



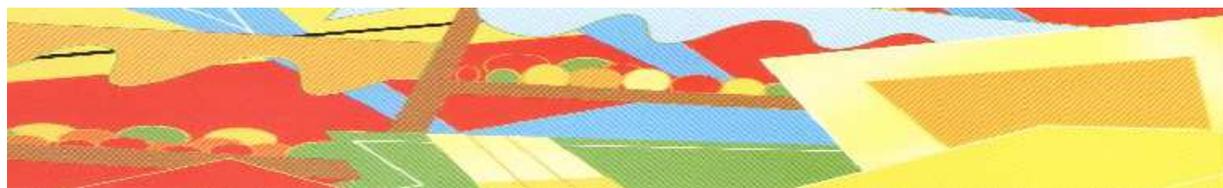
All. n.

CITTA' DI TORINO

Direzione Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

Via Meucci n. 4 - 10121 - Torino
Tel. 011 4430614 - Fax 011 4430619

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI COPERTI (CODICE OPERA 4006)



PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA:

Arch. Antonella Contardi

COLLABORATORI:

Geom. Sabrina Borselli

RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
(D. Leg. n. 81/08 ex art. 90 c. 3):

Arch. Antonella Contardi

ID FILE

SCALA

DATA **ottobre 2014**

AGG.

TAVOLA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Barbirato

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La continua e puntuale manutenzione straordinaria dei Mercati Coperti della Città di Torino è atta a garantire una situazione di rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente (Ordinanza del Ministero della Sanità 3/4/2002) oltre che assicurare, con interventi più consistenti, la soluzione di situazioni critiche delle strutture esistenti anche per quanto riguarda le norme relative alla sicurezza.

Il presente progetto definitivo è stato redatto alla luce di considerazioni generali sui manufatti interessati individuando, dunque, la priorità e l'utilità degli interventi.

La Città sta procedendo con la realizzazione di opere volte non solo a garantire la necessaria manutenzione del manufatto ma anche a migliorare, di anno in anno, lo stato di fatto dello stesso.

Alla luce di quanto sopra sono previsti interventi presso i seguenti mercati coperti:

- Mercato Coperto Le Verbene., via delle Verbene 11
- Ittico, piazza della Repubblica 31
- Mercato Coperto V Alimentare, piazza della Repubblica 26

In particolare:

- **Mercato Coperto Le Verbene, via delle Verbene n. 11**

A completamento dei lavori già effettuati si è evidenziata la necessità di realizzare le opere strutturali necessarie a garantire il passaggio dei mezzi sulla strada soprastante i servizi igienici.

Interventi previsti:

- Demolizione di sezione della strada soprastante fino alla struttura esistente originaria dopo la messa in sicurezza dei servizi igienici sottostanti,
- Realizzazione di opere strutturali consistenti nella posa di armatura e ... al fine di poter rendere solidali il solaio esistente e il nuovo solaio in realizzazione,
- Demolizione del plafone esistente nei servizi igienici sottostanti,
- Rinzafo delle parti demolite e ricostruite con materiale consolidante,
- Controsoffitto di finitura,
- Finitura e decorazione dei servizi igienici,
- Asfaltatura a finitura

- **Ittico di piazza della Repubblica n. 27**

Presso questo mercato si proseguiranno le opere di risanamento in corso e di messa a norma e in particolare per quanto riguarda le opere necessarie per garantire quanto richiesto dalla normativa igienico sanitaria.

Interventi previsti:

- Ripristino e/o sostituzione dei serramenti dei corridoi retrostand
- Restauro con consolidamento delle facciate "corte" dell'edificio con revisione del sistema di raccolta acque piovane.

• **Mercato Coperto V Alimentare Ittico di piazza della Repubblica n. 26**

Presso questo mercato sono previsti alcuni interventi resisi necessari per risolvere delle problematiche emerse dopo la consegna del manufatto e in particolare:

- Realizzazione di un impianto di scarico a pavimento nei servizi igienici del pubblico con rifacimento, dove necessario, dei wc stessi
- Opere atte a risolvere le infiltrazioni d'acqua presenti nel locale contatori derivanti dalla piazza.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Fasi attuative	Tempi	
- Presentazione progetto preliminare per approvazione	ottobre	2014
- Presentazione progetto definitivo e impegno di spesa	novembre	2014
- Finanziamento	dicembre	2015
- Appalto	aprile	2015
- Inizio lavori	luglio	2015
- Fine lavori	luglio	2016
- Certificato di regolare esecuzione	ottobre	2016

La tempistica sopraindicata è di larga massima, in quanto al momento non è possibile tenere conto di eventuali ritardi che si potrebbero verificare durante l'iter burocratico, non imputabili a negligenza da parte della Stazione Appaltante.

FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA E TECNICA E UTILITÀ DELL'OPERA

L'intervento è inserito, per l'anno 2014, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016 approvato contestualmente al Bilancio di Previsione 2014 con deliberazione del Consiglio Comunale del 15 luglio 2014 n. mecc. 2014/03051/024), in corso di approvazione superiore, al codice opera 4006 (CUP C11H14000090004) per Euro 200.000,00, IVA compresa e la spesa relativa sarà coperta con finanziamento a mutuo "anno 2014".

La previsione totale di spesa per l'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 200.000,00 come si evince dal Quadro Economico oltre riportato.

I lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura aperta, nelle forme previste dalla Legge.

Ai sensi del Codice dei Contratti pubblici, n. 163/2006 e s.m.i. (art. 53 comma 4), il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato interamente a misura.

Trattandosi di Manutenzione Straordinaria non è necessario, in merito ai lavori in oggetto, richiedere il parere di competenza alla Circoscrizione.

Ai sensi dell'art. 93.4 del D.Lgs. n. 163/056 e s.m.i. e dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, si attesta l'avvenuta validazione del progetto.

VERIFICA DEL PROGETTO CON IL PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI TORINO

Valgono le disposizioni di cui all'art. 6 commi 4 ter e 4 quarter delle N.U.E.A. del P.R.G. e pertanto sono consentite le opere in oggetto in quanto rientrano fra gli interventi di manutenzione straordinaria previsti dall'art. 4 comma 11 delle N.U.E.A.

IMPORTO DEI LAVORI E INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA

CAT.DI LAVORO	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO PARZ.	% mano d'opera
OG1- edifici civili e industriali		Scavi	689,35	90,95
		Demolizioni e rimozioni	13.009,83	95,09
		Conglomerati etc	25.671,36	47,27
		Murature	7.246,00	72,67
		Volte e solai	3.331,27	60,49
		Opere accessorie alle murature	4.307,97	58,17
		Coperture , manti imp.	5.047,16	59,95
		Intonaci e cornici	1.945,23	95,71
		Sottofondi e vespai	1.023,70	80,88
		PavimenTi e rivestimenti	10.172,76	50,71
		Opere da falegname	4.263,65	70,17
		Opere da fabbro	8.601,38	71,33
		Opere da decoratore	58.602,08	51,84
		Bitumature	1.307,90	23,86
Totale generale	153.224,65		153.224,65	59,93

QUADRO ECONOMICO

Opere a misura:

- Ittico piazza della Repubblica
- Mercato Coperto V Alimentare
- Mercato Coperto Le Verbene Euro 153.224,64
- Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso Euro 8065,67
- Totale Euro 161.290,32

IVA 22%

Totale opere

Incentivo progettazione (2%)

Totale complessivo

Euro 161.290,32

Euro 35.483,87

Euro 196.7774,19

Euro 3.225,81

Euro 200.000,00