

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU  
STABILI DEL PATRIMONIO COMUNALE  
RESIDENZIALE ANNO 2014**

**PROGETTO D'APPALTO**

**FASCICOLO  
DELL'OPERA**

**Piano di Sicurezza e di Coordinamento**

Torino, Novembre 2014

IL

PROGETTISTA

Arch. Paola Montresor

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Corrado DAMIANI

**Nella gestione della Manutenzione Ordinaria, risulta raro che si debba procedere alla sostituzione di interi corpi d'opera, se non in casi di estrema gravità. Pertanto in questa fase NON è necessario compilare il presente fascicolo della manutenzione dell'Opera.**

**Nel caso in cui, nel corso dei lavori si rendesse necessario, il CSE dovrà redigere la parte di fascicolo relativa all'opera nuova realizzata.**

**Quando si procederà alla redazione del Fascicolo presente, si dovranno riportare i dati esatti relativi al singolo cantiere e al singolo intervento, redigendo per ogni lavoro IL FASCICOLO, CONTENENTE I DATI A SEGUITO RICHIESTI.**

## CAPITOLO I

### Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

#### Scheda I

#### Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

##### Descrizione sintetica dell'opera

#### DESCRIZIONE INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria sugli stabili di civile abitazione di proprietà municipale, in Torino e cintura torinese.

La consistenza e le caratteristiche delle opere oggetto del presente Appalto, trattandosi di manutenzione ordinaria, saranno indicate in corso d'opera secondo gli interventi segnalati e riguarderanno principalmente le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza impianti tecnologici esistenti.

Indicativamente le opere dell'Appalto possono essere sintetizzate come in appresso:

- Finiture esterne: riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale delle finiture degli edifici tra cui indicativamente:

- pulitura delle facciate;
- riparazione e sostituzione parziale degli infissi e ringhiere;
- ripristino parziale della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti;
- riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali, comignoli;
- riparazione, coibentazione e sostituzione parziale del manto di copertura.

- Elementi strutturali: riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto.
- Finiture interne: riparazione e sostituzione delle finiture sia interne che nelle parti comuni a più unità immobiliari (scale, androni, portici, logge, ecc.).
- Impianti tecnologici: riparazione, sostituzione e parziale adeguamento di impianti ed apparecchi igienico-sanitari. Riparazione, sostituzione e parziale adeguamento degli impianti elettrici e delle relative reti, nonché installazione di impianti telefonici e televisivi.

Nelle opere oggetto del presente appalto possono essere compresi anche interventi che per loro natura rivestono carattere di opere straordinarie e non più di ordinaria manutenzione.

**Durata effettiva dei lavori**

Inizio lavori PRESUNTA		Fine lavori	
------------------------	--	-------------	--

**Indirizzo del cantiere**

Indirizzo			
CAP		Città	Provincia

**Soggetti interessati**

<b>Committente</b>	CITTA' DI TORINO - SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE MANUTENZIONE ORDINARIA		
Indirizzo:	Via Corte D'Appello, n. 10	Tel.	011/44.24.211
<b>Progettista</b>	Arch. Alessandra MOIA		
Indirizzo:	Via Corte d'Appello, n. 10	Tel.	011/44.24.211
<b>Direttore dei Lavori</b>	Arch. Alessandra MOIA		
Indirizzo:		Tel.	
<b>Responsabile dei Lavori</b>	Arch. Corrado Damiani		
Indirizzo:	Via Corte D'Appello, n.10	Tel.	011/44.24.211
<b>Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione</b>	Arch. Paola MONTRESOR		
Indirizzo:	Via Corte D'Appello, n.10	Tel.	011/44.24.211
<b>Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione</b>			
Indirizzo:		Tel.	

**CAPITOLO II****Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.****Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera****Scheda II-3**

**Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse.**

<b>Codice scheda</b>	MP001					
<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza</b>	<b>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</b>	<b>Verifiche e controlli da effettuare</b>	<b>Periodicità</b>	<b>Interventi di manutenzione da effettuare</b>	<b>Periodicità</b>

## **CAPITOLO III**

### **Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

Le schede III-1, III-2 e III-3 non sono state stampate perché all'interno del fascicolo non sono stati indicati elaborati tecnici.

## INDICE

**CAPITOLO I: Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati .....**

**CAPITOLO II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie .....**

Scheda II-3 Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera.....

**CAPITOLO III: Collocazione elaborati tecnici .....**

Torino, Novembre 2014

il Tecnico

---