



# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA  
E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/FAV  
IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' - ANNO 2014

via Ala di Stura 23  
via Servais 62  
via Scotellaro 7/9  
via Lemie 48

**PROGETTISTA:  
COORDINATORE PER LA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

**P.I. Guido BENVENUTI**

**COLLABORATORI  
ALLA PROGETTAZIONE:**

**Geom. Raffaele SCILANGA**

**RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
E DIRIGENTE DEL SERVIZIO:**

**Arch. Isabella QUINTO**

## PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

IMPORTO DELLE VOCI COSTITUENTI  
IL 100% DELL'IMPORTO POSTO A BASE  
DI GARA

NOME-FILE

Scala Plot

RIFERIMENTO

SCALA

—

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMISSIONE	OTT. 2014	P.I. GUIDO BENVENUTI
1			
2			
3			
4			

TAVOLA

VCG



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA -SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

**COMP\_MS2014 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2014. Elaborato N°1 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2014.**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
<b>NP01</b>	Rimozione e smaltimento di controsoffittatura esistente, anche in presenza di film protettivo o telo	m <sup>2</sup>	60,49	1.302,24	78.772,50
<b>NP10</b>	Confinamento statico di zone di bonifica dall'amianto	m <sup>q</sup>	20,94	1.658,00	34.718,52
<b>NP13</b>	Provvista e posa in opera di rete elettrosaldata zincata antisfondellamento,	m <sup>2</sup>	106,52	250,00	26.630,00
<b>01.A09.L50</b>	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura disostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio				
005	Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60	m <sup>2</sup>	32,60	622,08	20.279,81
<b>NP05</b>	Verniciatura di zoccolatura con smalto Acrilico all'acqua, lucido o satinato, del colore a scelta della Direzione Lavori	m <sup>2</sup>	18,66	1.075,37	20.066,40
<b>01.P09.E38</b>	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resinesintetiche con l'aggiunta di leganti ceramici, compresa l'orditura di sostegno				
005	dim. mm 600x1200x15 e orditura apparente	m <sup>2</sup>	26,60	622,08	16.547,33
<b>01.A20.E30</b>	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, aduna o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati				
005	Su intonaci interni	m <sup>2</sup>	4,36	1.816,40	7.919,50
<b>01.A09.L70</b>	Posa di cornice perimetrale ad l in metallo leggero, escluso il ponteggio				
005	Per controsoffitto	m	6,34	1.238,40	7.851,46
<b>01.A09.L80</b>	Posa in opera di controsoffitto costituito da doghe metalliche, completo di struttura portante				
005	Con doghe della lunghezza fino a cm 200	m <sup>2</sup>	18,09	414,72	7.502,28
<b>NP14</b>	Trasporto e Smaltimento alle discariche autorizzate	kg	1,57	4.314,95	6.774,48
<b>01.P09.E23</b>	Controsoffitto o rivestimento verticale in doghe dello spessore di 5/10 di mm, completo di struttura portante				
010	in alluminio metallizzato colori vari - passo 100	m <sup>2</sup>	14,61	414,72	6.059,06
<b>NP08</b>	CAMPIONAMENTO AMBIENTALE AERODISPERSE_	cad	845,00	5,00	4.225,00
<b>01.A20.A60</b>	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati				
005	Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	m <sup>2</sup>	2,06	1.816,40	3.741,79
<b>NP02</b>	Fornitura e posa di pannello di tamponamento, fissato al serramento interno/esterno	m <sup>2</sup>	120,21	26,60	3.197,59
<b>NP11B</b>	Indagine termografica finalizzata alla verifica dello stato di conservazione di paramenti di facciata,	m <sup>q</sup>	5,42	578,32	3.134,49
<b>01.A20.E60</b>	Applicazione fissativo				
005	Su soffitti e pareti interne	m <sup>2</sup>	1,65	1.816,40	2.997,06
<b>01.A09.B70</b>	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primerbituminoso in fase solvente				
005	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilita' a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia	m <sup>2</sup>	22,57	104,68	2.362,63
<b>01.A02.B20</b>	Taglio a sezione obbligatoria eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato,compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione				

