fattispecie di tali lavori rientra nell'ambito del disposto dell'art. 105 del D.P.R. 207/10 e s.m.i. ove, per la natura del contratto aperto, la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero ma resi necessari secondo le esigenze della stazione appaltante.

Il presente documento, è redatto in conformità al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 ed all' Art. 24 del D.P.R. 05/10/10 n. 207 e s.m.i..

L'obbiettivo del progetto è garantire la conduzione ordinaria, attraverso interventi di mantenimento, di riparazione di guasti o sostituzione di manufatti e accessori, da effettuare su richiesta nonché provvedere al montaggio ed allo smontaggio delle predisposizioni temporanee per soddisfare le emergenze umanitarie secondo i programmi della DIREZIONE CENTRALE POLITICHE SOCIALI.

La tipologia degli interventi è così suddivisa:

1. Manutenzione programmata

esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere gli impianti in piena efficienza ed a garantire il mantenimento nel tempo delle condizioni minime di conformità alle norme vigenti e di corretto e completo funzionamento, facendo ricorso a riparazioni, ripristini, sostituzione di parti, componenti ed apparecchi. In particolare nelle aree dove sono installati impianti, sia passivi che attivi, esclusi quelli in carico all'IRIDE, si dovrà procedere alla programmata periodicità dei controlli da effettuare, come stabilito dalla normativa in materia.

2. Manutenzione riparativa

mantenimento del regolare funzionamento mediante riparazioni, ovvero la sostituzione, nei casi in cui non è possibile procedere alle riparazioni;

3. Manutenzione straordinaria

lavori non disciplinati dagli interventi di manutenzione ordinaria programmata e riparativa, la cui esigenza sia scaturita a seguito di eventi non prevedibili.

Pertanto al fine di dare operatività al Servizio come sopra descritto è necessario indire, per l'anno 2015, un appalto mirato, individuando una impresa in grado di eseguire le opere suddette, ritenute urgenti ed indifferibili dalla Città.

L'Appaltatore dovrà, dunque, tenere in considerazione tale specifica esigenza, sia ai fini della valutazione dell'offerta, sia ai fini della propria organizzazione di impresa.

Vengono prese in considerazione prevalentemente le seguenti tipologie di interventi:

- Opere murarie;
- Opere da decoratore;
- Opere da idraulico e lattoniere;
- Opere da pozzatiere;
- Opere da fabbro e falegname;
- Opere di ripristino su suolo.

Per un importo lordo complessivo di lavori ammontante a €. 56.006,49 (oneri per la sicurezza contrattuale inclusi) oltre I.V.A. ai sensi di Legge.

La durata temporale dell'appalto è prevista giorni 365 (trecentosessantacinque).