



Allegato N°.

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE  
SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI

## Manutenzione Straordinaria Sedi Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Gruppo di lavoro civico ufficio tecnico:  
ing. Laura IDRAME  
p.i. Mauro RAIMONDO

Progetto architettonico  
ing. Laura IDRAME

Progetto impianti fluidodinamici  
p.i. Mauro RAIMONDO

Coordinam. della sicurezza in fase di  
progettazione ai sensi D.L. 81/08  
ing. Laura IDRAME

Responsabile del procedimento e  
Dirigente Servizio Tecnico  
arch. Dario SARDI

### PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO					NOME-FILE	Scala Plot
SCHEMA DI CONTRATTO						1:20
					SCALA	
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATO	CONTROLLATO	ELABORATO  SC	
0	EMISSIONE	ott. 2014	IL			
1	AGGIORNAMENTO	ago. 2015	IL			
2						
3						
4						

**Rep. Num.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI TORINO**

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI**

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMANDO**

**PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO”**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... in  
Torino, nel Civico Palazzo avanti a me Dott. .... Segretario  
Generale della Città di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella  
forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi  
dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei  
testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso,  
sono personalmente comparsi i signori:

a) .....,  
domiciliata per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,  
Dirigente del Servizio Appalti Lavori Pubblici della Città di Torino,  
che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è  
quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da  
normative relative al “ Committente”), in rappresentanza della Città  
stessa, con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale  
00514490010, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i  
contratti approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del  
10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del provvedimento del  
Sindaco del ....., ed in esecuzione della determinazione a  
contrarre n. mecc. .... del ..... di cui infra

	e	
	b) Il Sig. ...., nato a ..... il .....,	
	residente in ..... via ..... N. .... non in proprio, ma in	
	qualità di legale rappresentante, come risulta dal	
	certificato camerale / procura ..... del ..... acquisito agli atti del	
	Comune, della Società ....., con sede legale in ..... via .....	
	Codice fiscale e Partita IVA ....., di seguito nel presente atto	
	denominato anche “Appaltatore”, che agisce come impresa singola	
	(ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria del	
	raggruppamento temporaneo di imprese di tipo	
	verticale/orizzontale/misto, come risulta da atto costitutivo n. ....	
	del ....., costituita tra essa medesima e le seguenti imprese	
	mandanti:	
	a) ....	
	b) ....	
	ovvero nel caso di consorzio .....	
	<b>PREMESSA</b>	
	- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del	
	DPR 207/2010, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra	
	stazione appaltante e impresa; esso integra le norme contenute nel	
	Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su queste in caso di	
	contrasto.	
	Nel seguito si intende:	
	CODICE: D.LGS. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i - Codice dei contratti	
	Schema Contratto	2

pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE

RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”

CSA: Capitolato Speciale d’Appalto;

DURC: Documento unico di regolarità contributiva.

Nel seguito si intende altresì:

Città = la stazione appaltante Città di Torino.

Appaltatore = l’aggiudicatario dei lavori.

- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. .... in data ..... e della determinazione dirigenziale n. mecc. .... In data ..... esecutiva dal ....., veniva approvato il progetto ed i relativi documenti per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMANDO VIGILI DEL FUOCO, con codice identificativo gara CIG ..... e Codice Unico di Progetto CUP C14H14000030004 relativo all’investimento pubblico, indicati nel bando di gara;

- con verbale redatto in data ..... si è proceduto all’aggiudicazione provvisoria di cui all’art. 11 comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. all’impresa ..... per l’importo di euro ..... oltre euro 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un totale di euro ....., oltre IVA a termine di legge;

- l’aggiudicazione definitiva veniva approvata con determinazione dirigenziale n. mecc. .... del ....., e si procedeva quindi

	alle comunicazioni previste dall'articolo 79 del D.Lgs. 163/2006 e,	
	nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R.	
	445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle	
	dichiarazioni - previste nel bando di gara - presentate dalla stessa	
	per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di	
	ordine generale;	
	- poiché i suddetti controlli davano riscontro positivo, trascorrevano	
	i termini dilatori previsti dall'articolo 11, comma 10 del D.Lgs.	
	163/2006 senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al	
	T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria	
	consegnava il piano operativo di sicurezza ai sensi e per gli effetti di	
	cui all'art. 131, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, facente parte del	
	contratto di appalto; con determinazione dirigenziale n. mecc.	
	..... del ..... si dava atto dell'intervenuta efficacia	
	dell'aggiudicazione della procedura aperta n. *** per "****";	
	- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il	
	Responsabile del procedimento in data ..... hanno sottoscritto	
	il verbale previsto dall'art. 106 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, nel	
	quale risulta che permangono le condizioni che consentono	
	l'immediata esecuzione dei lavori.	
	Tutto ciò premesso, le parti	
	CONVENGONO E STIPULANO	
	<b><u>Articolo 1. Oggetto del contratto.</u></b>	
	1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna	
	Schema Contratto	4

alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al  
CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex  
art.11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di  
restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle  
disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

### **Articolo 2. Importo contrattuale**

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura è di euro ...<<  
*importo opere ribassato* >> oltre euro 20.000,00 per oneri di  
sicurezza non soggetti a ribasso.

