



**CITTA' DI TORINO**  
**DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA**  
**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**OGGETTO DEI LAVORI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO  
IN EDIFICI SCOLASTICI SITI NELLE CIRCOSCRIZIONI 1 ÷ 10  
ANNO 2014**

**ANALISI NUOVI PREZZI  
PER ONERI DI SICUREZZA CONTRATTUALI (CODICE N.P.S. XX)**

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Isabella QUINTO)

Il progettista  
(P.I. Claudio Cornetto)

---

**NOTA AL TESTO:** I PREZZI SONO RICAVATI DALL'ELENCO PREZZI REGIONE PIEMONTE 2014 ( AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2013) CON DEDUZIONE NELLA RIGA DI ANALISI COME COMPONENTE ELEMENTARE DEL 24,30% VIGENTE ALLA DATA ATTUALE. CIO' PER TENER CONTO CHE TALE ALIQUOTA VIENE AGGIUNTA ALLA SOMMA DEI COMPONENTI ELEMENTARI ALLA FINE DELL'ANALISI. IL PREZZO DELLA MANODOPERA UTILIZZATO PER LA DEFINIZIONE DEI PREZZI, OVE ESSA RISULTA ESPLICITAMENTE VALUTATA, E' QUELLA VIGENTE ALLA DATA ODIERNA ED E' STATA RICAVATA DALLA COMUNICAZIONE DEL SETTORE ISPETTORATO TECNICO C. di S. 10/2014 DEL , 21/07/2014 "COSTO DELLA MANO D' OPERA EDILE ED AFFINE IN VIGORE DAL 01.07.2014 - FOGLIO N. 216."  
I PREZZI PER LA SICUREZZA NON SONO MAGGIORATI DELL'UTILE DI IMPRESA IN QUANTO SONO PER LORO NATURA E NORMA DI LEGGE ESCLUSI DALLA CONTRATTAZIONE TRA LE PARTI NON ESSENDO SOGGETTI ALLA VARIAZIONE DI GARA.

N.P.S. 1

## NOLO DI AUTOCARAVAN CON CINQUE POSTI LETTO

COMPENSO PER NOLO DI AUTOCARAVAN CON CINQUE POSTI LETTO DA UTILIZZARE COME SPOGLIATOIO, REFETTORIO, SERVIZI IGIENICI, SALA MEDICA, PER LE MAESTRANZE UTILIZATE NELL'APPALTO. IL CAMPER DOVRÀ ESSERE ATTREZZATO CON TUTTO L'OCCORRENTE PER ESSERE CONFORME ALLE NORMATIVE PER LA SICUREZZA SUL LAVORO, A TITOLO DI ESEMPIO ARMADIETTI PER ABITI PULITI E SPORCHI CON SETTO SEPARATORE, FRIGORIFERO, SCALDABIANDE, LETTINO AD USO MEDICO, TAVOLO E SEDIE, WATER, LAVABO, DOCCIA, ESSO DOVRÀ ESSERE IDONEO ALLA CIRCOLAZIONE STRADALE E PERFETTAMENTE FUNZIONANTE. IL PREZZO COMPRENDE IL CARBURANTE PER GLI SPOSTAMENTI NEI VARI LUOGHI DI LAVORO E DAL LUOGO DI RIMESSAGGIO AI MEDESIMI E RITORNO. ED INOLTRE È COMPRESO IL COMPENSO PER L'AUTISTA, L'EVENTUALE COSTO PER IL PARCHEGGIO A PAGAMENTO, I COSTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, I COSTI PER GLI ONERI FISCALI E DI GESTIONE, IL COSTO DELL'ASSICURAZIONE E PER LA CUSTODIA E IL RIMESSAGGIO I COSTI PER IL LAVAGGIO ESTERNO, CHE DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO ALMENO UNA VOLTA OGNI QUINDICI GIORNI, E PER LA PULIZIA INTERNA DEL VEICOLO, CHE DOVRÀ ESSERE FATTA GIORNALMENTE.

PER OGNI GIORNO DI UTILIZZO

CAD.

