



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI
DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
NEGLI EDIFICI SCOLASTICI

Via San Marino 107
Via Venaria 79/15
Via Bersezio 11
Via Tolmino 30

PROGETTISTA:

Geom. Claudio MASTELLOTTO

**COLLABORATORI
ALLA PROGETTAZIONE:**

Geom. Luca CASALE
Geom. Gaetano LIVOLSI

**COORDINATORE DEL PROGETTO E
COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

P.I. Guido BENVENUTI

**RESPONSABILE PROCEDIMENTO
E DIRIGENTE DEL SERVIZIO:**

Arch. Isabella QUINTO

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

OGGETTO ELENCO PREZZI				NOME-FILE	Scala Plot
				RIFERIMENTO	
				SCALA —	
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	TAVOLA EP	
0	EMISSIONE	SETT. 2014	GEOM. CLAUDIO MASTELLOTTO		
1					
2					
3					
4					

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.P14.C19	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato			
005	Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	218,77	0.00 %
010	Senza funzionamento dall'esterno	cad	195,08	0.00 %
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte			
060	In linoleum, gomma e simili	m ²	4,22	100.00 %
01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione			
005	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m² 0,25	m ³	433,53	98.08 %
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione			
005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m ²	12,07	99.89 %
01.A09.B70	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente			
010	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo -20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in solventi	m ²	26,33	38.09 %
01.A10.A20	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso			
005	Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m ²	20,76	95.95 %
01.A10.B20	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso			
005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5	m ²	10,43	95.11 %
01.A10.E20	Risanamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di ponti, cavalcavia, sottopassaggi mediante spicconatura delle parti lesionate, sabbiatura di pulizia, trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro, additivata con resine acriliche, applicata			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
01.A12.A20	anche a piu' riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto alla discarica dei detriti, piccole cassature, ripristino di spigoli, gocciolatoi ecc., escluso eventuali ponteggi da compensarsi a parte 005 Per superfici orizzontali o verticali lisce o con leggere sagomature	m ²	79,63	78.71 %
01.A18.C00	Lisciatura dei piani di posa con materiale sol-fomagnesiaco 005 Per superfici di almeno m² 0,20	m ²	8,09	84.27 %
01.A18.C75	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. 005 Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,65	96.35 %
01.A18.G10	Rimozione di tende alla veneziana di diverse dimensioni in qualsiasi piano del fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti, la rimozione delle staffe di supporto, il ripristino murario conseguente ed il trasporto alle discariche 005 Sino all'altezza di m 4	cad	23,93	94.17 %
01.A19.B00	Posa di maniglione antipanico 005 Con o senza funzionamento esterno	cad	65,87	95.17 %
01.A19.C10	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro zincato del n. 26, muniti di robuste cicogne a distanza massima di cm 50, comprese le saldature 020 Dello sviluppo di cm 50	m	39,71	67.43 %
01.A20.E30	Provvista e posa in opera di faldali e converse, comprese le saldature 005 In lamiera di ferro zincato del n.26	m ²	45,98	81.81 %
01.A20.E60	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati 005 Su intonaci interni	m ²	4,36	62.58 %
	010 Su intonaci esterni	m ²	9,00	75.79 %
	Applicazione fissativo 005 Su soffitti e pareti interne	m ²	1,65	99.33 %
	010 Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m ²	3,34	96.68 %
NP_01	PROVVISTA E POSA SERRAMENTO IN PVC Provvista e posa di serramento in PVC del tipo a giunto aperto con un coefficiente di trasmittanza termica non superiore a 1,4 W/mqK con le seguenti caratteristiche tecniche: il telaio fisso avrà uno spessore non inferiore a 70 mm. E una altezza tale da permettere l'applicazione sul fronte esterno del risvolto sulla muratura sugli stipiti e in corrispondenza della soglia esterna o davanzale che ci sia la possibilità che vengano occlusi i fori inferiori di scolo della condensa. Il battente sarà complanare verso l'esterno del telaio e avrà un sormonto verso l'interno, tutte le parti ad angolo e gli spigoli dei fermavetri interni dovranno essere stondati. Il serramento sarà corredato di meccanismo di apertura anta/ribalta con precedenza di manovra a ribalta e blocco di sicurezza sull'apertura ad anta. I vetri saranno del tipo camera basso emissivo composti da vetrate antisfondamento su ambo le facce composti da cristalli da 4 mm. accoppiati con interposizione di un foglio in polivinil-butirrale da 0,76 mm. che nei servizi igienici e dove lo			

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
NP_02	<p>richiede la DL dovrà essere del tipo "bianco latte". E' compresa la rimozione del vecchio infisso in ogni sua parte, sia in ferro che in alluminio, al fine di alloggiare il nuovo serramento completo; nonché la provvista e posa dei carter di bordo laterali e superiori, davanziali interni ed esterni, a rifinitura del manufatto posato comprese tutte le opere complementari di rifinitura quali i ripristini murali e pittorici oltre all'inserimento sulla facciata esterna di un lamierino dello spessore minimo di 10/10 in alluminio elettrocolorato opportunamente sagomato risvoltato verso il basso con un profilo che funga da gocciolatoio. Verso l'interno i davanziali saranno rivestiti con un lamierino dello spessore minimo di 10/10 in alluminio elettrocolorato opportunamente sagomato a compensare lungo una linea inclinata il rapporto di quota di sicurezza dei davanziali esistenti; per ogni altra specifica tecnica si rimanda a quanto prescritto nel paragrafo del CSA relativamente alle caratteristiche e prestazioni dei serramenti in PVC.</p> <p>PROVVISTA E POSA SERRAMENTO IN PVC CON CASSONETTO E AVVOLGIBILE Provvista e posa di serramento in PVC del tipo a giunto aperto con un coefficiente di trasmittanza termica non superiore a 1,4 W/mqK con le seguenti caratteristiche tecniche: il telaio fisso avrà uno spessore non inferiore a 70 mm. E una altezza tale da permettere l'applicazione sul fronte esterno del risvolto sulla muratura sugli stipiti e in corrispondenza della soglia esterna o davanziale che ci sia la possibilità che vengano occlusi i fori inferiori di scolo della condensa. Il battente sarà complanare verso l'esterno del telaio e avrà un sormonto verso l'interno, tutte le parti ad angolo e gli spigoli dei fermavetri interni dovranno essere stondati. Il serramento sarà corredato di meccanismo di apertura anta/ribalta con precedenza di manovra a ribalta e blocco di sicurezza sull'apertura ad anta. I vetri saranno del tipo camera basso emissivo composti da vetrate antisfondamento su ambo le facce composti da cristalli da 4 mm. accoppiati con interposizione di un foglio in polivinilbutirrale da 0,76 mm. che nei servizi igienici e dove lo richiede la DL dovrà essere del tipo "bianco latte". E' compresa la rimozione del vecchio infisso in ogni sua parte, sia in ferro che in alluminio, al fine di alloggiare il nuovo serramento completo; nonché la provvista e posa dei carter di bordo laterali e superiori, davanziali interni ed esterni, a rifinitura del manufatto posato comprese tutte le opere complementari di rifinitura quali i ripristini murali e pittorici oltre all'inserimento sulla facciata esterna di un lamierino dello spessore minimo di 10/10 in alluminio elettrocolorato opportunamente sagomato risvoltato verso il basso con un profilo che funga da gocciolatoio. Verso l'interno i davanziali saranno rivestiti con un lamierino dello spessore minimo di 10/10 in alluminio elettrocolorato opportunamente sagomato a compensare lungo una linea inclinata il rapporto di quota di sicurezza dei davanziali esistenti; compresa la fornitura e posa di cassonetto di contenimento per avvolgibile in PVC costituito da cassonetto con isolamento termoacustico e tapparella completo di ogni accessorio; per ogni altra specifica tecnica si rimanda a quanto prescritto nel paragrafo del CSA relativamente alle caratteristiche e prestazioni dei serramenti in PVC.</p>	m ²	413,86	30.58 %
NP_03	<p>PROVVISTA E POSA SERRAMENTO IN ALLUMINIO Provvista e posa di serramento in ALLUMINIO elettrocolorato del tipo a giunto aperto realizzato con l'inserimento di barrette in poliammide separatrici con un coefficiente di trasmittanza termica non superiore a 1,4 W/mqK con le seguenti caratteristiche tecniche: il telaio fisso avrà uno spessore non inferiore a 70 mm. e una altezza tale da permettere l'applicazione sul fronte esterno del risvolto sulla muratura sugli stipiti e in corrispondenza della soglia esterna o davanziale che ci sia la possibilità che vengano occlusi i fori inferiori di scolo della condensa. Il battente sarà complanare verso l'esterno del telaio e avrà un sormonto verso l'interno, tutte le parti ad angolo e gli spigoli dei fermavetri interni</p>	m ²	532,77	30.58 %

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO	Incidenza Manodop.
NP_04	<p>dovranno essere stondati. Il serramento sarà corredato di meccanismo di apertura anta/ribalta con precedenza di manovra a ribalta e blocco di sicurezza sull'apertura ad anta. I vetri saranno del tipo camera basso emissivo composti da vetrate antisfondamento su ambo le facce composti da cristalli da 4 mm. accoppiati con interposizione di un foglio in polivinil-butirrale da 0,76 mm. che nei servizi igienici e dove lo richiede la DL dovrà essere del tipo "bianco latte". E' compresa la rimozione del vecchio infisso in ogni sua parte, sia in ferro che in alluminio, al fine di alloggiare il nuovo serramento completo; nonché la provvista e posa dei carter di bordo laterali e superiori, davanziali interni ed esterni, a rifinitura del manufatto posato comprese tutte le opere complementari di rifinitura quali i ripristini murali e pittorici oltre all'inserimento sulla facciata esterna di un lamierino dello spessore minimo di 10/10 in alluminio elettrocolorato opportunamente sagomato risvoltato verso il basso con un profilo che funga da gocciolatoio. Verso l'interno i davanziali saranno rivestiti con un lamierino dello spessore minimo di 10/10 in alluminio elettrocolorato opportunamente sagomato a compensare lungo una linea inclinata il rapporto di quota di sicurezza dei davanziali esistenti; per ogni altra specifica tecnica si rimanda a quanto prescritto nel paragrafo del CSA relativamente alle caratteristiche e prestazioni dei serramenti in ALLUMINIO.</p> <p>MOVIMENTAZIONE DI ARREDI INGOMBRANTI, MACCHINE PER LAVAGGIO, APPARECCHIATURE E MOBILIO DI CUCINA- DISTANZE FINO A 20 MT MOVIMENTAZIONE DI ARREDI INGOMBRANTI QUALI SCAFFALATURE, ARMADI E CASSETTIERE; MACCHINE PER LAVAGGIO QUALI LAVATRICI, ESSICCATOI, MANGANI E MACCHINE PER LA STIRATURA; APPARECCHIATURE E MOBILIO DI CUCINA QUALI APPARECCHI DI COTTURA, PENTOLONI INDUSTRIALI AD INSTALLAZIONE FISSA, FORNI, LAVELLI SU GAMBE, TAVOLI, ARMADI, LAVASTOVIGLIE, FRIGORIFERI, PELAPATATE, CAPPE, VENTILATORI A CASSONE; ECC. DALLA SPONDA DELL'AUTOMEZZO DI TRASPORTO POSTO NELLA VICINANZA O NELLO SPAZIO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO AL LOCALE DI INSTALLAZIONE, A QUALSIASI PIANO, O VICEVERSA; OPPURE DA UN LOCALE AD UN ALTRO DELLO STESSO FABBRICATO. COMPRESO L'EVENTUALE SVUOTAMENTO DAI MATERIALI DEPOSITATI NEL LORO INTERNO, LO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO PER MIGLIOR MOVIMENTAZIONE O PER PASSARE ATTRAVERSO VARCHI A SEZIONE DI PASSAGGIO LIMITATA, RIALLACCIO ALLE TUBAZIONI DI ADDUZIONE E SCARICO DEI FLUIDI DI FUNZIONAMENTO E ALLE LINEE DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA, PREDISPOSTE. OGNI MATERIALE DI CONSUMO E NOLO DI ATTREZZATURE E DI TRASPORTO INCLUSE.</p>	m ²	582,53	30.58 %
01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati	m ³	20,36	94.73 %
005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	3,88	96.89 %
01.A18.A60	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80	kg	2,95	69.40 %
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine			
01.A05.A96	Muratura eseguita con blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, aventi proprietà di isolamento termico, acustico e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura M2; misurazione del potere fonoisolante o dell'isolamento acustico secondo la UNI EN ISO 717-1 tramite l'indice di valutazione Rw.la misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1			
030	Con blocchi dello spessore di cm 30, Rw = 56 db	m ²	58,02	56.54 %