Totale appalto euro << *importo contrattuale* >> oltre I.V.A., derivante  
dal ribasso del « % *della ditta aggiudicataria* » sull'importo a base  
d'appalto di euro « *base\_di\_appalto* », come meglio specificato negli  
artt. 2 e 3 del CSA.

2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per  
tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma  
1 del Codice Civile, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del  
Codice.

### **Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere  
introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le  
specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.

### **Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto**

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, sono parte

	integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente	
	richiamati, benché non allegati:	
	1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto	
	Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato	
	dal D.P.R. 207/2010;	
	1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione	
	indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di	
	Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131	
	del D.Lgs. 163/2006, nonché il Piano di Sicurezza predisposto	
	dall'Amministrazione, ove esistente ( PSC );	
	1.3. il Cronoprogramma, le cui disposizioni e prescrizioni si	
	intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti;	
	1.4. le polizze di garanzia.	
	2. Si allegano al presente atto:	
	2.1. il CSA (All. 1).	
	2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare ( All.2 )	
	<b><u>Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali</u></b>	
	1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere	
	completata in giorni 270 naturali e consecutivi decorrenti dalla data	
	di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di	
	esecuzione e penali si applicano le disposizioni di cui agli artt. 7-8-	
	9-10 del CSA e del programma dei lavori.	
	2. Per gli oneri ed obblighi posti in capo all'Appaltatore, valgono le	
	specifiche disposizioni riportate nel corrispondente art. 11 del CSA.	
	<b><u>Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore</u></b>	
	Schema Contratto	6

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.

**Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi**

1. L'anticipazione è dovuta ai sensi di Legge ex art. 26 ter L. 98/2013 di conversione D.L. 69/2013.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro 40.000,00, previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 17 e 25 del CSA, tenuto conto anche del recupero dell'anticipazione di cui al comma 1.

**Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati



	su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri	
	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni.	
	2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono	
	riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere	
	dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice	
	identificativo di gara ( <b>CIG: .....</b> ) attribuito dall'Autorità di	
	Vigilanza sui contratti pubblici e il codice ( <b>CUP:</b>	
	<b>C14H14000030004</b> ) - Codice Unico di Progetto relativo	
	all'investimento pubblico.	
	3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione	
	appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui	
	sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti	
	correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni	
	finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso	
	termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare su di essi.	
	4. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si	
	impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri	
	subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti	
	la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.	
	5. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno	
	notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	Schema Contratto	8

tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

#### **Articolo 9. Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo**

1. I termini di pagamento sono:

a) Per gli acconti:

- 45 giorni per l'emissione del certificato di pagamento dalla data di maturazione del SAL,
- 60 giorni per il pagamento di ciascun certificato dalla data di emissione dello stesso;

b) Per la rata di saldo:

- 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o CRE,

ciò ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. 192/2012 e secondo quanto disposto dalla Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n° 1293 del 23.01.2013 per le particolari circostanze relative alla situazione economica della

	finanza pubblica vigenti al momento della stipula del presente atto.	
	In caso di ritardo nel pagamento delle rate si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del succitato Decreto, fatta eccezione per il ritardo dell'emissione del certificato di pagamento del SAL per causa imputabile alla Stazione Appaltante, nel qual caso si rimanda al disposto dell'art. 144, comma 1 del R.G.	
	2. Il pagamento di quanto previsto al precedente art. 7 avverrà esclusivamente previa presentazione formale di fattura da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.21 DPR 633/72 ed art.184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.; conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.	
	<b><u>Art. 10 Garanzie</u></b>	
	1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la cauzione di euro «Importo_Cauzione» mediante «Tipo_Cauzione» n. «Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Società_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 113 del Codice ed art. 29 CSA.	
	2. L'appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del Codice e dell'art. 30 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.	
	<b><u>Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico</u></b>	
	Schema Contratto	10

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 27 del CSA.

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Art. 12 Modalità e termini di collaudo**

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 141 del Codice, della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 22 del CSA.

#### **Art. 13 Risoluzione e recesso**

1. In caso di inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art.6. comma 8 D.P.R.207/2010, la Città procede con la risoluzione contrattuale nel

	rispetto e con le modalità di cui agli artt.135-136-138 del Codice,	
	come meglio specificato all'art.23 del CSA.	
	2. Procede, altresì, alla risoluzione del contratto in caso di	
	accertamento della violazione del Codice di comportamento della	
	Città di Torino da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo	
	dell'impresa/società che realizza le opere indicate nel capitolato	
	speciale d'appalto, così come dispone l'art. 2, comma 4, del predetto	
	codice, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 2013	
	07699/004 del 31 dicembre 2013.	
	3. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ex artt.1671	
	C.C. e 134 del Codice, nonché negli altri casi specificati all'art.23	
	del CSA.	
	<b><u>Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni</u></b>	
	1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore	
	economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di	
	incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di	
	opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché	
	delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.	
	<b><u>Art. 15. Controversie</u></b>	
	1 . Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto,	
	comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento	
	dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute	
	al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza	
	arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Sulla	
	materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24	
	Schema Contratto	12

del CSA.

**Art. 16 Spese contrattuali**

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

**Art. 17 Osservanza del Codice Etico della Città**

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di impegnarsi a rispettare le norme del Codice Etico delle Imprese allegato al Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti, la violazione dello stesso, previa contestazione, comporterà la risoluzione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Termini e modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso).