

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 115
approvata il 17 aprile 2015

DETERMINAZIONE: NUOVA INDIZIONE GARA PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA DESTINARE AD EDILIZIA SOCIALE - APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

Con determinazione dirigenziale n. 404/14/CC del 5/12/2014, n. mecc. 2014 06754/104, è stata approvata, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 24 novembre 2014 mecc. n. 2014 03839/104, l'indizione di gara per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad edilizia sociale.

Con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato approvato, tra l'altro, l'impegno della spesa di euro 5.000.000,00 + euro 500.000,00 per IVA al 10% o imposte di registro e così per complessivi euro 5.500.000,00, nonché il capitolato speciale d'appalto "Disciplinare integrale di avviso pubblico di manifestazione di interesse".

Con determinazione cron. n. 3 del 9 gennaio 2015 mecc. n. 2015 00053/104, è stata approvata la rettifica con sostituzione del capitolato speciale d'appalto, al fine di rendere il procedimento più agevole, eliminando documentazione e/o obblighi non necessari e non previsti dal Codice degli Appalti.

Con determinazione dirigenziale cron. n.105 del 15 aprile 2015 mecc. n. 2015 41587/104, a seguito dei lavori effettuati dalla Commissione di gara all'uopo nominata, è stato approvato di non procedere all'aggiudicazione dell'avviso pubblico n. 116/2014 relativo all'acquisto di unità immobiliari da destinare ad edilizia sociale, in quanto l'unica offerta presentata non è risultata conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto stesso.

Occorre pertanto procedere ad una nuova indizione di gara per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad edilizia sociale ed all'approvazione dell'allegato capitolato speciale d'appalto "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad edilizia sociale" (All. 1) con annessa scheda tecnica (All. a), contenente indicazioni circa le principali caratteristiche tecniche costruttive interne ed esterne degli alloggi.

Si precisa che nulla è modificato circa il contenuto finanziario degli accertamenti e impegni di spesa già approvati con la determinazione dirigenziale n. 404/14/CC del 5/12/2014 mecc. n. 2014 06754 su indicata.

La sottoscrizione dei contratti di compravendita degli immobili che risulteranno idonei a seguito della selezione pubblica, avverrà, nel rispetto del patto di stabilità interno, compatibilmente con il reperimento della disponibilità di cassa.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida; si riserva altresì, ai sensi dell'art. 81, comma 3 D.Lgs 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del



contratto stesso.

L'aggiudicazione sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario/i dei requisiti di ordine generale, nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto previsti in capitolato.

L'ammissibilità dell'offerta di acquisto non comporta l'insorgere in capo al proponente di alcuna aspettativa giuridicamente tutelata.

La Città non è vincolata all'acquisto degli immobili offerti in vendita anche se inseriti nella graduatoria definitiva.

Si prende atto che il servizio oggetto del presente affidamento non è reperibile nelle convenzioni CONSIP attive, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la vigente determinazione di delega del Direttore della Direzione ai Dirigenti di Servizio, ex art. 6 del Regolamento di Contabilità.

DETERMINA

- 1) di approvare, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 24 novembre 2014 mecc. n. 2014 03839/104, dichiarata immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, l'indizione di gara per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad edilizia sociale;
- 2) di prendere atto che l'art. 19 lettera a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. esclude l'applicazione delle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici per l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili e che saranno applicati gli articoli del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. solo laddove espressamente richiamati. Nello specifico, tale gara avrà luogo con il metodo delle offerte segrete e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 3) di approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad edilizia sociale" (All. 1) con annessa scheda tecnica (All. a), contenente indicazioni circa le principali caratteristiche tecniche costruttive interne ed esterne degli alloggi;
- 4) di dare mandato al Servizio Centrale Contratti Appalti per la pubblicazione del bando di gara, nei modi e termini di legge;





- 5) di dare atto che nulla è modificato circa il contenuto finanziario degli accertamenti e impegni di spesa già approvati con la determinazione dirigenziale n. 404/14/CC del 5/12/2014 mecc. n. 2014 06754 su indicata.
- 6) di limitare l'esecuzione degli acquisti all'importo di euro 5.500.000,00 IVA o spesa di registro compresa, impegnata con la suddetta determinazione. Per la restante spesa che dovesse rendersi necessaria, per l'ulteriore acquisto di unità immobiliari che le imprese aggiudicatariе saranno tenute ad effettuare alle stesse condizioni dell'aggiudicazione, saranno assunti successivi provvedimenti di impegno.

Pertanto al relativo contratto verrà conferita efficacia limitatamente al finanziamento reperito con la suddetta determinazione con riserva di estensione in relazione agli ulteriori impegni di spesa che verranno approvati.

Con successivo provvedimento di aggiudicazione del servizio, sarà determinato l'importo esatto dello stesso che potrà essere affidato nei limiti dell'importo impegnato.

- 7) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 8) il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2014 03839/104 del 24 novembre 2014;
- 9) si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezioni internet "Amministrazione aperta".

Torino, 17-04-2015

Posizione Organizzativa
Francesco dott. Totaro

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio FONSECA

