

CITTA' DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N 54/2015

“CONCESSIONE DEI LOCALI (ARCATI) FACENTI PARTE DEL COMPLESSO “MURAZZI DEL PO”, SITI
NEL COMUNE DI TORINO – VIA MURAZZI DEL PO”.

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale del 17 febbraio 2015, mecc. n. 2015 00622/131 e mecc. n. 2015 02347/131 del 29 maggio 2015, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale del mecc. n. 2015 42549/131 del 11 giugno 2015 di indizione della gara e di approvazione del disciplinare, e delle schede tecnico-patrimoniali degli immobili, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno MARTEDÌ 7 LUGLIO 2015 alle ore 14,00** in una Sala del palazzo Comunale sito in Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 II comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, alla concessione ad uso commerciale dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1: Arcate n. 23 e 25 – Canone annuo a base d'asta: euro 9.062,00

LOTTO 2: Arcate n. 43 e 45 – Canone annuo a base d'asta: euro 11.043,00

LOTTO 3: Arcate n. 47 e 49 – Canone annuo a base d'asta: euro 7.041,00

LOTTO 4: Arcate n. 59, 61, 63, 65, 67, 69 – Canone annuo a base d'asta: euro 23.399,00

LOTTO 5: Arcate n. 73, 75 e 77 – Canone annuo a base d'asta: euro 24.040,00

LOTTO 6: Arcate n. 79, 81 e 83 – Canone annuo a base d'asta: euro 13.490,00

LOTTO 7: Arcate n. 89, 91 e 93 – Canone annuo a base d'asta: euro 8.117,00

LOTTO 8: Arcate n. 99 e 101 – Canone annuo a base d'asta: euro 6.710,00

LOTTO 9: Arcate n. 105, 107, 109, 111, 113, 115 e 117 – Canone annuo a base d'asta: euro 30.040,00

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per la Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde – Area Patrimonio) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno MARTEDÌ 7 LUGLIO 2015 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **successivi punti "A" (Istanza), "B" (Deposito Cauzionale) e "C" (Offerta economica)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "Contiene offerta per bando di gara pubblica n. 54/2015 per la concessione dei locali (Arcate) facenti parte del complesso "Murazzi del Po" Lotto..... " e contenere:

BUSTA 1 CONTENENTE:

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione alla procedura, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di esclusione tutte le dichiarazioni indicate all'articolo VIII.A del disciplinare di gara.

"B" DEPOSITO CAUZIONALE

Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare offerta. Detta cauzione potrà essere prestata mediante versamento di assegno circolare non trasferibile (intestato al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle 14,40 alle 16,10) o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società

di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348. Detta fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Città entro quindici giorni, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c e con l'esclusione delle facoltà di cui all'articolo 1957 secondo comma .

Nella busta dovrà essere inserito l'originale della quietanza dell'avvenuto deposito, ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza).

BUSTA 2 CONTENENTE: "C" OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "Contiene offerta per la concessione del Lotto..... delle Arcate dei Murazzi del Po Asta pubblica n. 54/2015."

L'offerta economica dovrà essere redatta in carta semplice, in lingua italiana e con la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce.

Detta offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso la Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde – Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n. 7, Torino, ai numeri telefonici 011.01122019 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14.00 il venerdì. E' possibile prenotare appuntamenti per i sopralluoghi telefonando ai numeri . 011.01122019 e 011.01121949 Sul sito internet del comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/bandomurazzi> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il disciplinare, le schede tecnico-patrimoniali ed ulteriori informazioni nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde – Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n. 7, Torino, piano quarto.

Torino, 11 giugno 2015

II DIRIGENTE DELL'AREA PATRIMONIO

Dott. Giuseppe NOTA

AS/gs