**(EURO OTTANTADUE / 11 )****Euro 82,11**

% INCIDENZA MANONDOPERA 37,96

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	<b>A</b>	Ammortamento costo acquisto (15 anni)	giorno	0,0001826484	85.000,00	15,53	21,37
2	<b>B</b>	Interessi annuo a scalare su investimento (3% anno)	giorno	0,0000438356	85.000,00	3,73	5,13
3	<b>C</b>	assicurazione e tasse (365 gg)	giorno	0,0027397260	1800	4,93	6,79
4	<b>D</b>	Manutenzione Straordinaria automezzo (365 gg)	giorno	0,0027397260	1.000,00	2,74	3,77
5	<b>E</b>	Manutenzione Ordinaria automezzo (365 gg)	giorno	0,0027397260	300,00	0,82	1,13
6	<b>F</b>	Lavaggi esterni automezzo (quindicinale)	giorno	0,0666666667	12,00	0,80	1,10
7	<b>G</b>	Pulizia interna (giornaliera)	giorno	1	6,00	6,00	8,26
8	<b>H</b>	Carburante (litri)	litri	3	1,66	4,98	6,85
9	<b>01.P01.A10 005</b>	Guida automezzo OPERAIO SPECIALIZZATO (ore)	ore	1	27,58	27,58	37,96
10	<b>I</b>	Rimessaggio (mese)	giorno	0,0333333333	150	5,00	6,88
11	<b>L</b>	Spese varie e gestione automezzo (365 gg)	giorno	0,0027397260	200	0,55	0,76
<b>PREZZO NETTO</b>						72,66	100,00
Maggiorazione per spese generali (13%)				13	72,66	9,45	
Totale parziale						82,11	
<b>NO Maggiorazione per utile d'impresa (10%)</b>				0	82,11	0,00	
<b>TOTALE PREZZO IN EURO</b>						82,11	

**N.P.S. 2 RIUNIONI DI COORDINAMENTO**

COSTO PER L'ESECUZIONE DI RIUNIONI DI COORDINAMENTO, CONVOCATE DAL COORDINATORE DELLA SICUREZZA, PER PARTICOLARI ESIGENZE QUALI, AD ESEMPIO: ILLUSTRAZIONE DEL P.S.C. CON VERIFICA CONGIUNTA DEL P.O.S.; ILLUSTRAZIONE DI PARTICOLARI PROCEDURE O FASI DI LAVORO; VERIFICA DEL CRONOPROGRAMMA; CONSEGNA DI MATERIALE INFORMATIVO AI LAVORATORI; CRITICITÀ CONNESSE AI RAPPORTI TRA IMPRESA TITOLALE ED ALTRI SOGGETTI (SUBAPPALTATORI, SUB FORNITORI, LAVORATORI AUTONOMI, FORNITORI); APPROFONDIMENTI DI PARTICOLARI E DELICATE LAVORAZIONI, CHE NON RIENTRANO NELL'ORDINARIETÀ. SONO COMPRESI: L'USO DEL PREFABBRICATO O DEL LOCALE INDIVIDUATO ALL'INTERNO DEL CANTIERE IDONEAMENTE ATTREZZATO PER LA RIUNIONE.

PER OGNI PARTECIPANTE RICHIESTO DAL COORDINATORE INTERVENUTO E QUALIFICATO COME LAVORATORE DIPENDENTE

CAD

(EURO SESSANTACINQUE / 17 )

**Euro 65,17**

% INCIDENZA MANONDOPERA 95,66

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	<b>01.P01.A10 005</b>	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	2,000	27,58	55,17	95,66
2	<b>15.P07.A25.005</b>	codifica, carta e cancelleria	cad	1,000	2,50	2,50	4,34
3							
4							
5							
<b>PREZZO NETTO</b>						<b>57,67</b>	<b>100,00</b>
Maggiorazione per spese generali (13%)				13	57,67	7,50	
Totale parziale						65,17	
<b>NO Maggiorazione per utile d'impresa (10%)</b>				0	65,17	0,00	
<b>TOTALE PREZZO IN EURO</b>						<b>65,17</b>	