**COMP\_MS2014 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2014. Elaborato N°1 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2014.**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
015	Eseguito su calcestruzzo armato, per sezioni non inferiori a m <sup>2</sup> 0,25.	m <sup>3</sup>	870,78	2,70	2.351,11
<b>01.A19.C20</b>	Ripassamento di faldali e converse comprese leoccorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. larimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m <sup>2</sup> di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi				
005	In lamiera di ferro zincato o rame	m <sup>2</sup>	29,03	73,35	2.129,35
<b>01.A05.A80</b>	Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12				
055	In mattoni semipieni, nuovi, legati con malta cementizia e per un volume totale di almeno m <sup>3</sup> 0,10	m <sup>3</sup>	325,45	6,48	2.108,91
<b>01.P09.E28</b>	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri				
005	in profilato di alluminio a L	m	1,45	1.123,20	1.628,64
<b>NP09</b>	Predisposizione pratica per omologa accesso alla discarica autorizzata,	cad	286,23	5,00	1.431,15
<b>NP04</b>	Rimozione, accatastamento, imballo, predisposto per il successivo trasporto e smaltimento	ml	37,67	35,80	1.348,59
<b>NP03</b>	Rimozione, accatastamento, imballo,	mq	42,75	26,60	1.137,15
<b>01.A02.B20</b>	Taglio a sezione obbligatoria eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato,compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione				
005	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m <sup>2</sup> 0,25	m <sup>3</sup>	433,53	2,43	1.053,48
<b>NP12</b>	Indagine diagnostica dell'intradosso dei solai,	cad	967,22	1,00	967,22
<b>NP11A</b>	Indagine termografica finalizzata alla verifica dello stato di conservazione di paramenti di facciata,	cad	967,22	1,00	967,22
<b>NP06</b>	Revisione di serramenti in legno,	cad	68,82	12,10	832,72
<b>27.P05.A05</b>	DOCUMENTAZIONE - Documentazione fotografica				
020	Fotografia digitale con risoluzione minima 3060x2036 a 300 dpi incluso 2 stampe a colori 18x24	cad	23,02	22,00	506,44
<b>01.A09.C30</b>	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusala fornitura dei materiali				
030	Manto di copertura del tipo impermeabile, per ogni infiltrazione eccedente la prima	cad	106,56	4,00	426,24
<b>01.A10.A30</b>	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresal'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
015	Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 2,5	m <sup>2</sup>	31,52	13,50	425,52
<b>NP07</b>	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali	cad	84,50	4,00	338,00
<b>01.P09.E28</b>	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri				
010	in profilato di alluminio a doppio L	m	2,67	115,20	307,58
<b>01.A07.E33</b>	Realizzazione di solaio piano in laterocemento gettato in opera con blocchi in laterizio collaboranti alla funzionestatica a norma UNI 9730 1/b, compreso l'impalcato di sostegno provvisorio costituito da tavolato continuo fino ad un'altezza di cm 350 dal piano d'appoggio, il getto di completamento in calcestruzzo 25/30, l'acciaio d'armatura dei travetti, la rete di ripartizione, la formazione di rompitratta ed ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera				

**COMP\_MS2014 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2014. Elaborato N°1 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2014.**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
030	Utilizzando monoblocchi 1/b UNI 9730-50x25x22, spessore 22+5=27 cm	m <sup>2</sup>	91,05	3,00	273,16
<b>01.A07.N00</b>	Compensazioni				
005	Opere compensate a superficie, per quantitativi inferiori a m <sup>2</sup> 1 aumento del 100%	%	100,00	273,15	273,16
<b>01.A02.A25</b>	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa lasalita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione				
010	Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso	m <sup>2</sup>	11,56	22,50	260,10
<b>01.A10.A20</b>					
005	Per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino a cm 2	m <sup>2</sup>	20,76	11,70	242,89
<b>01.A02.C00</b>	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione				
005	Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50	m <sup>2</sup>	12,07	17,66	213,16
<b>01.A09.C30</b>	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali				
025	Manto di copertura del tipo impermeabile, per la prima infiltrazione	cad	200,59	1,00	200,59
<b>01.A12.B70</b>	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo				
005	Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	28,41	6,75	191,77
<b>01.A12.E40</b>	Posa in opera di zoccolino in linoleum, di qualunque spessore				
005	Altezza fino cm 10 - quantitativi di almeno m 0,5	m	6,07	30,00	182,10
<b>01.A10.C00</b>	Lisciatura con scagliola (platrio) su pareti soffitti, compresa la formazione di zanche, raccordi e piccole sagome, escluso il sottostante rinzafo				
005	Per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup>	13,06	13,50	176,31
<b>01.A10.B20</b>	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso				
005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 0.5	m <sup>2</sup>	10,43	13,50	140,81
<b>01.P11.E42</b>	Fornitura di piastrelle per rivestimenti e pavimenti dello spessore di mm 3 a composizione sintetica a base di caricheminerali, resine speciali e PVC, rinforzate e stabilizzate da doppia fibra di vetro, con strato superficiale in lamina trasparente (di resine e PVC). Classe 1				
005	Delle dimensioni di cm 21x21	m <sup>2</sup>	19,10	6,75	128,93
<b>01.P11.E80</b>	Zoccolino vinilico a colori uniti o striati dello spessore fino a mm 1				
010	Altezza cm 10	m	3,43	30,00	102,90
<b>01.A10.B00</b>	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
005	Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup>	7,74	11,70	90,56

**COMP\_MS2014 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2014. Elaborato N°1 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2014.**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A12.B75 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascialungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	30,05	3,00	90,15
01.A02.A10 010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m <sup>3</sup>	97,87	0,86	84,56
01.A07.E38 020	Realizzazione di solaio piano in laterocemento, ad armatura lenta, realizzato con travetti a traliccio e blocchi interposti in argilla espansa, compreso l'impalcato di sostegno provvisorio fino ad un'altezza di cm 350 dal piano d'appoggio, il getto di completamento in calcestruzzo Rck >= 25 N/mm <sup>2</sup> , l'acciaio d'armatura dei travetti, la formazione di rompitratta ed ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera Utilizzando pignatte h=25, spessore solaio 25+5=30 cm	m <sup>2</sup>	68,10	1,11	75,60
NP15 01.A11.A40 005	Rimozione, accatastamento, imballo, predisposto per il successivo trasporto e smaltimento Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm <sup>2</sup> di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m	30,94	2,00	61,88
01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	m <sup>2</sup>	9,65	3,60	34,74
01.P11.B10 010	Piastrelle di ceramica smaltate (cottoforte) compresi pezzi speciali Dimensioni cm 20x20 decorate.	m <sup>2</sup>	10,80	3,00	32,40
01.A12.A30 005	Lisciatura dei piani di posa con mastice livellatore adesivo Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	8,09	1,11	8,98
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 273.648,59
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 273.648,59