



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA
Servizio Edilizia Scolastica

PROGETTO DEFINITIVO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI CIRCOSCRIZIONI 5 E 6 -
AREA NORD -**

BILANCIO 2014

ANALISI NUOVI PREZZI

Torino,

Coordinatore Progettazione

(Arch. Eliana ZAGO)

I Progettisti

(Arch. Onofrio CARRUBA)

(Geom. Luca FINOTTI)

**Il Responsabile del Procedimento e
Dirigente Servizio Edilizia Scolastica**
(Arch. Isabella QUINTO)

NP 08 VERIFICA DELLA TENUTE DEI TASSELLI DI ANCORAGGIO DELLA RETE PER IL CONTENIMENTO DELLO SFONDELLAMENTO DELLE PIGNATTE DI LATERIZIO DEI SOLAI PER I PRIMI 50 MQ E DICHIARAZIONE DI PROFESSIONISTA ABILITATO.

L'indagine consiste nell'individuare i tasselli da sottoporre a prova di carico da parte di professionista abilitato per un numero di verifiche che saranno ritenute congrue dallo stesso. Le prove consistono nell'applicare un carico assiale ottenuto caricando progressivamente un apposito contenitore sino al raggiungimento di una forza max di 250 dNa per tassello. A seguito delle prove di tenuta dovrà essere rilasciata dichiarazione di corretta tenuta corredata da documentazione fotografica, elenco e planimetria delle verifiche effettuate. Il prezzo comprende ogni altro onere non espressamente citato come lo smontaggio e rimontaggio di eventuali pannelli di controsoffittatura e tutto quello che necessita per rendere l'area di intervento libera e sgombra di arredi od altro, le prove dovranno essere effettuate in orari extrascolastici.

Per i primi 50 mq. anche in locali diversi dello stesso edificio.

CAD € 838,33

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali							
17.P06.A05.005	Prestazione di professionista abilitato	GG			1	€ 567,98	€ 567,98
2.01	(descrizione)						€ 0,00
2.02	(descrizione)						€ 0,00
2.03	(descrizione)						€ 0,00
2.04	(descrizione)						€ 0,00
3 - Manodopera per la realizzazione							
01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	2			€ 27,58	€ 55,16
01.P01.A20.005	Operaio qualificato	ora	2			€ 25,65	€ 51,30
							€ 674,44
4 - Spese generali							
		13 % x €				€ 87,68	
5 - Totale parziale + spese generali							
		10% x €				€ 76,21	
6 - Utile d'impresa							
						TOTALE PREZZO CAD	€ 838,33

NP 09 VERIFICA DELLA TENUTE DEI TASSELLI DI ANCORAGGIO DELLA RETE PER IL CONTENIMENTO DELLO SFONDELLAMENTO DELLE PIGNATTE DI LATERIZIO DEI SOLAI PER I SUCCESSIVI 50 MQ E DICHIARAZIONE DI PROFESSIONISTA ABILITATO.

L'indagine consiste nell'individuare i tasselli da sottoporre a prova di carico da parte di professionista abilitato per un numero di verifiche che saranno ritenute congrue dallo stesso. Le prove consistono nell'applicare un carico assiale ottenuto caricando progressivamente un apposito contenitore sino al raggiungimento una forza di max 250 dNa per tassello. A seguito delle prove di tenuta dovrà essere rilasciata dichiarazione di corretta tenuta corredata da documentazione fotografica, elenco e planimetria delle verifiche effettuate. Il prezzo comprende ogni altro onere non espressamente citato come lo smontaggio e rimontaggio di eventuali pannelli di controsoffittatura e tutto quello che necessita per rendere l'area di intervento libera e sgombra di arredi od altro, le prove dovranno essere effettuate in orari extrascolastici.

Per i successivi 50 mq. anche in locali diversi dello stesso edificio.

CAD € 139,19

		Unità di misura	Larghezza/superficie	incidenza h/peso/quantità	Totale	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali							
17.P06.A05.005	Prestazione di professionista abilitato	GG			0,08	€ 567,98	€ 4544
2.01	(descrizione)						€ -
2.02	(descrizione)						€ -
2.03	(descrizione)						€ -
2.04	(descrizione)						€ -
3 - Manodopera per la realizzazione							
01.P01.A10.005	Operaio specializzato	ora	1,25			€ 27,58	€ 34,48
01.P01.A20.005	Operaio qualificato	ora	1,25			€ 25,65	€ 32,06
							€ 111,98
4 - Spese generali							
		13 % x €					€ 14,56
5 - Totale parziale + spese generali							
		10% x €					€ 12,65
6 - Utile d'impresa							
						TOTALE PREZZO CAD	€ 139,19

NP_SIC_01 NOLO DI PONTEGGIO TUBOLARE ESTERNO A TELAI PREFABBRICATI

Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso il trasporto, il montaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione dell'uso (PIMUS) e della progettazione prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e i sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale)

PER I PRIMI TRENTA GIORNI

MQ

Euro 5,53

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A75 005	NOLO DI PONTEGGIO	mq	1,000	6,40	6,40	100,00
PREZZO NETTO						6,40	100,00
A dedurre utile d'impresa (10%)						-0,87	
TOTALE PREZZO IN EURO						5,53	

NP_SIC_02

NOLO DI PONTEGGIO TUBOLARE ESTERNO IN TUBO GIUNTI O A CAVALLETTI.

Nolo di ponteggio tubolare esterno in tubo giunto o cavalletti.

PER OGNI MESE OLTRE IL PRIMO

MQ

Euro 1,49

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A60 010	NOLO DI PONTEGGIO	mq	1,000	1,64	1,64	100,00
PREZZO NETTO						1,64	100,00
Totale parziale						1,64	
A dedurre utile d'impresa (10%)						-0,15	
TOTALE PREZZO IN EURO						1,49	

NP_SIC_03

NOLO DI PIANO DI LAVORO

Nolo di piano di lavoro per ponteggi eseguito con tavolati dello spessore di cm 5,00 e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiede, botole e scale di collegamento. La misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano.

PER OGNI MESE

MQ

Euro 2,29

% INCIDENZA MANONDOPERA 100

n. ord.	codice articolo	descrizione lavorazione elementare o fornitura	unità di misura	quantità	prezzo unitario Euro	totale Euro	incidenza %
1	01.P25.A91 005	'NOLO DI PIANO DI LAVORO	mq	1,000	2,52	2,52	100,00
PREZZO NETTO						2,52	100,00
Totale parziale						2,52	
A dedurre utile d'impresa (10%)						-0,23	
TOTALE PREZZO IN EURO						2,29	